H.A.E. 02

H.A.E. 01

H.A.E. 03

01.1

01.2

01.3

01.4

MUGA NAGUSIAK LÍMITES PRINCIPALES

UDALERRIKO MUGA
LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

LURZORU MOTA EZBERDINEN ARTEKO MUGA
LÍMITE ENTRE DIFERENTES TIPOS DE SUELO

EREMUA
ÁMBITO

AZPIEREMUA
SUBÁMBITO

ANTOLAKETA PROPOSAMENA
PROPUESTA DE ORDENACIÓN

LURZORUAREN SAILKAPENA CLASIFICACIÓN DEL SUELO

LURZORU URBANIZAEZINA
SUELO NO URBANIZABLE

HIRI LURZORU FINKATUA
SUELO URBANO CONSOLIDADO

JABARI, ERABILERA ETA ERAIKUNTZA BALDINTZAK
CONDICIONES DE DOMINIO, USO Y EDIFICACIÓN

JABARIA ETA ERABILERA DOMINIO Y USO

JABARI PUBLIKOA
DOMINIO PÚBLICO

SESTRA AZPIKO JABARI PRIBATUA
DOMINIO PRIVADO BAJO RASANTE

JABARI PRIBATUA
DOMINIO PRIVADO

JABARI PRIBATUA ETA ZORTASUN PUBLIKOA BEHE OINEAN
DOMINIO PRIVADO Y SERVIDUMBRE PÚBLICA EN PLANTA BAJA

ERAIKUNTZA BALDINTZAK CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

ERAIKI EZINEKO LURSAILA
PARCELA NO EDIFICABLE

SESTRA GAINEAN ERAIKIGARRIA DEN LURSAILA
PARCELA EDIFICABLE SOBRE RASANTE

SESTRA AZPIAN ERAIKIGARRIA DE LURSAILA
PARCELA EDIFICABLE BAJO RASANTE

SESTRA GAIEAN ETA AZPIAN ERAIKIGARRIA DEN LURSAILA
PARCELA EDIFICABLE BAJO Y SOBRE RASANTE

GEHIENEZKO LEKORRADURA SESTRA GAINEAN. ERAIKINAREN EZARPENERAKO EREMUA
ALINEACIÓN MÁXIMA SOBRE RASANTE. ÁREA DE MOVIMIENTO DEL EDIFICIO

GEHIENEZKO LEKORRADURA SESTRA AZPIAN. ERAIKINAREN EZARPENERAKO EREMUA
ALINEACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE. ÁREA DE MOVIMIENTO DEL EDIFICIO

NAHITAEZKO LERROKADURA BEHE OINEAN
ALINEACIÓN OBLIGATORIA PLANTA BAJA

NAHITAEZKO LERROKADURA GOIKO OINETAN
ALINEACIÓN OBLIGATORIA PLANTAS ALTAS

A05

ANTOLAKETA XEHAKATUA
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

JABARI, ERABILERA ETA ERAIKUNTZA BALDINTZAK
CONDICIONES DE DOMINIO, USO Y EDIFICACIÓN

HASIERAKO ONARPENA
APROBACIÓN INICIAL

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana

DATA FECHA: 2025eko apirila
Abril 2025

ESKALA ESCALA: A1 1/750
A3 1/1.500

SUSTATZAILEA PROMOCIÓN: LARRAUL

IDAZLEAK REDACCIÓN:
HIRIGRAMA
zuzendaritza eta idazketa
dirección y redacción

M. JOARISTI
hirigintza abokatua urbanista urbanista

EKOLUR
ingurumen aholkularitza equipo ambiental