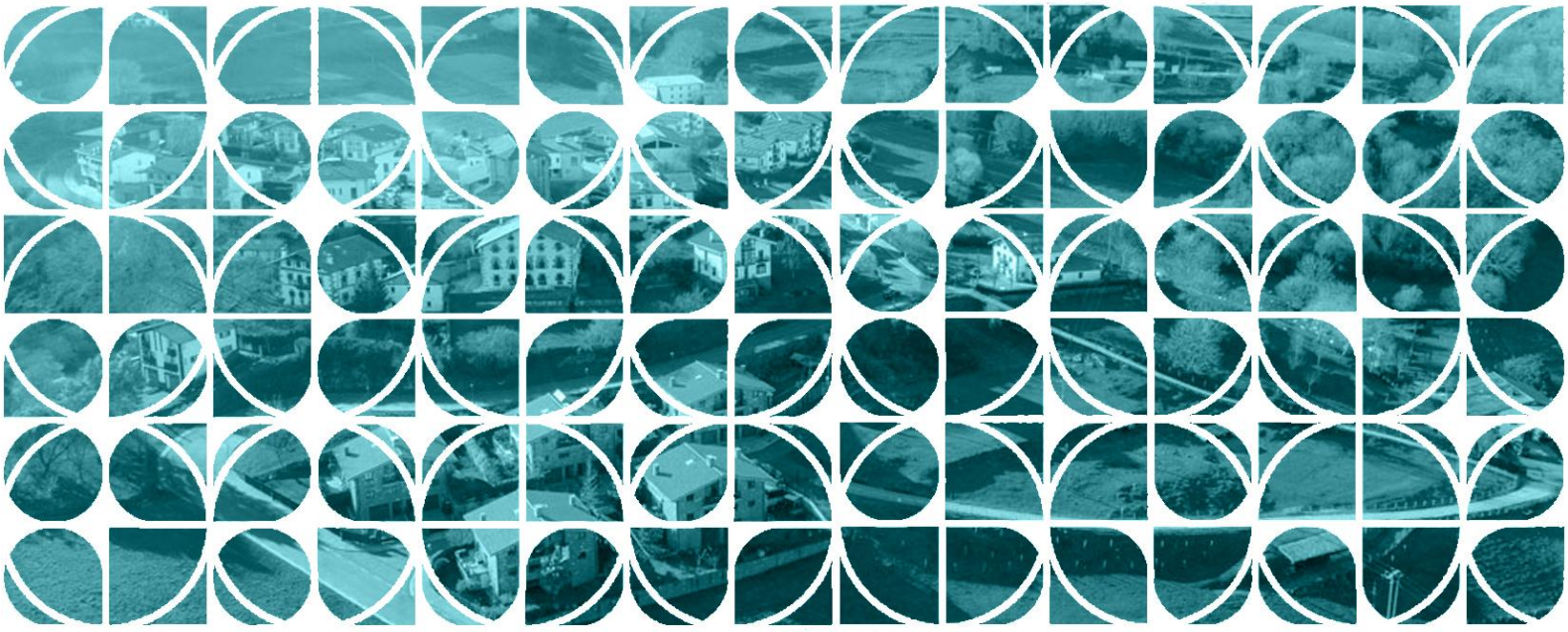
LARRAUL

HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA

HASIERAKO ONARPENA

2025eko apirila

A.1 DOKUMENTUA: MEMORIA DESKRIBATZAILEA ETA JUSTIFIKATZAILEA



LARRAUL
udala

LARRAULGO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

A dokumentua: Memoria

A. 1. Memoria deskribatzailea eta justifikatzailea

Larraul, 2025eko apirila

ZUZENDARITZA

Arkitekto hirigileak:

Martin Ferran Zubillaga

Haritz Iparraguirre Yarza

Zaloa Las Hayas Madariaga

Ray Mendiburu Abad

IDAZKETA

Arkitekto hirigileak:

HIRIGRAMA

Abokatu hirigilea:

Maribi Joaristi Olariaga

LANKIDETZAK

Ingurumen taldea: Ekolur SLP.

UDALAREN IKUSKARITZA TEKNIKOA ETA INFORMAZIOA:

Udal arkitekto arduraduna: Eba Erkizia

SUSTAPENA

LARRAUL udala

Larraulgo Udala

DOKUMENTUEN AURKIBIDEA

A MEMORIA

A.1 Memoria deskribatzailea eta justifikatzailea

A.2 Herritarren partaidetzari buruzko memoria

B HIRIGINTZAKO ARAUDIA

B.1 Hirigintzako Arau Orokorrak

B.2 Hirigintzako Arau Partikularrak

B.3 Babes-arauak eta katalogoa

B.4 Hirigintzako ordenantzak

C. PLANOAK

D AZTERKETA EKONOMIKOA

D.1 Bideragarritasun ekonomiko eta finantzarioaren azterketa

D.2 Jasangarritasun ekonomikoaren memoria

D.3 Jarduketa programa

E. ERAGIN-AZTERKETAK

E.1 Ingurumen Azterketa Estrategikoa (IAE)

E.2 Eragin Akustikoaren Azterketa (EAA)

E.3 Genero-Eraginaren Azterketa (GEA)

E.4 Eragin Linguistikoaren Azterketa(ELA)

E.5 Haur, Nerabe eta Familiaren gaineko Eraginaren Azterketa (HNFEA)

I. INFORMAZIO-MEMORIA 1
I.1. OHAR OROKORRAK 1
I.1.1 AURREKARIAK 1
I.1.2 IDAZKETAREN EGOKITASUNA 3
I.1.3 PLANA IDAZTEKO METODOLOGIA 3
I.1.4 PARTE HARTZEKO PROZESUA 6
I.1.5 PROZESUAREN DESKRIBAPENA 7
I.1.6 DOKUMENTUAREN EDUKIA 8
I.1.7 LEGE-ESPARRUA 10
I.2. DIAGNOSTIKOAREN LABURPENA 16
I.2.1 INGURUNE FISIKOAREN LABURPENA 16
I.2.2 INFORMAZIO SOZIO-URBANISTIKOAREN LABURPENA. 18
I.2.3 UDALERRIAN ERAGINA DUEN UDALEZ GAINDIKO PLANGINTZAREN LABURPENA 18
I.3. BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK 19
I.3.1 ARRISKU NATURALEI ETA KLIMA-ALDAKETARI BURUZKO BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK 19
I.3.2 AZPIEGITURA BERDEAREN ETA BABESTUTAKO GUNEEN BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK 21
I.3.3 BESTE ARAUDI SEKTORIAL BATZUEI DAGOZKIEN BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK 23
I.4. HELBURUAK ETA IRIZPIDE OROKORRAK ZEHAZTEA 24
I.5. ANTOLAMENDU-ALTERNATIBAK 24
I.6. IRADOKIZUNEN AZTERKETA 24
II. JUSTIFIKAZIO-MEMORIA 25
II.1. UDALAK ONARTUTAKO ANTOLAMENDU HELBURU OROKORRAK 25
II.1.1 HAPO-REN AURRERAPENAREN HELBURU OROKORRAK 25
II.1.2 IRISMEN-DOKUMENTUTIK ETA SEKTOREKO TXOSTENETATIK DATOZEN HELBURU OROKORRAK 28
II.2. LURRALDEAREN ANTOLAMENDUTIK ERATORRITAKO IRIZPIDEAK 29
II.2.1 LURRALDE ANTOLAMENDUKO JARRAIBIDEAK 29
II.2.2 TOLOSALDEKO LURRALDE ZATIKAKO PLANA 29
II.2.3 EAE-KO NEKAZARITZA ETA BASOGINTZAKO LURRALDE-PLAN SEKTORIALA 30
II.2.4 EAE-KO IBAI- ETA ERREKA-BAZTERRAK ANTOLATZEKO LURRALDEAREN ARLOKO PLANA 31
II.3. IRISMEN-DOKUMENTUAK EZARRITAKO INGURUMEN-IRIZPIDE ESTRATEGIKOAK 32
II.4. AURRERAPENEAN SARTUTAKO UDAL-IRIZPIDEAK 32
II.5. AURRERAPENAREN ALTERNATIBEN DESKRIBAPENA ETA AZTERKETA 32
II.5.1 HIRI-EREDUA ETA LURZORUA OKUPATZEKO ESTRATEGIA 32
II.5.2 ALTERNATIBAK ETA EKIPAMENDUA 35
II.5.3 ONDAREA BABESTEARI BURUZKO PROPOSAMENA 35
II.6. ALTERNATIBEN BALORAZIOA 36
II.6.1 HERRITARREN PARTAIDETZAKO PROZESUA 36
II.6.2 INGURUMEN-INPAKTUAREN BALORAZIOA 37
II.6.3 GENEROAREN ERAGINAREN ARABERAKO BALORAZIOA 38
II.6.4 ERAGIN SOZIOLINGUISTIKOAREN BALORAZIOA 38
II.6.5 GIZARTE-BEHARREN ARABERAKO BALORAZIOA 38

II.6.6 ETXEBIZITZA-BEHARRA ETA BIZITEGI-KUANTIFIKAZIOA 39
II.7. ANTOLAMENDU-PROPOSAMENA 41
II.7.1 AURREKARIAK 41
II.7.2 LURRALDE- ETA HIRI-EREDUA 42
II.7.3 INGURUNE FISIKORAKO PROPOSAMENA 42
II.7.4 HIRI-INGURUNERAKO PROPOSAMENA 45
II.7.5 MUGIKORTASUN-PROPOSAMENA, ... 46
II.7.6 ZERBITZU-AZPIEGITUREN PROPOSAMENA, ... 46
II.7.7 ONDAREA BABESTEKO PROPOSAMENA 47
II.8. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA 48
II.8.1 LURZORUAREN SAILKAPENA 48
II.8.2 KALIFIKAZIO OROKORRA 49
II.8.3 INGURUNE FISIKOAREN KATEGORIZAZIOA 49
II.8.4 HIRI-INGURUNEAREN ZONIFIKAZIO OROKORRA 51
II.8.5 SISTEMA OROKORREN SAREA 51
II.9. HIRIGINTZA-ANTOLAMENDU XEHATUA 54
II.9.1 HIRI LURZORUAREN KATEGORIZAZIOA 55
II.9.2 ZONAKATZE XEHATUA 55
II.9.3 AZPIEREMUEN MUGAKETA 55
II.9.4 JARDUEREN MUGAKETA 55
II.9.5 HAZTAPEN-KOEFIZIENTEAK 55
II.10. HIRIGINTZA-EXEKUZIOAREN PROGRAMAZIOA 56
II.11. BABESTUTAKO ZUZKIDUREI ETA LURZORUEI DAGOKIENEZ, HIRI-KALITATEARI EUSTEAREN JUSTIFIKAZIOA 56
II.12. HIRIGINTZA-ARAUDIAN JASOTAKO ESTANDARREN JUSTIFIKAZIOA 57
II.12.1 HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNAREN MUGAK 57
II.12.2 SISTEMA OROKORREN ETA TOKIKO SISTEMEN SAREKO HORNIDURETARAKO ESTANDARRAK BETETZEA 57
II.13. 80/2022 DEKRETUAREN JUSTIFIKAZIOA 59
II.14. OINARRIZKO BABESEKO KULTUR ONDASUN IZENDAPENAREN IRAUNGIPENAREN JUSTIFIKAZIOA 60
III. LABURPEN EXEKUTIBOA 61
III.1. XEDEA 61
III.2. PROIEKTATUTAKO ANTOLAMENDUAK INDARREAN DAGOENA ALDATZEN DUEN EREMUEN MUGAKETA 62
III.2.1 LURZORUAREN SAILKAPENARI DAGOKIONEZ 62
III.2.2 LURZORU URBANIZAEZINAREN KATEGORIZAZIOARI DAGOKIONEZ 63
III.2.3 BALDINTZATZAILE GAINJARRIEI DAGOKIENEZ 63
III.2.4 BIZITEGI-PROPOSAMENARI DAGOKIONEZ 63
III.2.5 ZUZKIDURA PROPOSAMENEI DAGOKIENEZ, ... 64
III.2.6 EGUNGO ANTOLAMENDUA ALDATZEN DUTEN EREMUEN ZERRENDA 64
III.3. ANTOLAMENDUA EDO HIRIGINTZAKO EGIKARITZE- EDO ESKU-HARTZE PROZEDURAK ETETEN DIREN EREMUAK. 66
IV. ERANSKINAK 67
IV.1. LABURPEN-TAULAK BIZITEGI-LURZORURAKO ANALISI-PROPOSAMENA 67
IV.2. ANTOLAMENDUAREN EZAUGARRIEN LABURPEN-TAULAK 68
IV.2.1 LURZORUAREN SAILKAPENA 68

IV.2.2 LURZORU URBANIZAEZINAREN ZONAKATZE OROKORRA 69
IV.2.3 HIRI LURZORUAREN ZONAKATZE OROKORRA 70
IV.2.4 HIRIGINTZA EREMUAK 70
IV.2.5 HIRIGINTZAKO EXEKUZIOA 71
IV.2.6 SISTEMA OROKORREKO SAREKO ESPAZIO LIBREAK 71
IV.2.7 SISTEMA OROKORREKO SAREKO EKIPAMENDUAK 71

IV.3. PLANO ZERRENDA 72

IV.4. UDAL ERROLDAREN ZIURTAGIRIA 72

IV.5. INGURUMEN AZTERKETA ESTRATEGIKOAREN IRISMEN DOKUMENTUA 74

I. INFORMAZIO-MEMORIA

I.1. OHAR OROKORRAK

I.1.1 AURREKARIAK

Larraulgo udalerrian indarrean dagoen Plangintza Orokorra "A motako" Arau Subsidiarioek osatzen dute, Gipuzkoako Foru Aldundiak 2003ko urriaren 14an behin betiko onartu zituenak. Ordutik, ez da sustatu arau horiei eragiten dien aldaketa edo garapeneko hirigintza-espedienterik, eta esku-hartzeak lerrokadurak eta sestrak aldatzeko xehetasun-azterketak egitera mugatzen dira.

Ondorioz, Larraulgo Udalak, 2009ko uztailaren 21ean egin osoko bilkuran, erabaki zuen lizitazio prozedura bat irekitzea udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokor (HAPO) berria idazteko. Kontratua 2009ko abenduaren 3ko osoko bilkuran esleitu zen.

Ondoren, 2010eko maiatzaren 6an, diagnostikoaren dokumentua onartu zen, eta Eusko Jaurlaritzari eta Gipuzkoako Foru Aldundiari bidaltzea erabaki zen. Erakunde horiek babes zibilean, ingurumenean, kultura-ondarean eta natura-guneetan eskumenak zituzten, eta nahitaezko txostenak egin behar zituzten arrisku potentzialei eta plangintzak kontuan hartu behar zituen baldintzei buruz.

2010eko azaroaren 30ean, Gipuzkoako Foru Aldundiko Garapen Iraunkorreko Departamentuak Aldez Aurreko Kontsulten dokumentua bidali zion Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Antolamendu Sailari, ingurumen-inpaktuaren azterketari zegokionez azter zezan.

2011ko urtarrilaren 19an, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak txostena egin zuen, eta plangintzaren behin betiko dokumentua egitean kontuan hartu beharreko alderdi garrantzitsuak nabarmendu zituen.

2012an, Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusiak Larraulgo HAPO berrira egokitzeko prozesuaren ingurumen-ebaluazio bateratua egiteko behar den erreferentziazko dokumentua egin zuen.

Egun horren ondoren, Larraulgo Udalak ez zuen izapideekin jarraitu, eta epe horretan aldaketa garrantzitsuak egin ziren Ingurumen Ebaluazio Estrategikoari buruzko araudian. 211/2012 Dekretuaren 8. artikuluan ezarritakoaren arabera, Udalak hasierako dokumentua igorri zion ingurumen-organoari –Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza Nagusiari–, artikulu horretan adierazitako edukia jasotzen zuena. Ingurumen-organoak erakunde eskudunei eskatu zizkien txostenak, eta 2015ean egin ziren.

2014ko abenduaren 15ean, Udal Gobernuak aurrerapenaren tramitazioa etetea erabaki zuen, agintaldia amaitu arte, zeregin hori hurrengo korporazioak bere gain hartu beharko lukeela kontuan hartuta.

2015eko ekainaren 16an, Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumen eta Lurralde Antolamendu Sailak 211/2012 Dekretuaren 10. artikuluan aurreikusitako irismen-dokumentua eman zuen, eta, horri esker, aurrerapenaren izapideak berriro egin ahal izan ziren, udal-talde berriaren zuzendaritzapean.

2016an, Ingurumen Iraunkortasunari buruzko Txostena idatzi zen, eta urte bereko apirilean, HAPOren Aurrerapena aurkeztu zen. 2016ko ekainaren 2ko osoko bilkuran, Larraulgo Udalak erabaki zuen jendaurrean jartzea Aurrerapen dokumentua, Ingurumen Inpaktuaren Baterako Ingurumen Ebaluazioaren Azterlana barne, bi hilabetez. Ebazpena 2016ko uztailaren 11n argitaratu zen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean.

Epe hori amaitutakoan, ez zen ez iradokizunik ez alternatibarik jaso aurkeztutako dokumentuarentzat.

Azkenik, 2021eko azaroan, "Larraulgo Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren irizpideak eta helburuak" izeneko dokumentua aurkeztu zen.

2023ko abuztuan, Larraulgo Udalak Hiri Antolamenduko Plan Orokorrari (HAPO) dagozkion dokumentuak eta Ingurumen Ebaluazio Estrategikorako prozedurarako beharrezkoak direnak kontratatzeko lizitazioari ekin zion. Dokumentu horiek funtsezkoak dira planaren hasierako

onarpenean eta ondorengo izapideetan aurrera egiteko, behin betiko onarpena lortu arte.

2023ko azaroaren 13an, enkargu hori talde idazleari esleitu zitzaion. Talde horren zeregina da HAPOko dokumentuak garatzea, aurretik egindako lanak abiapuntutzat hartuta eta aurreko faseetan ezarritako irizpideekin bat datorren plangintza egokia zehaztera bideratuz.

I.1.2 IDAZKETAREN EGOKITASUNA

Plana idazteko komenigarritasunaren justifikazioa "Larraulgo Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren irizpideak eta helburuak" izeneko dokumentuan azaltzen da, eta 2021eko azaroan onartu zen.

> *"Kontuan hartzen badugu Arau Subsidiarioak behin betiko onartu zirenetik ia 18 urte igaro direla, Euskal Autonomia Erkidegoan lurzoru propioari buruzko legeria bat agertu dela, AASSetan aurreikusitako garapen guztiak gauzatu direla (g.11.2 ekipamendu komunitarioko partzela izan ezik), iraunkortasunarekin eta landa-ingurunea babesteko irizpideetan izandako aldaketekin lotutako udal-sentsibilitate handiagoa izan dela, eta, beraz, Larraulgo Plan Orokorra berrikuste aldera, 2030eko indarraldia eta 2030eko epea aurreikusi dira.*
>
> *Horrela, 2011n, diagnostikoa baloratu eta onartu ondoren, Larraulgo Udalak erabaki zuen udalerrian indarrean dauden Planeamenduko Arau Subsidiarioak berrikusteko lanen prozesua abian jartzea.*
>
> *Testuinguru horretan, Aurrerapenaren helburua izan da egindako lanen eta Udalbatzarekin izandako lan-bileren ondorioz planteatutako proposamenak biltzea, herritarrek parte hartzeko ezarritako programaren arabera iritzi publikoarekin alderatzeko, udalerriaren etorkizunari buruzko herritarren arteko eztabaida bultzatzeko eta, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 87. artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz.*
>
> *Aurrerapena bere ingurumen-dokumentu estrategikoarekin argitaratu eta planaren irismen-dokumentua lortu ondoren, Plan Orokorra idazteko balio behar duten antolamendu-irizpide, -helburu eta -proposamen orokorrak definitzen dira.*

Horrela, HAPOren dokumentu hau Larraulgo Planeamenduko Arau Subsidiarioak Berrikusteko prozesuan Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 90. artikuluan ezarritako zehaztapenak Plan Orokor gisa betetzeko idatzi da."

I.1.3 PLANA IDAZTEKO METODOLOGIA

Kapitulu honetan, erabili beharreko metodologia deskribatzen da, eta zer neurritan jotzen den estrategikotzat Larraulgo testuinguru espezifikora egokitzeko, bai alderdi tekniko-urbanistikotik, bai herritarren partaidetzatik, bai genero-ikuspegia eta ingurumen-, gizarte- eta hizkuntza-irizpideak txertatzetik.

I.1.3.1 HELBURUAK: ERAGINKORTASUNA ETA EFIZIENTZIA

Planeamenduaren Aurrerapena aztertu ondoren, helburuak eta irizpideak zehaztu ondoren, arau-antolamendu batean sartu behar dira, eta, xehetasun-maila handiagorantz eboluzionatuz, lurraldeka banatu ahal izango dira, udalerriko lurzoruak hartzeko gaitasuna oso kontuan hartuta. Proposamenaren arabera, metodologia da egokiena helburuak lortzeko, eraginkortasunari dagokionez, eta efizientziari dagokionez, baliabideak eta lurzoruak behar bezala kudeatuz gauzatzeko. Horretarako, planeamendu "kudeagarria" jasotzen duen dokumentu bat egitea proposatzen da, oinordetzan jasotako arazoak konpontzeko hirigintza-tresna egokiak eta proposamen berriak sartu eta erabiltzen diren bitartean.

Metodologiaren arrakasta, beraz, prozesuaren sistematizazioaren, eragile guztien artikulazioaren eta parte-hartzearen, horrek prozesuari egonkortasuna eta bermeak ematearen eta, aldi berean, malgua izatearen mende dago, aldaketetara egokitzeko, onartutako irizpideak errespetatuz.

I.1.3.2 PROPOSAMEN METODOLOGIKOAREN PRINTZIPIO GIDARIAK

Oro har, hirigintza-diziplina, arkitekturako eta hirigintzako politika publikoak barne, eraikuntzari eta urbanizazioari buruzko alderdietan soilik oinarritutako diziplinatzat hartu izan da, errealitate sozio-urbanistikoaren beste alderdi batzuk kontuan hartu gabe.

Beste ikuspegi batetik, eraiki eta/edo eraiki daitekeenaren muga horiek gainditzea planteatzen dugu, lurraldearen ikuspegi holistiko batera pasatuz, non erlazio guztiak, bai ingurune fisikoarenak bai gizakiarenak, elkarren mendekotzat hartzen baitira. Elkarrekiko mendekotasun horrek bideratuko gaitu gizarte- eta hirigintza-garapenera, eta korporazioak balio naturalekin eta sozialekin bat egiten duen ildo estrategikoetan sartu beharko dugu.

Hori horrela izanik, hirigintza-diziplinaren eta arlo horretako aholkularitzaren tratamendua planteatzen dugu, printzipio gidari hauetan oinarrituta:

- Ingurunea sakon ezagutzea garrantzitsua da, bai ingurune fisikoa bai hiri-ingurunea, eta lurraldearen mugak eta haren potentziala identifikatzen lagunduko digun aurretiko azterketa bat egin behar da. Izan ere, udalerriaren % 99,18 urbanizatu gabeko lurzorua da.
- Jatorriz landa-eremukoa den baina industrializaziotik hurbil dagoen herrixka baten egitura eta bizitza ulertzetik lan egitea. Herrixka horretan, balioak eta ingurune fisikoarekiko erlazioa aldatu egiten dira erabat hiri-ingurunearekiko, eta kontuan hartu behar da bizimodu horrek bizirik iraun behar duela, eremu populatuagoetara migratzeko joera orokorraren aurrean, hala nola Donostiara, Tolosara, Andoainera edo Villabonara.
- Hirigintza-plangintza udalerriaren estrategia sozio-ekonomikoa etorkizunera begira birdefinitzeko aukeratzat hartzea.
- Herritarren parte-hartzea lan-metodo nagusitzat hartzea, eta horretan oinarritzen da planeamenduaren idazketa guztia, autoeraikitze-prozesutzat ulertuta. Gure helburu nagusia izango da herritarrei udalerriaren etorkizuna elkarrekin definitzeko behar dituzten tresnak ematea.

- Egoera orokorra eta klima-aldaketa kontuan hartzea, planak aurreikusten dituen jardueren aurrean sabai ekologikoa ezartzeko.
- Irisgarritasun unibertsalaren helburua oinarrizko jarraibidetzat hartzea, kontuan izanik landa-inguruneko bizitzak zaildu egiten duela gutxieneko zerbitzuak eskuratzea, bizikalitatea bermatzeko.
- Udalerri txikiak gizarte-harremanak eta zainketa-sarea biziberritzeko eta indartzeko komunitate gisa ulertzea, azken batean, komunitate-bizitza hobetzeko eta indartzeko.
- Aldez aurretik edo idazketa-fasean garatzen diren askotariko ekimen eta proiektu sozioekonomiko, sozial eta kulturalak barne hartu behar dituen prozesuaren amaiera gisa ulertzea hirigintza-plangintza.
- Paisaia-faktorea integratzeko konpromisoa, egin beharreko lanean natura-, gizarte- eta hizkuntza-balioak kontuan hartuta.
- Ingurumen-ikuspegia duen prozesu bat proposatzen dugu, iraunkorra, inklusiboa, eta genero intersekzionalekoa, hizkuntza-errealitateari dagokionez sentikorra, jarraitua eta inklusiboa, eta dokumentua idazteko prozesuaren hasierako fasetik amaierara bitartekoa izango da.

I.1.3.3 METODOLOGIA ETA ANTOLAKETA LANAK FASEKA

Aipatzekoa da Larraulgo HAPO 2010ean hasi zela egiten, eta 2/2006 Legean ezarritako urratsei jarraitu diela. Izapide horrek aurrera egin du, eta, 2021ean, udal-batzarrak helburuak eta irizpideak onartu ditu. Hala, udalerriaren lurralde-antolamenduko proiektuaren oinarri kontzeptuala finkatu da.

Orain arte, planaren garapenak funtsezko zenbait etapa bete ditu: hasierako diagnostikoa, aurrerapen-fasea eta, azkenik, helburuen eta irizpideen definizioa. Azken horiek etorkizuneko lurralde-plangintzarako esparru gidaria ezartzen dute. Mugarri horiekin, parte-hartze publikoaren eta administrazio-izapideen zati handi bat gauzatu da, eta, puntu horretatik aurrera, plana idazteko lanak lau fasetan egituratu dira:

1. FASEA. HASIERAKO ONARPENA EMATEKO ETA IEE EGITEKO DOKUMENTUA			
TALDE IDAZLEA	HERRITARRAK	UDALA	
			PROZESUAREN ETA LAN-SAIOEN AURKEZPENA
			HAPO ETA LAN-SAIOEN HASIERAKO BERTSIOA IDAZTEA
			TXOSTENAK ESKATZEA ETA DOKUMENTUA EGOKITZEA
			HAPO HASIERA BATEAN ONARTZEKO UDALBATZAREN ERABAKIA

2. FASEA. BEHIN-BEHINEKO ONARPENA			
TALDE IDAZ-LEA	HERRITARRAK	UDALA	
			HAPOren AURKEZPEN PUBLIKOA
			ADMINISTRAZIO PUBLIKO SEKTORIALEN TXOSTENEN ESKAERA
			ALEGAZIOEI ERANTZUTEKO TXOSTENAK, TXOSTEN SEKTORIALAK ETA LABURPEN-TXOSTENA IDAZTEA
			DOKUMENTUA EGOKITZEA
			ERAKUSKETA PUBLIKOTIK ERATORRITAKO TXOSTENAK ETA DOKUMENTU BERRIA AURKEZTEA

3. FASEA. BEHIN BETIKO ONARPENA			
TALDE IDAZ-LEA	HERRITARRAK	UDALA	
			DOKUMENTUA INGURUMEN-ORGANOARI ETA EUSKAL HERRIKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEARI IGORTZEA
			DOKUMENTUA EJD-RA ETA EHLAB-REN TXOSTENERA EGOKITZEA
			BEHIN BETIKO DOKUMENTUA GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIARI BIDALTZEA

4. FASEA. TESTU BATEGINA			
TALDE IDAZ-LEA	HERRITARRAK	UDALA	
			HAPO-REN BEHIN BETIKO TESTU BATEGINA IDAZTEA
			HAPO-REN TESTUA HIRIGINTZAKO ZUZENDARITZA NAGUSIRA BIDALTZEA
			GFAk BEHIN BETIKO ONARTZEA ETA HAPO ARGITARATZEA

I.1.4 PARTE HARTZEKO PROZESUA

I.1.4.1 PARTE HARTZEKO PROZESUAREN HELBURU OROKORRAK

Parte-hartze prozesu orok "ahalik eta kalitate handieneko" parte-hartzea izan behar du helburu, eta hura diseinatzeko, prozesuaren "osotasunaz", "ordezkagarritasunaz" eta haren "moldagarritasunaz" arduratu behar du, herriaren partaidetzako egiturara eta gaur egungo testuingurura moldatuz.

Lehen hiru helburu orokor horiek lortu nahi ditugu ahalik eta kalitate handieneko parte-hartze prozesu bat diseinatzeko.

- Prozesuaren OSOTASUNA ulertzen da, beraz, ezin izango dira bereizi idazketa-taldearen ariketa teknikoa eta herritarren ekarpenak, Planaren baterako definizioa eta teknikarien eta parte-hartzaileen arteko mendekotasuna bilatuz.
- ORDEZKARITZAREN arabera, komunitate osoa prozesuan islatuko da, eta, hala, erabakiak elkarrekin hartzea legitimatu ahal izango du.
- Ordezkagarritasuna bermatzeaz gain, proposamen hau idazteaz arduratzen den lantalde teknikoak eta giza taldeak Plan Orokorra egiteko prozesuari ekitearen alde egiten du, hirigintza inklusiboaren printzipioei jarraikiz. Ikuspegi horrek lehentasuna ematen dio historikoki hirigintza-arloan hain kontuan hartu ez diren biztanleria-sektoreak sartzeari, tradizionalki ekoizpen-beharrei erantzutera bideratu direnak. Ekintza estrategikorako gaitasuna duten eta behar espezifikoak dituzten emakumeak, haurrak, hirugarren adineko pertsonak eta kolektiboak modu aktiboan barneratzea bilatzen da. Hirigintza honen helburua Larraulgo eguneroko bizitza behatu, ulertu eta sustatzea da, bertako baloreen erreprodukzio sozial eta kulturala ziurtatuz eta printzipio horiekin koherentea den ekonomia garatuz.
- Herriaren beraren gizarte-, komunikazio- eta partaidetza-egiturara EGOKITZEKO GAITASUNA funtsezkoa izango da prozesu inbaditzaile eta inposatua ez sustatzeko, baizik eta herriaren beharretara eta errealitatera egokitu dadin ahalbidetzeko.

I.1.4.2 ZEHARKAKOTASUNA: GENEROA ETA PARTAIDETZA

Planean genero-ikuspegia sartzeak integrala eta zeharkakoa izan behar du prozesu osoan. Genero-eraginaren ebaluazioari buruzko dokumentua egiteaz gain, aztergai dugun lan-eremua eta plantea daitezkeen irtenbide orokorrak aztertzeak genero-harremanak berrikustea eta erkatzea ekarri behar du hirigintzan eta antolamenduan.

Beraz, gako metodologikoetako bat izango da dokumentua idazteko prozesuan genero-ikuspegia sartzea, herritarren partaidetzaren prozesuaren bidez.

Ikuspegi komunitarioa duen subjektu ez generizatu batek parte hartzeko deialdia, halaber, parte-hartze publikoko prozesuak formalki nahiz substantiboki eratuz gauzatzen da.

I.1.5 PROZESUAREN DESKRIBAPENA

I.1.5.1 AURRETIKO PROZESU

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO) egiteko prozesua 2009an hasi zen, eta hasierako fase honetarako funtsezko dokumentuak idazten amaitu zen: diagnostikoa, aurrerapena eta hasierako dokumentu estrategikoa.

I.1.5.2 BIGARREN FASEKO KONTRATUA SINATZEA

2023ko azaroaren 13an formalizatu zen Larraulgo Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO) egiteko zerbitzuak emateko kontratua, eta bigarren fase bati hasiera eman zitzaion planeamendu-tresnaren garapenean, 2009an hasitako erredakzio-prozesua aldi baterako eten ondoren.

I.1.5.3 HERRITARREN PARTAIDETZARAKO PROGRAMAREN AURKEZPENA

Azaroaren 23an, Herritarren Partaidetzarako Programaren dokumentuak, parte hartzeko gida eta prozesua aurkezteko lehen saio publikorako hedapen- eta komunikazio-materialak aurkeztu ziren.

I.1.5.4 HERRITARREN PARTAIDETZARAKO EKINTZAK

Plana idazteko lehen fasean, aurrerapenari zegozkion alternatibak prestatzeaz gain, herritarrek parte hartzeko bilerak egin ziren, eta inkesta bat egin zen iritziak eta proposamenak biltzeko.

Bigarren fase honetan, hasierako etapatik igarotako denbora kontuan hartuta, herritarrekiko harremana suspertzea erabaki da, herritarren partaidetzako etapa berri baten bidez.

Jarraian, fase berri horretan orain arte egindako parte-hartze saioen laburpena aurkezten da. Horien deskribapen zehatza 'A.2 Herritarren Partaidetzaren Memoria' izeneko dokumentuan dago:

- Prozesua aurkezteko saioa. (S1)

  Plan Orokorraren aurkezpenerako deialdia egin zen, egungo egoeraren laburpen bat eginez. Prozesuaren formari eta edukiari buruzko gaien eta dokumentuaren izapideen berri eman zen (14/12/2024).

- Etxebizitza-beharraren inkesta (E1)

  Etxebizitza-beharrari buruzko inkesta egin zen (20/03/2024)

- Dokumentuan sakontzeko lan-saioa. (S2)

  Lan-saio baterako deialdia egin zen, alternatiben aldeko eta kontrako alderdiak baloratzeko (24/04/2024)

I.1.6 DOKUMENTUAREN EDUKIA

Informazioa, Analisia, Diagnostikoa eta Aurrerapena faseen ondoren, dokumentu honek, Plan Orokorraren proiektua osatzen duenak, Antolamendu Ereduaren Helburu Orokorretatik eta Oinarrizko Irizpideetatik abiatuta, Udal Korporazioak onartutako hirigintza-antolamenduko proposamena garatzea du helburu.

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 61. artikuluan

eta 105/2008 Dekretuaren 31. artikuluan ezarritako edukia bete beharko da.

Beraz, dokumentuaren edukia hau da:

HAPO OSATZEN DUEN DOKUMENTAZIOA

A DOKUMENTUA	**MEMORIA**
A.1 DOKUMENTUA	Memoria deskribatzailea eta justifikatzailea
A.2 DOKUMENTUA	Herritarren partaidetzari buruzko memoria
B DOKUMENTUA	**HIRIGINTZAKO ARAUDIA**
B.1 DOKUMENTUA	Hirigintzako arau orokorrak
B.2 DOKUMENTUA	Hirigintzako Arau Partikularrak
B.3 DOKUMENTUA	Babes-arauak eta katalogoa
B.4 DOKUMENTUA	Hirigintzako ordenantzak
C DOKUMENTUA	**PLAN OROKORRAREN PLANOAK**

Plan Orokorraren planoak atal hauen arabera banatzen dira:

- Informazioa
- Egiturazko antolamendua
- Antolamendu xehatua
- Hirigintza garatzeko eta gauzatzeko baldintzak
- Baldintzatzaile gainjarriak
- Azpiegiturak
- Katalogoa

D DOKUMENTUA	**AZTERKETA EKONOMIKOA**
D.1 DOKUMENTUA	Bideragarritasun ekonomiko-finantzarioaren azterketa
D.2 DOKUMENTUA	Jasangarritasun ekonomikoaren memoria
D.3 DOKUMENTUA	Jarduketa programa
E DOKUMENTUA	**INPAKTU-EBALUAZIOAK**
E.1 DOKUMENTUA	Ingurumen Azterketa Estrategikoa (IEE)
E.2 DOKUMENTUA	Inpaktu akustikoaren azterketa (IIE)
E.3 DOKUMENTUA	Genero-eraginaren azterketa (EIG)
E.4 DOKUMENTUA	Hizkuntza-eraginaren azterketa (EIL)

E.5 DOKUMENTUA	Haurtzaroaren, nerabezaroaren eta familiaren gaineko eragi-naren azterketa (HNFEE)

I.1.7 LEGE-ESPARRUA

Udal-plangintza orokorraren berrikuspena osatzen duen lege-esparrua, Estatutik oinarrizko izaeraz eta autonomia-erkidegoetatik eratorritako hirigintza-legeria orokorraz eta bereziaz gain, bere hirigintza-eskumenak gauzatzean, espazioari eta lurzoruari eragiten dioten alderdi guztiei buruzko sektore-legeriaz eta lurralde-antolamenduko dokumentu guztiez osatzen da, esparru orokor gisa LAGetatik hasita, eta Tolosaldeko eremu funtzionaleko LZPtik jarraitzen du, udalerriari aplikatzen zaizkion alderdi sektorial guztiak kontuan hartuta.

Larraulen kasuan, udalerriko baldintza bereziak direla eta, aplikagarria ez den sektoreko arauren bat izan ezik, gainerakoa aplikatuko da.

I.1.7.1 LURRALDE- ETA HIRIGINTZA-LEGERIA.

- Lurraldearen Antolamenduari buruzko Legea, 1990eko maiatzaren 31koa.
- 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa.
- 11/2008 Legea, 2008ko azaroaren 28koa, hirigintza-ekintzak sortutako gainbalioetan komunitateak duen partaidetza aldatzen duena.
- 2/2014 Legea, urriaren 2koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea aldatzen duena.
- 7/2015 Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen testu bategina onartzen duena.
- Lurzoruaren Legearen Balorazioen Erregelamendua, 2011ko urriaren 24ko Errege Dekretuaren bidez onartua (1492/2011 Errege Dekretua).
- 7/2022 Legea, ekainaren 30ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Landa Garapenari buruzkoa.

I.1.7.2 EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOAN SUSTATUTAKO ETA INDARREAN DAUDEN LURRALDE- ETA HIRIGINTZA-XEDAPENAK:

- 45/2025 Dekretua, uztailaren 3koa, hirigintza-estandarrei buruzkoa
- 105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa, 2/2006 Legea garatzeko premiazko neurriei buruzkoa.
- 46/2020 Dekretua, martxoaren 24koa, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituena.

- 3288/1978 Errege Dekretua, abuztuaren 25ekoa, Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legea garatu eta aplikatzeko hirigintza-kudeaketako erregelamendua onartzen duena.
- 2187/1978 Errege Dekretua, ekainaren 23koa, Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legea garatu eta aplikatzeko hirigintza-diziplinaren erregelamendua onartzen duena.
- 2159/1978 Errege Dekretua, ekainaren 23koa, Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legea garatu eta aplikatzeko plangintza-erregelamendua onartzen duena.
- Martxoaren 5eko 635/1964 Dekretua, nahitaezko eraikuntzaren araudia eta orubeen udal erregistroa onartzen dituena.

I.1.7.3 INGURUMENARI BURUZKO XEDAPENAK

- 7/2021 Legea, maiatzaren 20koa, klima-aldaketari eta energia-trantsizioari buruzkoa.
- 1/2024 Legea, otsailaren 8koa, Energia Trantsizioari eta Klima Aldaketari buruzkoa.
- 9/2006 Legea, apirilaren 28koa, plan eta programa jakin batzuek ingurumenean duten eraginaren ebaluazioari buruzkoa.
- Euskal Autonomia Erkidegoko Natura Babesteko Legearen testu bategina (apirilaren 15eko 1/2014 Lege Dekretua).
- Arlo horretan aplikagarriak diren Europako zuzentarauen multzoa.
- 42/2007 Legea, abenduaren 13koa, Natur Ondareari eta Biodibertsitateari buruzkoa.
- 1998ko uztailaren 10eko Agindua, Basa eta Itsas Fauna eta Landaredian Arriskuan dauden Espezieen Euskal Katalogoan Euskal Autonomia Erkidegoko flora baskularreko 130 taxon eta 6 populazio sartzen dituena.
- Ekainaren 2ko 3/1994 Foru Araua, Mendiei eta Naturgune Babestuen Administrazioari buruzkoa
- Ingurumen Ebaluazio Estrategikoaren prozedura (IEE):
- 10/2021 Legea, abenduaren 9koa, Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzkoa.
- 21/2013 Legea, abenduaren 9koa, ingurumen-ebaluazioari buruzkoa.
- 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura arautzen duena.

I.1.7.4 KULTUR ONDAREA

- 16/1985 Legea, ekainaren 25ekoa, Espainiako Ondare Historikoari buruzkoa. (estatuko esparrua) 7/1990 Legea, uztailaren 3koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa.
- 2/2007 Legegintzako Dekretua, azaroaren 6koa, Euskadiko Ondareari buruzko Legearen Testu Bategina onartzen duena.

- Euskal Kultura Ondarearen Zentroan dauden katalogoak.
- Ondare arkitektonikoa (kultur ondasun kalifikatuak eta inbentariatuak) eta arkeologikoa (eremu arkeologikoak eta ustezko arkeologikoak) ireki eta tratatzeko prozedurari buruzko foru dekretuak eta aginduak.
- 6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa.

I.1.7.5 URAK

- 1/2001 Legegintzako Errege Dekretua, uztailaren 20koa, Uren Legearen testu bategina onartzen duena.
- 1/2006 Legea, ekainaren 23koa, Urei buruzkoa.
- 849/1986 Errege Dekretua, apirilaren 11koa, Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamendua onartzen duena, Urei buruzko abuztuaren 2ko 29/1985 Legearen I., IV., V., VI. eta VII. atariko tituluak garatuz.
- 35/2023 Errege Dekretua, urtarrilaren 24koa, Kantauri Mendebaldeko demarkazio hidrografikoen plan hidrologikoen berrikuspena onartzen duena.
- 435/2004 Errege Dekretua, martxoaren 12koa, Hezeguneen Inbentario Nazionala arautzen duena (hala badagokio).
- 1085/2024 Errege Dekretua, urriaren 22koa, ura berrerabiltzeko araudia onartu eta uraren kudeaketa arautzen duten zenbait errege-dekretu aldatzen dituena.

I.1.7.6 LURZORUEN POLUZIOA

- 1/2005 Legea, otsailaren 4koa, lurzorua ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzekoa.
- 49/2009 Dekretua, otsailaren 24koa, hondakinak zabortegian utzita ezabatzea eta betelanak egitea arautzen duena.

I.1.7.7 ERREHABILITAZIOA

- 317/2002 Dekretua, abenduaren 30ekoa, ondare urbanizatua eta eraikia birgaitzeko jarduera babestuei buruzkoa.
- Ondare historikoa kontserbatzeko eta birgaitzeko finantza-neurriak garatzen eta artikulatzen dituzten dekretuak eta aginduak.

I.1.7.8 IRISGARRITASUNA

- 20/1997 Legea, abenduaren 4koa, irisgarritasuna sustatzekoa.
- 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio- eta komunikazio-sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena

I.1.7.9 ZARATA

- 37/2003 Legea, azaroaren 17koa, zaratari buruzkoa.
- 213/2012 Dekretua, urriaren 16koa, Euskal Autonomia Erkidegoko kutsadura akustikoari buruzkoa.
- 2003ko azaroaren 17ko Zarataren Legea, eta 2005eko abenduaren 16ko eta 2007ko urriaren 19ko Errege Dekretua, ingurumen-zarataren ebaluazioari eta kudeaketari dagokienez hura garatzen duena, lehenengoa, eta zonakatze akustikoa, kalitate-helburuak eta emisio akustikoak, bigarrena.

I.1.7.10 BERDINTASUNA

- 1/2023 Legegintzako Dekretua, martxoaren 16koa, Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako eta Emakumeen aurkako Indarkeria Matxistarik Gabeko Bizitzetarako Legearen testu bategina onartzen duena.
- 3/2007 Lege Organikoa, martxoaren 22koa, emakumeen eta gizonen arteko benetako berdintasunari buruzkoa.
- 40/2012 Legea, abuztuaren 21ekoa, generoaren araberako eraginaren aurretiazko ebaluazioa egiteko eta desberdintasunak ezabatzeko eta emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna sustatzeko neurriak hartzeko jarraibideak onartzen dituena.

I.1.7.11 AERONAUTIKA

- 297/2013 Errege Dekretua, apirilaren 26koa, Aeronautikako Zortasunari buruzkoa.
- 48/60 Legea, aire-nabigazioari buruzkoa, eta haren aldaketak.
- 21/2013 Legea, aire-segurtasunari buruzkoa, eta gai horretan aplikatzekoak diren gainerako zehaztapenak.
- 369/2023 Errege Dekretua, maiatzaren 16koa, aireko nabigazioa babesteko zortasun aeronautikoak arautzen dituena, eta interes orokorreko aireportuen eta haien zerbitzu-eremuaren antolamenduari buruzko abenduaren 4ko 2591/1998 Errege Dekretua aldatzen duena, Zerga, Administrazio eta Gizarte Arloko Neurriei buruzko abenduaren 30eko 13/1996 Legearen 166. artikuluan xedatutakoa betez.

I.1.7.12 TELEKOMUNIKAZIOAK

- 11/2022 Legea, ekainaren 28koa, Telekomunikazioei buruzkoa
- 1/1998 Errege Lege Dekretua, otsailaren 27koa, telekomunikazio-zerbitzuetara sartzeko eraikinetako azpiegitura komunei buruzkoa.
- Martxoaren 11ko 346/2011 Errege Dekretuaren bidez onartutako Araudia; ekainaren 10eko ITC/1644/2011 Agindua.

I.1.7.13 TRENBIDEA

- 38/2015 Legea, irailaren 29koa, tren-sektoreari buruzkoa.
- 26/2022 Legea, abenduaren 19koa, Trenbide Sektoreari buruzko Legea eta haren Araudia aldatzen dituena, abenduaren 30eko 2387/2004 Errege Dekretuaren bidez onartua.

I.1.7.14 ERAIKINEN DISEINU TEKNIKOA

- Eraikuntzaren Kode Teknikoa (EKZ)), 2006ko martxoaren 17koa, eta gerora egindako aldaketak.
- 80/2022 Dekretua, ekainaren 28koa, EAEko bizigarritasun baldintza minimoak eta etxebizitza eta bizitoki dotazionalak diseinatzeko arauak arautzen dituena. (EHAA 168.1.09.2022 zk.).

I.1.7.15 LANDA-INGURUNEA

- 45/2007 Legea, abenduaren 13koa, landa-ingurunearen garapen jasangarriari buruzkoa.
- 17/2008 Legea, abenduaren 23koa, Nekazaritza eta Elikagaigintza Politikari buruzkoa.
- 168/1997 Dekretua, uztailaren 8koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Lehentasunezko Nekazaritza Ustiategiak arautu eta EAEko Lurralde Historiko eta Eskualdeetako gutxieneko laborantza-unitateak zehazten dituena.
- 515/2009 DEKRETUA, irailaren 22koa, abeltzaintzako ustiategien arau teknikoak, higieniko-sanitarioak eta ingurumenekoak ezartzen dituena.

I.1.7.16 ERREPIDEAK

- 1/2006 FORU ARAUA, ekainaren 6koa, Gipuzkoako errepideei buruzkoa.

I.1.7.17 MERKATARITZA-ESTABLEZIMENDUAK

- 10/2019 Legea, ekainaren 27koa, merkataritza-gune handien lurralde-antolamenduari buruzkoa.

I.1.7.18 BESTELAKOAK

- 4/2019 LEGEA, otsailaren 21ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Energia Iraunkortasunari buruzkoa
- 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeena.
- 33/2003 Legea, azaroaren 3koa, Herri Administrazioen Ondareari buruzkoa.

- E.D. 1372/1986, ekainaren 13koa, Toki Korporazioen Ondasunen Erregelamendua onartzen duena.
- Toki Ogasunak Arautzen dituen Legea, martxoaren 5eko 2/2004 Legegintzako Errege Dekretuak onartua.
- Osasunari, hezkuntzari, gizarte-ongizateari eta lurralde-administrazioen eskumenekoak diren beste gai batzuei buruzko araudia eta legeria (Foru Aldundia eta Eusko Jaurlaritza)

I.1.7.19 INDARREAN DAUDEN LURRALDEA ANTOLATZEKO TRESNAK

- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduko Gidalerroak, uztailaren 30eko 128/20'19 Dekretuaren bidez behin betiko onartu zirenak.
- 64/2020 DEKRETUA, maiatzaren 19koa, Tolosaldeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partziala behin betiko onartzen duena.
- Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Basogintzako Arlokako Lurralde Plana. Behin betiko onespena: 177/2014 Dekretua, irailaren 16koa.
- Euskal Autonomia Erkidegoko ibai eta erreken ertzak antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana (Kantauriko isurialdea). Behin betiko onespena: 1998ko abenduaren 22a eta ondorengo aldaketak.
- Trenbide-sarearen Lurraldearen Arloko Plana. Behin betiko onespena: 2001eko otsailaren 27a eta ondorengo aldaketak.
- Energia eolikoaren Lurralde Plan Sektoriala. Behin betiko onespena: 2002ko maiatzaren 14a.
- Euskal Autonomia Erkidegoko hezeguneen Lurralde Plan Sektoriala. Behin betiko onespena: 2004ko uztailaren 27a.
- Jarduera ekonomikoetarako eta merkataritza-ekipamenduetarako lurzorua publikoki sortzeko Lurraldearen Arloko Plana. Behin betiko onespena: 2004ko abenduaren 21a.
- Bestelako plan, dokumentu eta estrategiak:
- Arau-mailarik ez duten baina Plan Orokorrak jaso eta/edo kontuan hartu beharreko gaiak garatzen dituzten erreferentziazko dokumentu batzuk.
- Udalerriko Tokiko Agenda 21en Ekintza Plana.
- Biodibertsitateari buruzko Europako estrategia 2030
- Garapen Iraunkorraren Euskal Ingurumen Estrategia (2002-2020), 2002ko ekainaren 4koa.
- Natura 2000 Sarea eta Naturguneen Euskal Sarea
- Euskal Baso Plana (1994-2030)
- EAEko Ingurumeneko Laugarren Esparru Programa 2020.
- Garraio Iraunkorraren Gidaplana.
- EAEko Geodibertsitate Estrategia 2020.
- 2030eko EAEko Biodibertsitate Estrategia.

- Euskadiko Energia Estrategia 2030.
- Klima Aldaketaren Euskal Estrategia 2050.
- Klima Aldaketaren aurkako Gipuzkoako Estrategia 2050
- Landa Garapeneko Programa (2015- 2020), 2015eko maiatzaren 26an onartua.
- EAEko Lurzoru Poluituen Plan Orokorra.
- Euskal Autonomia Erkidegoko mapa hidrologikoa, 2000/60/EE Europako Zuzentaraua garatuz sustatua.
- Euskal Autonomia Erkidegoko Uholdeak Prebenitzeko Plan Integrala.
- Euskal Autonomia Erkidegoko Fauna Intereseko Eremuen Katalogoa.
- EAEn poluituta egon daitezkeen lurzoruen inbentarioa eguneratzea, IHOBEk egina.
- Euskal Herriko Errepideen Plan Orokorra

I.1.7.20 NAZIOARTEKO BESTE DIREKTIBA BATZUK

- Biztanleriari eta Garapenari buruzko Nazioarteko Konferentzia (1994).
- Gizarte Garapenari buruzko Munduko Goi-bilera (1995).
- Garapen Jasangarrirako 2030 Agenda (NBE 2015).
- 2016ko maiatzeko Munduko Goi-bilera Humanitarioa, Istanbulen.
- Klima Aldaketari buruzko Parisko Akordioa (2015), COP22 (Marrakech) eta COP23 (Bonn).
- 2015-2030erako Hondamendi Arriskua Murrizteko Sendaiko Esparrua.
- Hiri-agenda berria (III. Habitat Konferentzia - Quito 2016), hiriak hurrengo 20 urteetan planifikatzeko.
- 2016ko Euskal Adierazpena, Europako hiri eta herrietarako ibilbide-orri berria, Iclei-Iraunkortasunerako hiri eta eskualdeen erakundeak sustatua, "Europa bizigarri eta inklusiborako udalerri produktibo, jasangarri eta erresilienteen" sorrera definitzen duena.
- Espainiako Hiri Agenda (2019)
- Euskadiko Hiri Agenda - Bultzatu 2050 (2019)

I.2. DIAGNOSTIKOAREN LABURPENA

I.2.1 INGURUNE FISIKOAREN LABURPENA

2016ko apirileko aurrerapen-fasean egindako diagnostikoaren laburpena sartu da.

Udalerriaren azalera osotik (559 Ha) 3,81 Ha-ko azalera bakarrik dago urbanizatuta, hau da, lurraldearen% 0,68. Ia udalerri osoa landa-lurzorua da.

Lurraldearen ezaugarri orografiko eta naturalek (biologikoak, botanikoak, geologikoak eta hidrologikoak) ingurumen-balio handia ematen diote Larrauli, udalaz gaindiko erakunde eskudunek (hala nola Eusko Jaurlaritzak eta Europako Batasunak) araututako babes-sailkapen ugariek erakusten dutenez.

Urbanizatu gabeko lurraldeko jarduerak arautzeak balio hori babestea eta sustatzea izan behar du oinarrizko irizpidetzat, eta baliabide naturalen erabilerari lotutako bizimoduei eustea ahalbidetu behar du, helburu hori lortzen laguntzen duten neurrian, erabilera ez-egokiak eraldatzen edo egokitzen ez direnak lekualdatzen lagunduz.

Udalerriarentzat interesgarria izan daiteke natur ingurunearen ezagutza sustatzea eta aisialdirako erakargarri bihurtzea eskualde edo probintzia mailan. Baliabide-iturri izan liteke, ikuspegi ekonomikotik ere justifika daitekeen moduan.

Larraulek turismorako dituen aukerak sustatu beharko lirateke, eta eremu hori indartu, ekimen pribatuak koordinatzeaz eta jarduerak antolatzeaz eta zabaltzeaz arduratuko den turismoa sustatzeko erakunde edo zerbitzu baten bidez, hala nola bisita gidatuak museo etnografikora, Olazarrera, Txuringadira eta udalerriko elementu interesgarrietara.

Natura-ingurunearekin lotutako era askotako jardueretan oinarritzen dira ekimen horiek: mendi-ibilaldiak, mendiko txirrindularitza, hipika-zentroak, ornitologia, safari fotografikoak, paint-ball, nekazaritzako ustiategien ezagutza, ostalaritza, gastronomia, artisautza, informazio-zentroak, etab.

Horri dagokionez, landa-bideen sare bat definitu beharko litzateke, maila eta erabilera-modu osagarri desberdinetakoa, eta karobiak zaharberritzeko eta Olazar burdinolaren ingurua berreskuratzeko baliabideak aztertu beharko lirateke.

Horren ondorioz, Larraulgo baserrietarako, landa-turismoarekin lotutako jarduera berri hori diruiturri berri bihurtu da, nekazaritza-ustiapen hutsaren errentagarritasun eta bideragarritasun gero eta mugatuagoari laguntzen diona. Ustiategiak mantentzeko, lehen sektorea suspertzeko, baserri tradizionalak berreskuratzeko eta ingurunea egoera onean mantentzeko tresna izan daiteke.

Borden edo nekazaritza erabilera ez-profesionalizatuen arazoa aztertu beharko litzateke, aurreko arauekin sortutako arazoak saihesteko. Ordenantza bereziak planteatuko dira, nekazaritzako erabileren arabera arautzeko.

Eremu babestuetako lurzoruak eskuratzeko udal-politikak lagundu egin dezake lurzoru horiek jende guztiarentzat eskuragarri jartzen, landa-ibilbide erakargarriak arautzen eta aisialdi-eremuak irekitzen, eta ez du zertan motordun sarbideari lotuta egon.

Erabilerak arautu beharko lirateke, udalerrian dauden animalia-espezieen habitat naturalak babesteko eta zabaltzeko, batez ere arriskuan daudenak.

Horretarako, landare-espezie autoktonoak beren bizileku izan daitezkeenetatik heda daitezen bultzatu beharko litzateke.

Onartutako erabilerak bateragarriak izan beharko dira akuiferoen babesarekin; beraz, erauzketa-jarduerak saihestu egin beharko dira, eta isurketak ahalik eta gehien mugatu beharko dira, baita hondakin geldoak ere, eta debekatu egin beharko da akuiferoen kalitateari eragin diezaiokeen edo

haien hartualdi-ahalmena alda dezakeen edozein jarduera. Akuifero nagusia elikatzen duten urak dituzten udalerri mugakideetara zabaldu beharko da babes hori, eta, horretarako, beharrezkoa izango da jarduketako akordioak lortzea.

I.2.2 INFORMAZIO SOZIO-URBANISTIKOAREN LABURPENA.

2016ko apirileko aurrerapen-fasean egindako diagnostikoaren laburpena sartu da.

1995az geroztik, biztanleriaren hazkundea gelditu egin da azken bost urteetan. Batez ere, 0-4 urteko adin-tartean biztanle gutxi daudela ikusten da. Larraulgo jaiotza-tasa eskualdeko jaiotza-tasaren ia heren bat da, eta Gipuzkoako eta EAEko jaiotza-tasaren erdia baino gutxiago.

Hazkunde begetatiboa eta migrazio-saldoa negatiboak izan dira azken urteetan.

Pentsa daiteke biztanle-murrizketa horren arrazoia dela etxebizitza berrien eskaintzarik ez izatea, aurreko Hiri Antolaketako Arauetan aurreikusitakoa agortzeagatik, baina, gainera, beste aukera batzuk ere kontuan hartu beharko lirateke, familia-etxebizitza hutsen ratioa % 18,09koa baita, eskualdearena baino puntu bat handiagoa eta Gipuzkoarena edo EAErena baino askoz handiagoa.

Plan hori egiteko herritarren partaidetzaren esparruan herritarrei egindako inkestan, inkestari erantzun ziotenen% 19,23k aurreikusten zuen hurrengo 10 urteetan etxebizitza bat beharko zuela. Portzentaje hori, aurrekoaren antzekoa izateaz gain, 10 eta 39 urte bitarteko Larraulgo biztanleena da. Inkestan parte-hartze txikia izan denez, ez da erraza ondorioak ateratzea, lortutako ehunekoak ezin baitira biztanleria osora estrapolatu.

Hala ere, kontuan izanik Larraulen 61 etxebizitza daudela hiri-lurzoruan eta 41 etxebizitza lurzoru urbanizaezinean, aurrekoaren arabera, 18 etxebizitza hutsik egongo lirateke; etxebizitza-eskaera potentziala, berriz, 50 pertsonakoa izango litzateke, eta, etxebizitza hutsak parekatzeko eta merkatuan jartzea lortuko balitz ere, eskaintza-defizit bat egongo litzateke, plangintzak zuzendu beharko lukeena.

Jarduera ekonomikoari dagokionez, nekazaritza- eta eraikuntza-sektoreak du garrantzia; izan ere, gainerako eskualdeetan, Gipuzkoan edo EAEn baino parte-hartze handiagoa dute ekonomian. Datu hori zuzena bada, lehen sektorearen balio erantsia azpimarratu behar da. Hala ere, jarduera ekonomiko osoa gainerako lurralde-erakundeen antzekoa da.

Desadostasun erabatekoa dago jarduera ekonomikoaren sektore bakoitzak enpleguari dagokionez duen garrantziaren eta udalerrian sektore horretarako eskaintzen diren lanpostuen artean. Nekazaritza-sektorea da lurraldean estalitako bakarra, eta ia nulua da sektore horretan industria-, zerbitzu- eta eraikuntza-sektoreetarako erabiltzen den azalera.

I.2.3 UDALERRIAN ERAGINA DUEN UDALEZ GAINDIKO PLANGINTZAREN LABURPENA.

2016ko apirileko aurrerapen-fasean egindako diagnostikoaren laburpena sartu da.

Biztanleria txikiko udalerria denez, eremu funtzionalaren garapen nagusiaren ardatzetatik kanpo

dagoena, lurralde-antolamenduko tresnek ez dute jarduera estrategiko espezifikorik planteatzen beren lurzoruan. Ernio-Gatzume multzo naturala, udalerriaren mendebaldean dauden Ernio mendiaren estribazioak barne, Natura 2000 Sarearen barruan Europa babesteko zona gisa sailkatzeak baino ez du Larraulen udalaz gaindiko antolamendu-egituraren nodo gisa erreferentzia-puntu bat kokatzen. Hala ere, natura-balioak onartzeak ez du eraginik Larraulen karakterizazioan, lurralde-antolamenduaren egituraren artikulazio hierarkikoaren barruan.

Lurralde-plan sektorial eta partzialen eta LAAen arau orokorrak aplika daitezke, bereziki azken horietan bizitegi-hazkundearen eta jarduera ekonomikoen kuantifikazioak.

Larraulentzat, aurreikusi beharreko etxebizitza-kopurua kalkulatzeko prozedurak prozeduran onartutako gehienezkoa gainditzen du; beraz, prozedura hori onartzen da, hau da, proiekzioaren jatorrian udalerrian dauden etxebizitzen erdia. Gehienez ere 54 etxebizitza aurreikusi behar dira, eta gutxienez 27.

Tolosaldeko LPPn Larraul garapen txikiko udalerritzat hartzen da jarduera ekonomikoak garatzeko. Beraz, helburu horretarako gehienez 3 Ha-ko lurzorua aurreikus daiteke, eta soilik harrera-gaitasun nahikoa dagoenean eta natura-ingurunean inpaktu garrantzitsurik sortzen ez denean. Zehaztapen hori ez dago indarrean, plana ez baitago behin betiko onartuta.

I.3. BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK

Hirigintza-plangintzaren oinarria baldintzatzaile gainjarriek ezartzen dute. Baldintzatzaile horiek, batetik, ingurune fisikoaren berezko balioetatik eta hura babesteko arauetatik datoz, eta, bestetik, orain arte identifikatutako arrisku naturalen eta jatorri antropikoko arriskuen aurreko babesetik.

Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetan eta sektoreko araudi aplikagarrian ezarritakoaren arabera, dokumentu honek honako atal hauek bereizten ditu:

- Arrisku naturalei eta klima-aldaketari buruzko baldintzatzaile gainjarriak
- Azpiegitura berdeari eta gune babestuei buruzko baldintzatzaile gainjarriak
- Beste araudi sektorial batzuei dagozkien baldintzatzaile gainjarriak

I.3.1 ARRISKU NATURALEI ETA KLIMA-ALDAKETARI BURUZKO BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK

I.3.1.1 BG.1 UR HARTUNEAK BABESTEKO EREMUAK

Eremu horietan sartzen dira ur-hartuneak, bai lurrazpikoak, bai lurrazalekoak, bai babestu beharreko ingurunekoak, bertan edo erabilerak lurraren gainean izan ditzaketen baliabideetan eraginik izan ez dezaten.

Kantauri Ekialdeko Plan Hidrologikoko Zona Babestuen Erregistroan badago hornidura-hartune

erregistraturik:

* Usarrabi ibaia. (x=569,243, 4,781,159)

Hala ere, udalerrian 10 hartune ez-erregistratu identifikatu dira. Horiek guztiak "A06A Baldintzatzaile gainjarriak Arrisku naturalak" planoan gainjarritako baldintzatzaileetan sartu dira.

- Helburu eta irizpide nagusiak

Erabilera-irizpidea babes-perimetro bat sortzea da, eremu horietan eraginik izan ez dezan, eta horrek eremu horietan edo baliabidean eraginik izan ez dezan.

I.3.1.2 BG.2 EREMU HIGAGARRIAK

Higadura-arriskua duten lurrak dira Nekazaritza eta Basogintzaren Lurraldeko Arlo Planak eremu higagarritzat jotzen dituenak eta % 75etik gorako malda dutenak. "A06A Baldintzatzaile gainjarriak. Arrisku naturalak" planoan gainjarritako baldintzatzaileei gehitu zaizkie.

- Helburu eta irizpide nagusiak

Higadura-arriskua duten lurzoruak kontserbatzea eta berreskuratzea sustatzea, erabilera egokiak antolatuz eta higadura saihesteko neurriak hartuz.

I.3.1.3 BG.3 BASO-SUTEAREN ARRISKUA

Baso-masaren orografia, klimatologia, azalera eta dentsitatea (zuhaitzena zein sastrakena) eta, batez ere, azken urteetan izandako sute kopurua kontuan hartuta, Larraulgo udalerriari EAEko baso-suteen arriskuagatiko larrialdiei buruzko Plan Berezian tokiko arrisku-indize “ertain altua eta ertaina altua” esleitu zaio.

Hala ere, Eusko Jaurlaritzak baso-suteen arriskuari buruz egindako mapan, arrisku handiko eta oso handiko zenbait lurzoru identifikatu dira, eta, beraz, "A06A Baldintzatzaile gainjarriak Arrisku naturalak" planoan gainjarritako baldintzatzaileetan sartu dira.

- Helburu eta irizpide nagusiak

Irizpide orokorra antolamendua egokitzea eta baso-suteak prebenitzeko eta geldiarazteko neurriak hartzea da.

I.3.1.1 BG.4 AKUIFEROEN ZAURGARRITASUNA ETA INTERES HIDROGEOLOGIKOKO EREMUAK

Uraren Euskal Agentziak (URA) emandako informazioaren arabera, udalerriaren eremuan unitate hidrogeologiko garrantzitsua osatzen duten akuiferoak daude. Horrek esan nahi du udal-lurraldearen zati handi batek akuiferoak poluitzeko erraztasun handia edo oso handia duela. Gainera, Tolosaldeko LPPk honako eremu hauek gainjarritako baldintzatzaile gisa jasotzen ditu:

* BG4.1 Akuiferoen zaurgarritasuna

* BG4.2 Interes hidrogeologikoko eremuak

- Helburu eta irizpide nagusiak

Landare-estalkiaren mantentze-lana, narriatuta badago edo ez badago, hura hobetzea edo ezartzea barne, higadura-prozesuen garapenaren aurkako oinarrizko babes-tresna gisa. Halaber, landare-estalkia hondatzea edo lurrak mugitzea dakarten jarduerak saihestuko dira. Akuiferoak kutsa ditzaketen isurketak bereziki zainduko dira.

I.3.1.2 BG.5 ERAGIN HIDRAULIKOKO EREMUAK

URA Larraul Uraren Euskal Agentziak egindako arrisku-mapen arabera, 1993an idatzitako *Uholdeak Babesteko Plan Integralaren* uholdeek eragindako zona txiki batek baino ez du eragiten. Eragindako zona guztiak "A06A Baldintzatzaile gainjarriak Arrisku naturalak" planoan gainjarritako baldintzatzaileetan sartu dira.

- Helburu eta irizpide nagusiak

Eragindako zonetarako irizpideak eta araudia *Kantauri Ekialdeko Kantauriko* Demarkazio Hidrografikoaren Espainiako *Plan Hidrologikoan* eta *EAEko Ibai eta Erreken Antolamendurako Lurraldeko Plan Sektorialean (Isurialde Kantauriarra) ezarritakoak izango dira.*

I.3.2 AZPIEGITURA BERDEAREN ETA BABESTUTAKO GUNEEN BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK

I.3.2.1 BG.6 NATURGUNE BABESTUAK ETA INTERES NATURAL MULTIFUNTZIONALEKO BESTE ESPAZIO BATZUK

Parke naturalek, biotopo babestuek, zuhaitz bereziek, Natura 2000 Sareak, RAMSAR hezeguneek eta haien babes-eremu periferikoek osatzen dute, Lurralde Antolamenduko Jarraibideetan (LAG), natura-ingurunea hobetzeko onartutako Plan Berezietan edo ingurumen-babeseko edozein figurak mugatutako beste eremu batzuetan adierazitakoaren arabera. Gaur egungo mugak "A06B *Baldintzatzaile gainjarriak" planoan ageri dira. Azpiegitura berdea*". *Honi* dagokio:

- Azpibaldintzatzaileak

* BG6.1ZEC (Hernio-Gazume)

  Kontserbazio Bereziko Zona (ZEC) ES2120008 Hernio-Gazume. Hernio-Gazume gunea Natura 2000 Sareko zerrendan 1997an, Europako Batasunaren intereseko habitatak eta flora eta fauna espezieak zeudelako. Ondoren, 2004an, Europako Batzordeak Garrantzi Komunitarioko Lekua (KIL) izendatu zuen. Azkenik, 2013ko apirilaren 30ean, Eusko Jaurlaritzak Hernio-Gazume izendatu zuen Kontserbazio Bereziko Eremu.

- Helburu eta irizpide nagusiak

Antolamendurako irizpide orokorra eremu babestu horiek zaindu eta babestea da.

Halaber, ingurumen-hobekuntza, balio handiagoko zonen ondoan egoteagatik kalitate-maila

handiagoetara eboluzionatzea onuragarritzat jotzen den lurzoru degradatuen kasuan.

I.3.2.2 BG.7 ESPEZIE MEHATXATUEN BABES-EREMUAK

Espezie Mehatxatuen edo Interesgarrien Habitat Propio gisa identifikatutako eremuak dira, eta interes bereziko eremuak izan daitezke mehatxatutako fauna edo florarentzat. Gaur egungo mugak "A06C *Baldintzatzaile gainjarriak*" *planoan ageri dira. Eremu* babestuak" lurzoru urbanizaezinean.

- Bertan, afekzio-eremuak eta azpi-baldintzatzaileak sartzen dira:
  * BG.7.1 Bisoi europarraren lehentasunezko banaketa-zona: Usarragabi eta Arrallaga errekak.
  * BG.7.2 Arriskuan dauden kiropteroen lehentasunezko banaketa-zona: ZEC Ernio-Gatzume.
  * BG.7.3 Belatz handiaren lehentasunezko banaketa-zona: ZEC Ernio-Gatzume.
  * BG.7.4 Hegazti nekrofagoen kudeaketa-planeko interes bereziko zona eta elikagaiak babesteko zona: Ernio-Gatzume KBE
- Helburu eta irizpide nagusiak

Irizpide orokorra da espezieak babesteko eta kontserbatzeko eta haien habitaten azalera handitzeko beharrezko baldintzak egokitzea.

I.3.2.3 B.G.8 KORRIDORE EKOLOGIKOAK

Diagnostikoan interkonexio-eremu gisa identifikatutako eremuak dira, truke genetikoa bermatzen dutenak eta habitaten bidez (edo beste elementu edo prozesu interesgarri batzuen bidez) izaki bizidunen sakabanaketa errazten dutenak, bi leku edo gehiago lotzen dituztenak eta garatzeko baldintza egokiak dituztenak. " *A06 Baldintzatzaile gainjarriak*" *planoan jasotakoak dira eta* Lurralde Antolamenduko Gidalerroen (LAG) azpiegitura berdearen parte dira, gune babestuen arteko konektore ekologiko gisa duten garrantziagatik. Korridoreen diseinuarekin lotuta, lau eremu mota bereizten dira:

* BG.8.1 ZIFEetan oinarritutako lurraldeko korridore ekologikoak (2019)
* BG.8.2 Tokiko korridore ekologikoak

- Eremu bakoitzaren definizioa
  * BG.8.1 ZIFEetan oinarritutako lurraldeko korridore ekologikoak (2019)

    Gipuzkoako Foru Aldundiak 2019an egindako azterketan (lurralde historikoko azpiegitura berdeko sarea egituratzea zuen helburu) identifikatutako Funtzionaltasun Ekologikorako Intereseko Zonak (ZIFE) kontuan hartuta, doikuntza bat egin da, udalerriko lurralde eremuko errealitate fisikoaren azterketa zehatzagoa eta zehatzagoa egiteko.
  * BG.8.2 Tokiko korridore ekologikoak

Tokiko korridoreei dagokienez, udalerriko ekialdeko sektorean dagoen Arraiaga errekaren ertzetatik abiatuko dira. Korridore hori oso garrantzitsua da lotune gisa, udalerriko behealdea lotuz, Alkizako lurrak zeharkatuz eta Ernio-Gazume KBEaren eremuko goiko eremuetara hedatuz.

- Helburu eta irizpide nagusiak

Zona horiek antolatzeko irizpidea, Nekazaritza eta Basogintzaren LPSk ezartzen duen bezala, gaur egun dauden oztopoak detektatzea eta sailkatzea da, eta horiek iragazkortzeko proposamenak egitea, eta erabilera horien erregulazioa funtzionaltasun-helburu horiekin bateragarria izatea.

Beraz, baso-kudeaketa sustatuko da, korridoreak zeharkatzen dituen baso naturalen zatiei eutsiko diena eta horien azalera pixkanaka handitzea sustatuko duena, pasarte horiek lotura-eremu gisa funtziona dezaten.

I.3.2.4 BG.9 INTERES GEOLOGIKOKO EREMUAK

Interes geologikoa izan dezaketen elementuak dituzten zonak dira. Udal eremuan, elementu garrantzitsu hau identifikatu da:

* Interes Geologikoko Lekua (ARI 126). Sinklinala Herniotik zintzilik.

- Helburu eta irizpide nagusiak:

Erabilera-irizpide nagusia da baldintza egokiak sortzea, identifikatutako elementuak babesten eta zaintzen direla bermatzeko, eta epe luzera kontserbatzen direla ziurtatzeko.

I.3.2.5 BG.10 PAISAIA-INTERESEKO EREMUAK ETA ELEMENTUAK

EAEko Paisaia Berezien eta Aparten Katalogoaren aurreproiektuaren arabera, Larraulgo udalerri ia osoa paisaia-balio handiko ikus-arroaren barruan dago.

Tolosaldeko LZPk Hernio-Gazume eremua ere definitzen du, paisaia-balio handiko natura-intereseko eremu katalogatu gisa.

Eremu katalogatua plano honetan identifikatzen da: *A06C* Baldintzatzaile gainjarriak.

- Helburu eta irizpide nagusiak:

Erabiltzeko irizpidea da jarduketak paisaiari dagokionez LAGek ezartzen dituzten jarraibideetara egokitzea.

I.3.3 BESTE ARAUDI SEKTORIAL BATZUEI DAGOZKIEN BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK

I.3.3.1 BG.11BABES ARKEOLOGIKOKO EREMUAK ETA ELEMENTU KATALOGATUAK

Interesekoak diren udal ondareko area edo elementuak dira: alde arkeologikoak, ustezko eremu

arkeologikoak, interes arkeologikoko guneak, monumentuak, monumentu multzoak, babes bereziko, ertaineko edo oinarrizko mailak, elementu txikiak, natura-balio handiko elementuak. Horiek guztiak "A06" planoan identifikatuta daude.

I.3.3.2 BG.12 ZONIFIKAZIO AKUSTIKOA

Zonifikazioak zona akustikoetan eragiten duen kaltea da. Zona horietarako kalitate akustikoko helburuak (KAH) ezartzen dira erabileraren arabera, eta eremu bateko zati batzuk foru-errepideko zortasun akustikoko zonan sartzen dira.

I.4. HELBURUAK ETA IRIZPIDE OROKORRAK ZEHAZTEA

Planeamenduaren aurrerapenean jasotako alternatibak formulatzeko helburu eta irizpide orokorrak indarrean dagoen araudiaren eta esparru orokorra osatzen duten udalaz gaindiko lurralde-antolamenduko gidalerroen eta planen ondorio dira.

I.5. ANTOLAMENDU-ALTERNATIBAK

Larraulgo HAPO idazteko atariko fasean, udalerriaren diagnostikoa egin zen, eta, horren osagarri, herritarrek parte hartzeko hainbat saio egin ziren. Prozesu horretatik abiatuta, hainbat antolamendu-alternatiba egin ziren, eta aurrerapen-dokumentuan jaso ziren.

Era berean, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 90.3 artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, dokumentu hori jendaurrean jarri zen bi hilabetez, interesdunek egoki iritzitako iradokizunak eta alternatibak aurkez zitzaten. Aldi berean, dokumentuaren aurkezpen publikoa egin zen.

I.6. IRADOKIZUNEN AZTERKETA

Jendaurreko erakustaldian ez zen erregistratu herritarrek oharrak edo iradokizunak aurkeztu zituztenik. Hala ere, hainbat sektore-administraziotako txostenak bildu dira, eta horiek prozesuaren etapa berri honetan aztertu eta kontuan hartu dira.

II. JUSTIFIKAZIO-MEMORIA

II.1. UDALAK ONARTUTAKO ANTOLAMENDU HELBURU OROKORRAK

II.1.1 HAPO-REN AURRERAPENAREN HELBURU OROKORRAK

- Proposatutako helburua da Larrauli, Tolosaldeko Eremu Funtzionalaren barruan eta lurralde-testuinguru horretan orokorrean eta sektoreka planteatzen diren jarraibideen arabera, plangintza orokorreko tresna bat ematea, egungo egoera sozial, ekonomiko, kultural eta abarretara egokituta, eta aplikatu beharreko legeriara egokituta, ikuspegi integral batetik, udalerriaren hirigintza-arazoari erantzuna emango diona.

- Larraulek aberastasun natural handia eta biztanleen bizi-kalitatea bermatzeko garapen egokia uztartu behar ditu.
- Jarduera ekonomikoetarako lurzoru-aurreikuspenen kuantifikazioari dagokionez, hasierako dokumentuan industria-hazkundearen aurreikuspenak jasotzen ziren, diagnostikoaren dokumentuan aztertutakoaren arabera, eta urriaren 16ko 211/2012 Dekretuan (EAEko planen eta programen ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura arautzen duena) aurreikusitako aldez aurreko kontsultei dagokienez, Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen eta Lurralde Politika Sailaren txostena jaso da, eta, horren arabera, jarduera ekonomiko berriak egiteko aukera ukatzen da.
- Sail horrek jarduera ekonomikoen garapenak kuantifikatzeko eskumena duenez, Plangintzaren Aurrerapen honetatik kendu behar izan dira ezartze-analisietan aurreikusitako garapen-alternatibak, korporazioaren irizpidearen eta kontsultatutako herritarren iritziaren kontra.
- Udalaren helburua udalerriari 38 etxebizitza berri ematea da, mailakatuta eta ordenatuta garatu ahal izateko.
- Bestalde, urbanizatu gabeko zonetako jarduerak arautzearen helburua ingurune naturala babestea izango da.
- Bizitegi-garapenerako, Larraulgo hirigunearen inguruko lurrak aztertzen dira, hiri-bilbea nahi den jarraipenarekin zabaltzeko egokienak direlakoan.
- Lehentasuna ematen zaie Larraulen lehendik dagoen eraikuntza tradizionalaren tamainaren araberako etxebizitza-blokeen tipologiei. Dentsitate baxuko eraikinak ere aurreikusten dira, aurrekoen osagarri direnak, kontuan izanik espazio erabilgarriaren aprobetxamendu hobea.
- Hazkundea lehendik dauden azpiegituretan oinarritzen da, bilbearen jarraitutasunaren eta handitzeko ahalmenaren logikari jarraituz, antolamendu itxiak saihestuz; izan ere, lehen gertatu den bezala, hirigunea elkarren artean loturarik ez duten azal gainjarri gisa ixten dute.
- Ekipamenduei dagokienez, Asteasuko "Pello Errota Eskolaren" mendeko "Haur Hezkuntzako" gelak eta Larraulgo "Haur Eskolako" unitate bat (0-2 urte) Antton Amonarriz" Kultur Etxeko eraikinean irekita daude.
- Hala ere, beharrezkoa da kultura-eraikinaren jatorrizko erabilerak birkokatzea. Horretarako, udaletxearen atzeko aldean erabilera anitzeko eraikin bat planteatzen da, plazatxora irekia, udaletxeko erdisotoan dagoen etnografia-museoarekin partekatuko duena.
- Natur ingurunearen ezagutza sustatuko da, eta eskualde edo probintzia mailan sustatu eta arautuko da. Larraulen natura-ingurunera sarbidea baliabide berrien ekarpena izan daiteke, ikuspegi ekonomikotik ere justifikagarria izan dadin ingurune hori zaintzea.
- Hirigintza-antolamenduaz gain, turismoa sustatzeko zerbitzua sustatu behar da, ekimen pribatuak koordinatzeaz eta jarduerak antolatzeaz eta zabaltzeaz arduratzen dena, hala nola bisita gidatuak museo etnografikora, Santesteban elizara, Olazarrera, Txuringadiko errotara eta udalerriko elementu interesgarrietara.

- Jarduera eremu horretan sar daitezkeen jarduerak hauek dira, besteak beste: mendi-ibiliak, mendiko txirrindularitza, hipika, ornitologia, argazkigintza, paint-ball, nekazaritzako ustiategien ezagutza, ostalaritza, gastronomia, eskulangintza eta interpretazio-zentroa.
- Horri dagokionez, kultura- eta etnografia-intereseko elementuak, hala nola karobi-labeak, zaharberritzeko eta Olazar burdinolaren ingurua berreskuratzeko baliabideak aztertu eta babestu behar dira.
- Larraulgo baserrientzat, proiekzio berri hau landa turismoko jarduerak hasteko aukera izan daiteke, diru-iturri berri bat izango liratekeenak, nekazaritzako ustiategi hutsaren errentagarritasun eta bideragarritasun gero eta mugatuagoaren osagarri. Ustiategiak mantentzeko, lehen sektorea suspertzeko, baserri tradizionalak berreskuratzeko eta ingurunea egoera onean mantentzeko tresna izan daiteke.
- Hirigintza Araudi Orokorrean sartuko da profesionalizatu gabeko nekazaritza-jarduerak, haien ezaugarriak, kokapena eta funtzionamendua arautzea, aurreko kontzeptuen zehaztugabetasuna saihesteko eta nekazaritza-erabilerak arautzeko eskema orokorrean sartzea lortzeko.
- Udalak naturgune babestuak erosiz gero, jende guztiarentzako irisgarriak izan daitezke, landa-ibilbide erakargarriak arautu daitezke eta aisialdirako guneak ireki daitezke, baina ez dute zertan motordun sarbidearekin lotuta egon.
- Jarduera potentzial hori guztia habitat naturalak zaintzeko eta optimizatzeko bermearekin, animalia- eta landare-espezieak babestearekin eta arriskuan dauden espezieen populazioen hazkundea bultzatzearekin soilik ezarriko da.
- Akuiferoak babesteko, ezinbestekoa da erauzketa-jarduerak debekatzea, eta, horretarako, zehatz-mehatz kontrolatu behar dira mota guztietako isurketak, baita lurrekoak eta geldoak ere. Halaber, akuiferoen kalitateari eragin diezaioketen edo hartuneak egiteko gaitasuna alda dezaketen jarduerak arautu behar dira.
- Iraunkortasun-irizpideak lurraldean egiten diren esku-hartze guztietan aplikatu behar dira, bai hirigintzako esku-hartzeetan, bai landa-eremukoetan.
- Planteatutako eraikuntza-tipologiak eraginkorragoak dira, energia-aurrezkiaren ikuspegitik, udalerriaren aurreko hazkundeek okupatu dituztenak baino. Azalera bizigarriarekiko lurzoru urbanizatuaren proportzioa murrizteak, hura trinkotzeaz gain, lurzorua, materialak, energia eta mantentze-gastuak aurrezten ditu, eta demografikoki beharrezkoa den hazkundearen jasangarritasunari laguntzen dio.
- Aurreikusitako antolamendu-alternatibak proportzionalki mugatuak dira hirigunearen egungo tamainarekiko. Ez dute antolaketa asko aldatzen, eta ez dute erabilera-eskala aldatzen. Nukleoak erabilgarri izaten jarraitzen du, mentalki ahokagarria eta oinezkoentzat irisgarria. Oinarrizko produktuen merkataritza (hirugarren sektoreko erabilera) ezarri behar da, hornidurarako beste udalerri batzuetara joateko beharra mugatzeko. Horrek esan nahi du ibilgailu pribatuaren erabilera gutxitu egingo litzatekeela, eta etxeko joan-etorri soilak ingurumen-inpaktu txikiagoa eragingo lukeela.
- Planteatu beharreko ingurumen-helburu bat da sare independenteetan banatzea ura giza kontsumorako eta ura edangarri bihurtzea beharrezkoa ez den gainerako erabileretarako.

- Argi eta garbi mugatu beharko da hiri muga, mugakide dituen degradazio zonak saihesteko, mugak beti lurzoru publikoak izan daitezen ahaleginak egingo dira.

Helburu berarekin arautu beharko da lurzati pribatu eta publikoetan materialen biltegiratzea.

II.1.2 IRISMEN-DOKUMENTUTIK ETA SEKTOREKO TXOSTENETATIK DATOZEN HELBURU OROKORRAK

Hiri-antolamenduko Plan Orokorrak, udal-lurraldearen antolamendu integralerako oinarrizko tresna den aldetik, aukera ematen du, ingurumen-alderdiak behar bezala txertatuz, hirigintza- eta azpiegitura-jarduerek eragindako ingurumen-inpaktu negatiboak minimizatzeaz gain, udalerriko ingurumen-kalitatea hobetzen laguntzeko.

Helburu horrekin, Larraulgo HAPOren formulazioan kontuan hartu beharko lirateke jarraian zerrendatzen diren helburu eta irizpideak, eta, gainera, bermatu beharko litzateke planeko jarduketak eta zehaztapenak bat datozela adierazten diren arauekin.

- Ingurumen-kalteen prebentzioa lehenestea, zuzendu eta konpentsatu beharrean, HAPOren formulazioan ingurumen-alderdiak behar bezala kontuan hartuz.
- HAPO udalerriko ingurumena hobetzeko tresnatzat hartzea, eta ez ingurumen-inpaktuen iturritzat bakarrik. Ingurumena hobetzeko proiektuak eta jarduerak planean sartzea.
- Lurzoruaren erabileren esleipen bat ezartzea, natura- eta nekazaritza-baliabideen kalitatea eta hauskortasuna kontuan hartuko dituena, bai eta ingurumen-kalitatea eta zonek aurreikusitako erabilerei dagokienez duten harrera-ahalmena ere.
- Lurzoru urbanizagarri berrien sailkapena behar bezala justifikatzea, nahikotasun eta egokitasunean oinarrituta, eta benetan dauden beharrak asetzeko behar den lurzorua hertsiki dimentsionatzea.
- Bigarren etxebizitzako etxebizitzak edo etxebizitza hutsak ugaritzea saihestea.
- Hiri-bereizketa eta -sakabanaketa saihestea, erabilera edo jardueren integrazio eta kohesio espazial egokiari eusteko eta, hala, mugikortasuna murrizteko.
- Egon daitezkeen hiri-garapenak eta azpiegiturak kokatzea, eta horien antolamendua egitea, honako hauek bermatzeko:
- Baliabide natural baliotsuetan ahalik eta eragin txikiena izatea.
- Ura hornitzeko eta saneatzeko sareetarako sarbidea, garapen horien zerbitzu egokia bermatzeko.
- Energia-eraginkortasun pasiboko baldintza egokiak.
- Paisaiaren faktorea plangintzan integratzea, haren babesa, kudeaketa eta antolamendua bultzatuz, Paisaiaren Europako Hitzarmenak ezartzen duen bezala.
- Energia iturri berriztagarrietan oinarritutako hornidurarako instalazio deszentralizatuak ezartzea erraztea.

- Baliabide eta ingurune hidrikoak (lur azpiko edo lur gaineko ur kontinentalak) babestea, zaintzea eta leheneratzea, Uren Esparru Direktibaren helburuak lortzen saiatuz. Zentzu honetan, uren arloan indarrean dagoen araudiak ezarritako tarte eta zortasunak errespetatuko dira, eta baita akuiferoen kutsadurarekiko ahulak diren zonetan jarduketak ekidin ere.

II.2. LURRALDEAREN ANTOLAMENDUTIK ERATORRITAKO IRIZPIDEAK

II.2.1 LURRALDE ANTOLAMENDUKO JARRAIBIDEAK

Indarrean dauden LAGak behin betiko onartu ziren uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuaren bidez, eta 2019ko irailaren 25ean sartu ziren indarrean.

LAGek udalez gaindiko antolamendu-figura berriak sortzen dituzte; horien artean, nabarmentzekoak dira transformazio-ardatzak. Hiri-espazioak artikulatzeko, berritzeko eta garatzeko oinarrizko elementu gisa definitzen dira, bai eta espazio libreak babestu eta hobetzeko ere; hirihazkundearen perimetroa, hiri-lurzoruan; eta azpiegitura berdeak eta ekosistemen zerbitzuak lurzoru urbanizaezinean, landa-paisaiari eta landa-paisaiari buruzko gomendioez gain.

Dokumentuak, gainera, alderdi hauei buruzko plangintza egiteko irizpideak jasotzen ditu:

- Hiri-birsorkuntzaren arloko gidalerroak
- Hiri-hazkundearen perimetroari buruzko jarraibideak
- Jarduera ekonomikoetarako eta merkataritza-ekipamenduetarako lurzoruaren arloko jarraibideak
- Bizitegi-kuantifikazioaren arloko jarraibideak
- Uraren arloko jarraibideak.
- Energiaren arloko jarraibideak
- Ekonomia zirkularraren arloko jarraibideak: hondakinen kudeaketa
- Ekonomia zirkularraren arloko jarraibideak: lurzorua baliabide gisa.
- Zeharkako gaien eta hiri-ereduaren gaineko jarraibideak.
- Beste irizpide gomendagarri batzuk.

II.2.2 TOLOSALDEKO LURRALDE ZATIKAKO PLANA

64/2020 Dekretua, maiatzaren 19koa, Tolosako Eremu Funtzionaleko Lurraldearen Zatiko Plana behin betiko onartzen duena, honako udal mugarte hauek biltzen dituena: Abaltzisketa, Aduna, Albiztur, Alegi, Alkiza, Altzo, Amezketa, Anoeta, Asteasu, Baliarrain, Belauntza, Berastegi, Berrobi, Bidania-Goiatz, Elduaien, Gaztelu, Hernialde, Ibarra, Ikaztegieta, Irura, Larraul, Leaburu, Lizaburu, Berrobi, Villabona, Zizurain, Zizurain, Ortzain, Zizurain, Zizurain, Zizurain.

INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udal mugapetik babestu, hobetu eta/edo berreskuratu beharreko aldeak, LZPren zehaztapenen arabera.
- Ingurune fisikoaren antolamendu-kategoriak definitzea eta arautzea, haien baldintza eta ezaugarrien, ahalmenaren eta hartzeko gaitasunaren arabera, LZPren eta/edo LAGen irizpideen arabera.

ZERBITZU-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- LZP honek bere gain hartutako Plan eta Proiektu Sektorialak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

BIZITEGI-KOKALEKUETARAKO LURZORU-ANTOLAMENDUA ETA -POLITIKA

- Bizitegi-lurzoruaren eskaintzaren kuantifikazioa, LZPren xedapenen arabera.
- Landaguneen babesa landa-eremuetan.

EKIPAMENDUEN ETA ESPAZIO LIBREEN ANTOLAMENDUA ETA LURZORU-POLITIKA

- Ekipamenduak eta espazio libreak landa-eremuetan eta natura-ingurunean
- Udalerriko Ingurumen Ibilbideen Sarea.

II.2.3 EAE-KO NEKAZARITZA ETA BASOGINTZAKO LURRALDE-PLAN SEKTORIALA

Nekazaritza eta Basogintzako LPSk lurzoru urbanizaezineko nekazaritza eta basogintzako erabilerak arautzen ditu batez ere. Halaber, Natur Gune Babestuak eta Ibai eta Erreken Ertzen LPSn xehetasunez antolatutako ur-ibilguen ertzak ere antolamendu-eremutik kanpo geratzen dira.

Larraulen, LPS honek landa-lurzoruaren 5 antolamendu-kategoria bereizten ditu, eta guztira 830,02 ha hartzen ditu, hau da, udalerriaren azalera osoaren % 96,29.

Kategoria bakoitzerako 'Aplikazio arau espezifikoak' garatu dira, 'Erabilerak eta jarduerak arautzeko matrize' batean arautuak, eta irizpide orokorrak honako hauek dira:

Balio Estrategiko Handia' nekazaritza eta abeltzaintzako azpikategoria

"(...) nekazaritza-sektorearentzat estrategikotzat jotzen da, eta, beraz, lehentasunezkotzat jotzen da hura mantentzea eta beste erabilera batzuen aurrean babestea. Gaitasun agrologiko handieneko lurzoruak eta nekazaritza-ustiategietako lurrak sartzen dira, modernotasunagatik, errentagarritasunagatik edo jasangarritasunagatik sektorearentzat estrategikotzat jotzen direnak."

"Trantsizioko landa-paisaia" kategorian sartutako zonak

"(...) aurreko azpikategoriak baino ekoizpen-ahalmen txikiagoa duten eremu landuak biltzen ditu

(malda handiagoak), edo larreek estalitako landazabaleko eremuak eta mosaikoan dauden baso-unada txikiak. Balio estrategiko handiko nekazaritza- eta abeltzaintza-eremuekin edo baso-eremu zabalekin kontaktuan daude berehala, eta bokazioz bi zentzu horietako batera jotzen dute."

Baso-erabilerako zonetan

"(...) ekoizpen- eta babes-funtzioak elkarri lotuta daude.

Sektore-administrazioak arduratuko dira kasu bakoitzean egokiena den baso-espeziea zehazteko azterketak egiteaz, bai ekoizpen-beharren arabera, bai lurraren estazio-baldintzen arabera, mendien kudeaketa iraunkorreko irizpideei dagokienez (...)".

Baso barbana kategorian dauden zonetarako, gomendio hauek egiten dira:

"alde batetik, arriskuak mugatzen dituzten eta, bestetik, aziendaren maneiua errazten duten zuhaiztiak edo zuhaizti isolatuak ezartzen laguntzea", lurzoru gutxi edo malda handia dutenean.

Bestalde, Nekazaritza eta Basogintzaren LPSk, udal-plangintzari dagokionez, hau zehazten du:

"antolamendu-kategoria eta -azpikategoria bakoitzerako ezarritako eremuen mugaketa doitu ahal izango du, LPSn proposatutako zonifikazioa erabiliz. (...) Era berean, udal-plangintzak lurzoru bat "babes berezikotzat" hartzen badu, edo lurzoru hori hiri-lurzoru edo lurzoru urbanizagarri gisa sailkatzen badu, eta sailkapen hori LPS honetan ezarritako arau eta protokoloen arabera egin behar bada, automatikoki aldatuko da, eta eremu horiek LPS honen antolamendu-eremutik kanpo geratuko dira berriro".

II.2.4 EAE-KO IBAI- ETA ERREKA-BAZTERRAK ANTOLATZEKO LURRALDEAREN ARLOKO PLANA

Kantauriko isurialdeari dagokion EAEko ibaiertzak eta errekaertzak antolatzeko LPS behin betiko onartu zen abenduaren 22ko 415/1998 Dekretuaren bidez, eta azaroaren 19ko 449/2013 Dekretuaren bidez aldatu zen. Antolamendu-eremua 100 m-ko zabalerako lurzoru-zerrendek osatzen dute. Zerrenda horiek LHetan isurtzen diren Kantauriko arro hidrografikoetako ur-ibilgu guztien albo banatan daude. Bizkaia eta Gipuzkoakoa, jaiotzen denetik itsasoratzen den arte.

LPS honek hiru osagaitan oinarritutako antolamendu-arauak ezartzen ditu: ingurumenekoa, hidraulikoa eta hirigintzakoa.

Ingurumen-osagaiari buruzko dokumentazio grafikoaren arabera, Asteasuerreka ibaiak landaredia "kontserbazio-egoera onean" duten sektoreak eta "natura-intereseko lehentasunezko eremuak" ditu. Arraiaga ibaia, berriz, udalerriaren ekialdean dago, eta "kontserbazio-egoera onean" dagoen landaredia du ezaugarri.

Osagai hidraulikoari dagokionez, aipatutako ibaiek, Larraulgo udalerrian zehar egiten duten ibilbidean, 10 km^2-tik beherako azalera duen adar-arroa dute, eta adarretan isurketa-korronte txikiak dira nagusi.

Hirigintza-osagaiari dagokionez, Oria ibaiaren ibilgua, Larraulgo udalerria zeharkatzean, I. gradukoa da. Ondorioz, ertzen ondoko landa-eremuetan 15 metroko nahitaezko gutxieneko tartea

ezarri da.

II.3. IRISMEN-DOKUMENTUAK EZARRITAKO INGURUMEN-IRIZPIDE ESTRATEGIKOAK

Helburu orokorrekin batera deskribatutakoak dira, eta II.1.2. kapituluan (IRISMEN-DOKUMENTUTIK ETA SEKTORE-TXOSTENETATIK ERATORRITAKO HELBURU OROKORRAK) jasota daude.

II.4. AURRERAPENEAN SARTUTAKO UDAL-IRIZPIDEAK

Helburu orokorrekin batera deskribatutakoak dira, eta II.1.2. kapituluan (IRISMEN-DOKUMENTUTIK ETA SEKTORE-TXOSTENETATIK ERATORRITAKO HELBURU OROKORRAK) jasota daude.

II.5. AURRERAPENAREN ALTERNATIBEN DESKRIBAPENA ETA AZTERKETA

Definitutako helburu orokorretatik eta antolamendu-irizpideetatik abiatuta, aurrerapen-dokumentuak hainbat alternatiba formulatu zituen lurralde- eta hiri-eredurako, eta hainbat antolamendu-estrategia proposatu zituen.

II.5.1 HIRI-EREDUA ETA LURZORUA OKUPATZEKO ESTRATEGIA

Esku-hartzearen eredua da bizitegi-hazkundea, demografia-eskaera endogenoari erantzungo diona, proportzionatua eta pixkanakakoa, gizarteratzea eta nortasun kolektiboari eustea erraztuko duena.

Horrela, bada, behar adinako ekipamendu-eskaintza egingo da identitate horren adierazpenak askotariko adierazpenetan hartzeko, hala nola gizarte-, kultura-, kirol- eta jai-adierazpenetan, bai kideen garapen pertsonalaren zerbitzura, bai haien nahi konpartituen zerbitzura.

Udalerria landa-eremukoa da nagusiki, eta baserri asko daude, baita hiri-bilbean bertan ere. Hori dela eta, lanerako bokazioa dago, batez ere natura-inguruneari lotua, eta udalerriak komunitateari ematen dion aberastasuna haren erabileratik eta gozamenetik eratorri behar da.

Aberastasun hori, neurri handi batean, materiagabea da, baina fisikoki lurraldeak jasaten du. Aberastasun horren kontserbazioa eta ingurumen-hobekuntza ezinbesteko baldintza da jarraitutasunerako, eta hari lotutako jarduerak eta eraikinak mantentzen dira, Larraulen identitatearen oinarrizko substratua izan direnak eta direnak.

II.5.1.1 ETXEBIZITZA-ESKAINTZA ALTERNATIBAK ETA ESKAINTZAREN TIPOLOGIAK

Larraulen bizitegi-eskaintza gauzatzeko bi alternatiba aztertu dira.

- 1. alternatiba. Batera planteatzen ditu **Zabaleta Txiki** eta Beobidegain I **bizitegi-garapeneko eremuak.**
- 2. alternatiba. Batera planteatu ditu **Zabaleta Landa** eta Beobidegain **II.aren bizitegi-eremuak.**

Bi kasuetan, bi jarduketa-guneak hirigunearen mendebaldean daude, eta bestea ipar-ekialdean. Mendebaldeko aldeak Zabaleta baserriaren inguruan daude, eta ipar-ekialdekoak, berriz, indarrean dauden Arau Subsidiarioen garapenaren ondoren Udalak lortutako lagapen-partzela baten inguruan. Azken horretara mugatzen da Beobidegain II eremua.

1. ALTERNATIBA

1. alternatiban, bi orientazioen garapenak kontrajartzen dira.

Zabaleta Txiki eremuan, 3.148 m^2-koa, inguruan dauden eraikinen antzeko neurriak dituzten bi etxebizitza-bloke planteatzen dira: erdisoto komuna aparkalekurako eta hiru altuera sestra gainean, guztira 16 etxebizitza.

Beobidegain I eremuan, 4.469 m^2-koa, guztira 22 etxebizitza planteatzen dira; horietatik 10 familia bakarreko atxikiak dira, eta 12 sestra gaineko 3 altuerako bizitegi-bloke bakarrean eta aparkatzeko erdisoto batean daude.

Eremu horretan, ekarritako lursail baten jabetza publikoak eta planteatutako bi tipologien balio-diferentziak aukera ematen dute etxebizitza eskuragarria publikoki edo itunduan sustatzeko, planteatutako blokean jasoa, etxebizitza librearekin osatua familia bakarreko eraikin atxikietan.

Planoan, udal-plazan dagoen hirigunearekiko hazkunde-oreka badago ere, Larraulgo hirigunearen malda handia dela eta, praktikan, Beobidegain aldea, kota askoz baxuagoan, Zabaleta Txiki baino askoz ere atzerago dago, plazaren mailan baitago. Egia esan, plazaren gaineko orekak garapen handiagoa beharko luke Zabaleta baserriaren inguruan, erdigunerako irisgarritasun hobea duen zonan.

Eragozpen hori gorabehera, alternatiba hori da herritarrek parte hartzeko bileretan gehien baloratzen dena.

2. ALTERNATIBA

2. alternatiban, Zabaleta aldean hazkundea bultzatzen da. Beobidegain II.aren titulartasun publikoko lurzatian 5 etxebizitza baino ez dira planteatzen. Eremua lurzati horretara mugatzen da, dagoeneko hiri lurzoruan.

Gainerako etxebizitzak, guztira 38, Zabaleta baserriaren eta plazaren arteko zelaian jarriko dira. 5 familia bakarreko atxikiak izango dira, eta 28 aparkatzeko erdisotoz osatutako profileko etxebizitza-blokeetan sartuko dira, eta 3 solairu etxebizitzen sestra gainean eta etxabe komertzialak blokeetako batean.

Alternatiba horrek sektore zabalagoa proposatzen du, egungo hirigunearen zati bat hartzen duena, hiriguneko bide-arazo batzuei irtenbidea emateko.

Iparraldean, beso bat zabaltzen da frontoiaren errebotearen atzean. Gaur egun plaza zeharkatzen duen bidearen ordez beste bide bat egiteko balio du, zirkulazio guztia edo zati handi bat har dezakeena, eta horrek hiriguneko ekipamendu publiko guztien oinezkoen harremana ahalbidetuko luke. Udalerriko goiko aldeetarako sarbidea ere biribilgune baten bidez konponduko litzateke. Biribilgune horrek zirkulazioak banatuko lituzke eta orografikoki zaila den puntu batean elkarguneak konponduko lituzke, eta, gainera, aparkaleku gehiago lortuko litzateke.

Planteatutako antolamenduan, parte batean esku hartzen den arren, Udalak Larraulgo irudi ikonikoetako bat zaintzeko asmoa ikusten da, Zabaletako landa, ziur asko epe labur eta ertaineko garapen-zonarik onena okupatuz, paisaiaren eta ingurumenaren kalitatea txundigarria eta zuhurra delako, eta, beraz, bertan egiten den edozein jarduera errespetatzera behartzen gaituelako.

Konparazioz, 2. alternatibak erantzun gehiago ematen dizkie hiriguneko arazo orokorrei, ez da mugatzen antolatutako eremuen berezko zuzkidurak konpontzera, baina ingurumenaren aldetik oldarkorragoa da, eta, gainera, herriaren irudi maiteenetako bati eragiten dio, eta hori da, ziur asko, bizilagunek gutxien baloratzeko izan duten arrazoia izan da.

II.5.2 ALTERNATIBAK ETA EKIPAMENDUA

Ekipamendu-eskaintzari dagokionez, ez dago alderik alternatiba baten eta bestearen artean. Udaletxearen atzeko aldean erabilera anitzeko eraikin bat egitea aurreikusten da. Kultur eta gizarte erabilera, ikastaroak, jarduera fisikoak, hitzaldiak, proiekzioak, erakusketak eta antzeko beste jarduera batzuk ematea ahalbidetuko du.

II.5.3 ONDAREA BABESTEARI BURUZKO PROPOSAMENA

Aurrerapenaren esparruan, zerrenda bat egin zen, intereseko elementu hauekin:

Diputazioaren kodea	Izena	Euskal Kultura Ondarearen Inbentarioa egiteko proposamenak	Ustezko eremu arkeologikoak	Udalaren babeserako proposatuak	Euskal Kultura Ondarearen inbentarioa. Monumentua	Aldundiaren inbentarioa
48014	Abeletxe	X				Baserria
48012	Agerreberri	X				Baserria
48020	Agerre Zahar	X	X		Kontserbazio zorrotza	Baserria
48011	Argibela	X				Baserria
48007	Arpidene/Etxeberri	X	X		Oinarrizko kontserbazioa	Baserria
48003	Beobide azpi	INBENTARIATUA (EHAA 78/07-04-24)		X	Kontserbazio zorrotza	Baserria
48002	Beobide Erdikoa A	INBENTARIATUA (EHAA 78/07-04-24)		X	Kontserbazio zorrotza	Baserria
48023	Udaletxea	X				Udaletxea
48006	Apaizetxea	X	X	X	Oinarrizko kontserbazioa	Etxea
48006	Hilerria	X		X		hilerri
48021	Barrena goineta	X	X	X	Oinarrizko kontserbazioa	Baserria
48024	Goieneta Bitarte	X				Baserria
48010	Gorotzen	X				Baserria
48013	Intxausti	X				Baserria

48004	Larrunbide Etxe-berri	X	X	X	Kontserbazio zorrotza	Baserria
48005	Gipuzkoako La-rrunbide /Labakane A	X	X	X	Oinarrizko kontserbazioa	Baserria
48022	Otsozabal	X				Baserria
48018	Olatza A	X				Baserria
48015	Sorarrain A	INBENTARIATUA (EHAA 78/07-04-24)		X	Kontserbazio zorrotza	Baserria
48008	A Zabaleta	X	X			Baserria
48019	Santa Kruz E	X				Baseliza
48016	Olazar (Ibetz) D	X		X	Kontserbazio zorrotza	Burdinola
48001	San Esteban	X			Kontserbazio zorrotza	Eliza
48017	Txuringadi	X	X	X	Oinarrizko kontserbazioa	Errota

Eusko Jaurlaritzaren 234/1990 Dekretuak definitutako ustezko interes arkeologikoko zonak honela sailkatzen dira: "A", eraikinaren barrualdea hartzen duena; "B", eraikinaren barnealdea hartzen duena; eta 15 m-ko zerrenda, haren inguruan; "C", elementua eta 5 m-ko zerrenda, haren ertzetatik kanpora; "D", eraikinak eta erantsitako instalazioek okupatzen duten eremua hartzen duena; eta "E", beren beregi mugatutako planoetan. Sailkapen horrek esan nahi du nahitaezkoa dela azterketa arkeologikoa egitea eraikinean edozein jarduketa egin aurretik, baldin eta horrek aztarnategiak alda baditzake.

Larraulgo baserrien egoera orokorra ona da, Olatza eta Argibel izan ezik, aurri egoeran baitaude. Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari buruzko Legearen 30. artikuluaren arabera, baserriak berreraikitzeko baimena eman ahal izango da, baldin eta baserriek egitura eraikia badute eta baserritzat identifikatu badaitezke. Olatza eta Argibel berreraiki nahi badira, interesgarria izango da haien ezaugarriak dokumentatzea denborak hormak hondatu eta teilatuaren eta jatorrizko oinaren altuera ezagutzea eragotzi baino lehen, eta horrek berreraikitzea eragotziko luke, artikuluaren 1. paragrafoan eskatutakoaren arabera. Bestalde, baserriak ordezteko orduan eta horien kokapenean (Argibel eta Olatza kasuak) aurreko arauekin sortutako gaiak aztertu beharko dira, gaur egun leku berean bakarrik berreraiki baitaitezke.

II.6. ALTERNATIBEN BALORAZIOA

II.6.1 HERRITARREN PARTAIDETZAKO PROZESUA

Larraulgo herritarren iritzia ezagutzeko asmoz, herritarrek parte hartzeko programaren ondoriozko jardueren artean inkesta bat egin da udalerriko bizilagun guztien artean. Inkesta horretan, udalerriko hiri-antolamenduaren alderdirik garrantzitsuenak aztertu dira, eta 26 erantzun jaso dira.

Era berean, aurreko kapituluan zehaztu den bezala, 1. alternatiba izan da herritarrek parte hartzeko saioetan gehien baloratu den aukera.

II.6.2 INGURUMEN-INPAKTUAREN BALORAZIOA

2015eko ekainaren 16an, Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumen eta Lurralde Antolamendu Sailak 211/2012 Dekretuaren 10. artikuluan aipatutako dokumentua egin zuen.

Horrela, Larraulgo Udalak egindako eskaera jaso ondoren, Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza Nagusiak administrazio eskudunei eta herritar interesdunei zuzendutako kontsulta-izapideei hasiera eman zien, Ingurumen Ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 19. artikuluan eta Ingurumen Planen eta Programen Ebaluazio Estrategikoa arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretuan ezarritakoaren arabera.

Erantzunak aurkezteko epea amaitu ondoren, txosten hauek jaso dira:

- Eusko Jaurlaritzako Natur Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritzak biodibertsitatearen kontserbaziorako iraunkortasun-irizpide batzuk ematen ditu bere txostenean, eta udalerriko balio naturalen aurretiazko azterketa egiten du, baita biodibertsitateari eta paisaiari dagokienez kontuan hartu beharreko alderdiena ere. Alternatiba bakoitzak biodibertsitatean dituen eraginen lehen balioespenarekin osatzen da txostena, eta adierazten du kezkatuta dagoela proposatutako industria-garapenak harizti-baso misto txiki batean izan dezakeen eraginagatik.
- Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzak zenbait gogoeta egiten ditu abeltzaintzako ustiategiei buruzko araudia HAPOn aplikatzeari buruz, lurzoru urbanizaezinaren zonifikazioari buruz eta lurzoru horretako erabileren erregimenari buruz, bai eta kontuan hartutako bizitegi-garapeneko alternatiba bakoitzak nekazaritza-lurzoruan duen eraginari buruz ere. Horri dagokionez, eskatzen du aurreikusitako bizitegi-garapena 2. alternatibaren aldekoa izatea, balio estrategiko handiko 1,09 hektareako galera itzulezina saihesteko, 1. alternatibaren alde egitea ekarriko bailuke. Halaber, adierazi du egokia litzatekeela proposatutako garapenek nekazaritzako ustiategietan duten eragina ebaluatzea.

  Txosten horri dagokionez, esan behar da, ziurrenik, akats bat izango duela bi alternatiben izendapenean, eta 1 aukerari buruzkoa izango dela 2. aukera gisa, eta alderantziz; izan ere, 2. alternatibak eragin nabarmena izango luke balio estrategiko handiko lurzoruetan, eta 1. aukerak eragin txikia izango luke lurzoru horietan.

- Bestalde, Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritzak Larraulgo udalerriko kultura-intereseko elementuen zerrenda bidali du, eta elementu-multzo bakoitzari aplikatu beharreko babes-erregimenak gogorarazi ditu. Txostenak ohartarazten du Kultura Ondarearen Katalogoak aldian-aldian berrikusten direla; beraz, litekeena da analisian atzeman ez diren elementuak edo etorkizunean sor daitezkeen elementu berriak egotea.
- IHOBEk bere txostenean adierazten du dokumentua aztertu ondoren egiaztatu ahal izan dela ez dagoela lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak dituzten edo

izan dituzten lurzoruen inbentarioari buruzko irailaren 30eko 165/2008 Dekretuan jasotako partzelarik.

- Kantauriko Ur Konfederazioak jakinarazi du, Uraren Euskal Agentziaren (URA) eta Konfederazioaren arteko administrazio-lankidetzari esker, autonomia-erkidegoko eta estatuko administrazio hidraulikoek egindako bi txostenen berri emango duen lehen erakundeari helarazi zaiola eskaera.
- Uraren Euskal Agentziak (URA), berriz, Larraulgo HAPOk urak eta Jabari Publiko Hidraulikoa babesteko kontuan izan behar dituen alderdiei buruzko informazioa ematen du. Adierazi du ez dagoela eragozpenik bizitegi-garapenetarako proposatutako alternatibetan. Hala ere, uste du industria-garapenak kokatzeko beste alternatiba batzuk aurkeztu beharko liratekeela, gaur egungoa akuiferoen zaurgarritasun handiko eremu batean eta Matxinzuloko iturburutik gertu dagoelako.
- Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza eta Hirigintza Zuzendaritzak adierazi du HAPOren hasierako dokumentuan planifikatutako etxebizitza-kopurua bat datorrela Lurralde Antolamenduko Gidalerroen Aldaketarekin, kuantifikazioari dagokionez, eta horiek kokatzeko proposatutako alternatibak hiri-bilbearen ondoren daudela. Aldiz, ez du egokitzat jotzen jarduera ekonomikoak ezartzeko landa-lurzorua sailkatzeko eta kalifikatzeko proposamena, uste baitu Larraulgo landa-izaera dela eta ez duela zentzurik berariaz industria-izaera duten eraikinak edo jarduerak ezartzeak, are gutxiago hirigunetik kanpo daudenak eta ikus-inpaktu handia sortuko luketenak.

Dokumentu hau idaztearekin batera, Ingurumen Azterketa Estrategikoa egin da, eta plan honen E1 dokumentuan sartu da. Azterketa horrek HAPOren proposamenek izan ditzaketen ingurumen-inpaktuak aztertzen ditu, eta ingurune naturalaren iraunkortasun- eta zaintza-irizpideak kontuan hartzen direla ziurtatzen du.

II.6.3 GENEROAREN ERAGINAREN ARABERAKO BALORAZIOA

Aurrerapenean jasotako proposamenak genero-ikuspegitik baloratzen dira. Balorazio osoa Generoaren araberako Eraginaren Azterlanean (GEA) jasotzen da, plan honetako E2 dokumentuan.

II.6.4 ERAGIN SOZIOLINGUISTIKOAREN BALORAZIOA

Hizkuntza-ebaluaziorako azterlanean (ELE), plan honetako E3 dokumentuan, jasotako hizkuntza-inpaktuaren balorazioa egiten da.

II.6.5 GIZARTE-BEHARREN ARABERAKO BALORAZIOA

Gizarte-beharren balorazioa aurrez definituta dago neurri handi batean, bai helburu orokorretan, bai idazketa-prozesuan hautemandako beharretan.

Hala, bizitegi-, harreman- eta gizarte- eta lan-beharrek argudiatu egiten dituzte etxebizitzaren,

ekipamenduen, espazio libreen eta jarduera ekonomikoen arloko proposamenak.

II.6.6 ETXEBIZITZA-BEHARRA ETA BIZITEGI-KUANTIFIKAZIOA

1) Etxebizitza-beharra

Lurraldearen Antolamendurako Artezpideen 13. artikuluaren arabera, bizitegi-kuantifikazioa etxebizitzaren beharra kalkulatzetik dator, harrotze-faktorearekin biderkatuta. Kontuan izan behar da, gutxienez,% 2 berreskura daitekeela hutsik dagoen etxebizitza.

Etxebizitzaren beharra kalkulatzeari dagokionez, sei osagairen batura da: Indarrean dagoen lurralde-eredua zuzentzea; etxebizitza nagusiaren beharrak, biztanleria egoiliarraren aldaketa dela-eta; etxebizitza nagusiaren beharrak, familiaren tamaina aldatu delako; bigarren etxebizitzaren eskaria, etxebizitza nagusiaren eskaria aldatu delako; eta etxebizitza hutsen aurreikuspena, okupaturiko etxebizitzak aldatu direlako.

Hala ere, uste da, kasu honetan, erabilitako metodologia, neurri batean kanpoko eta izaera orokorreko datu-bilketa batean oinarritua, hobetu daitekeela, udalerri mailan egindako bizitegi-beharrei buruzko inkesta espezifiko batean lortutako emaitzak gehituz.

Beraz, etxebizitza-eskaeraren azterketa ikuspegi kuantitatibotik egin da hasiera batean, eta hainbat elementu hartu dira kontuan, hala nola eboluzio demografikoa (adin-piramidearen azterketa barne), emantzipatzeko adina duten gazteen proportzioa, azken urteetako eraikuntza-joerak, hutsik dauden etxebizitzak egotea eta Etxebiden inskribatutako etxebizitza-eskaria. Datu zehatzak eman dira edukitze-erregimenari, eskatzaileen profil ekonomikoari eta beste ezaugarri garrantzitsu batzuei buruz. Ondoren, azterketa hori osatzeko, Planaren esparruan egindako inkesta bat egin da. Horri esker, alderdi hauetan sakondu ahal izan da:

- Udalerriaren barruan etxebizitza bilatzeari emandako lehentasuna.
- Edukitza-erregimenari buruzko lehentasunak, jabetzan, alokairuan edo beste modalitate batzuetan.
- Bilaketaren baldintzak eta intentsitatea, honako faktore hauek barne: prezioa, udaleremuaren barruko kokapen geografikoa, bizigarritasun-baldintzak eta lortu nahi den etxebizitzaren batez besteko tamaina.
- Datozen bost urteetan bilaketa-prozesu aktibo bat hastea aurreikusten duten etxebizitza-eskatzaile posibleak identifikatzea.

Biztanleriaren eta eraikuntzaren bilakaera

Plangintzaren Aurrerapenaren diagnostikoan aurreratzen da biztanleria mende hasieran suspertu zela, eta landa-exodoaren antzeko zenbakietan kokatu zirela. Hala ere, azken bosturtekoan jaiotza-tasak behera egin duela adierazten du. Nabarmentzekoa da, halaber, etxebizitzaren batez besteko tamaina: 3,72 etxebizitza 2001ean. (3,1 2023an)

2024an eguneratutako datuek adierazten dutenez, 257 biztanlek 20 urtetik beherako biztanleen % 27,10 dute (70 pertsona).

Guztira 105 etxebizitza kontatzen dira (Eustat 2023), eta horietatik 83 etxebizitza nagusiak dira.

Eskatzaileen profila

Profil nagusia emantzipatzeko adinean dauden gazteei dagokie. Beren aukeretara egokitzen den eskaintza bilatzen dute, eta lehentasuna ematen diote, beheranzko hurrenkeran, jabetzan eskuratzeari, alokairuaren, bizigarritasun-baldintzen, etxebizitzaren tamainaren eta, azkenik, alderdi ekonomikoen aurrean.

Bizitegi-beharraren kalkulu eguneratua, inkestatik lortutako datuen bidez

Beharra aztertzeko, osagai hauek hartu dira kontuan:

- Lehenengoa Etxebidek identifikatutako etxebizitza babestuen eskatzaileen kopuruan oinarritzen da; guztira 5 pertsona dira.

- Bigarrena, Plan Orokorraren esparruan etxebizitzari buruz egindako inkestatik eratortzen da. Inkesta horretan, 19 pertsonak adierazten dute hurrengo bost urteetan etxebizitza modu aktiboan bilatzen hasteko asmoa dutela.
- Hirugarren ikuspegiak kontuan hartzen du Larraulgo biztanleria potentziala, planaren indarraldian emantzipatzeko adina duten 67 pertsona hartzen dituena.

Balizko eskatzaile-kopurua

Bizitegi-kuantifikazioaren azterketa hiru ikuspegitan oinarritzen da:

- Lehenengoa Etxebidek identifikatutako etxebizitza babestuen eskatzaileen kopuruan oinarritzen da; guztira 5 pertsona dira. (Etxebizitza babestuen gutxieneko kuota bete behar ez duten udalerrientzat, ez da baliozko adierazletzat hartzen aurkeztutako eskaera-kopuru mugatua. Ondorioz, eskatzaile gutxi izatea ez da irizpide garrantzitsu gisa sartu kalkulu orokorra egitean.)
- Bigarrena, Plan Orokorraren esparruan etxebizitzari buruz egindako inkestatik eratortzen da. Inkesta horretan, 19 pertsonak adierazten dute datozen 5 urteetan etxebizitza modu aktiboan bilatzen hasteko asmoa dutela.
- Hirugarren ikuspegiak kontuan hartzen du Larraulgo biztanleria potentziala, planaren indarraldian emantzipatzeko adina duten 67 pertsona hartzen dituena.

Proiekzio horien arabera, 38 pertsona inguru dira erreferentziazko biztanleria potentziala. Kopuru hori doitzeko, kontuan hartu behar da proiekziorik handiena, gazteena, murriztu egin dela, guztiak ez baitira emantzipatuko, eta kontuan hartu behar da familia-unitateetako eta etxebizitza hutsetako aldaketekin lotutako hazkunde begetatiboa.

Biztanleria potentzialaren egoera hori bi neurketa enpirikorekin alderatzen da: Etxebideren neurketekin eta Planaren inkestarekin. Neurketa horiek kopuru hori findu nahi dute, beste proiekzio batera iritsi arte. Hipotesi horrek baldintza sozioekonomikoak eta benetako eskaera jasotzen ditu.

Bestalde, egun dagoen eraikuntza-parkea kontuan hartuta (83 etxebizitza nagusik osatzen dute), eta etxebizitza bakoitzeko batez beste 2,5 pertsona daudela kontuan hartuta bizikidetza-

unitateen tamainarekin alderatuta, kalkulatzen da etxebizitza-behar erreala 33 unitatekoa dela.

2) <u>Bizitegi-proposamenaren kuantifikazioaren justifikazioa</u>

LAGetako bizitegi-kuantifikazioak, 2018-2026 eperako, 35 etxebizitzaren (EE) benetako beharra ezartzen du, eta 2,8ko harrotzea (eta -2ko murrizketa hutsik dagoen etxebizitza bakoitzeko). Bizitegi-edukiera, gehienez, 53 etxebizitzakoa da.

Aipatu dugun bezala, bildutako datuen azterketak iradokitzen digu 38 etxebizitza-eskatzaile daudela, eta, etxebizitza bakoitzeko batez besteko biztanle-kopurua kontuan hartuta, 15 etxebizitzako eskaintza egin beharko litzatekeela.

Datu enpiriko bat gogoratu behar da: etxebizitza-beharrari buruzko inkesta. Inkesta horren arabera, 19 pertsonak interesa izango dute datozen 5 urteetan etxebizitza bat aldatzeko edo eskuratzeko, eta 15 urterako aurreikusten da plana garatzea.

Hala ere, plangintzak ez dakar Plana gauzatzea, gauzatzeko aukera baizik, eta kontuan izanik bai sustapen pribatuak bai publikoak hainbat kudeaketa-egoeraren mende daudela, esan daiteke proposamen guztiak ez direla garatuko, eta are gutxiago epe laburrean.

Hori dela eta, harrotze-koefiziente bat aplikatzea erabaki da, bizitegi-eskaintza handitzeko. Kontuan hartu da, besteak beste, proposamen batzuk ez direla gauzatuko. Alde horretatik, koefizienteen tarte bat proposatu da, 1,9tik hasi eta Lurralde Antolamenduko Gidalerroek (LAG) eskala horretako udalerrietarako onartzen duten gehienekoraino, 2,8koa.

Azterketa horretatik abiatuta, eta erreferentzia-koefiziente hori aplikatuz 15 etxebizitzaren benetako beharra doituz, eta etxebizitza hutsak berreskuratzeari lotutako murrizketa kontuan hartuz (-2), gehienez 40 etxebizitzako bizitegi-edukiera proiektatu da. Horrek etxebizitza-beharraren tartea ezartzen du, 27 eta 40 etxebizitza bitartekoa.

HAPOren bizitegi-proposamena 39 etxebizitzakoa da: 17, hiri-dentsitatea handitzeko edo hiriberrikuntza sustatzeko jarduketetatik datoz, eta beste 22, berriz, garapen berrietatik.

Bizitegi-eskaintzaren planifikazioaren esparruan, balioetsitako tartearen goiko mugara hurbiltzea erabaki da, kontuan hartuz zenbateko garrantzia duen hiri-harrotzeak tamaina txikiko herrietan. Ikuspegi horrek hirigintza-proiektu baten bideraezintasunak planak aurreikusitako bizitegi-eskaerei erantzuteko duen gaitasuna modu integralean konprometitzea saihesteko beharrari erantzuten dio.

II.7. ANTOLAMENDU-PROPOSAMENA

II.7.1 <u>AURREKARIAK</u>

Hasierako kapituluan, Azalpen-memoria izenekoan, azaltzen den bezala, onarpen-faseetarako behar diren dokumentuak aurrerapena eta planean ezarritako irizpideak eta helburuak baliozkotu ondoren idazten dira.

Testuinguru horretan, idazketa-fase berri horren hasierak adierazten du udalerriaren egungo beharrak ebaluatzeko eta aurretiazko etapetan onartutako dokumentuekin bat datozen egiaztatzeko azterketa-aldia hasiko dela. Prozesu horrek proposamenak berrikustea eta doitzea errazten du, plangintza Larraulgo egungo baldintza eta eskarietara egokitzen dela ziurtatuz.

Hausnarketa- eta doikuntza-etapa hori herritarren partaidetzako hainbat saiotan garatzen da. Saio horien xehetasun zehatzak *A.2 Herritarren Partaidetzaren Memoria dokumentuan daude*.

II.7.2 LURRALDE- ETA HIRI-EREDUA

Udalerriaren lurralde-eredua antolamendu-proposamenen sintesi eta erlazioaren bidez eratzen da. Proposamen horiek, modu integratuan, lurraldean eta haren ingurune hurbilenean ezarriko dira. Hori udaleko helburu orokorren eta herritarrek eztabaidatu eta Udalak onartutako oinarrizko jarduera-irizpideen arabera egiten da.

II.7.3 INGURUNE FISIKORAKO PROPOSAMENA

- Zonifikazioa

Plan Orokor honetan ingurune fisikorako jasotako proposamena aurreko faseetan egindako lanaren eta prozesu osoan aktiboki parte hartu duten ingurumen-teknikariekin izandako lankidetza estuaren emaitza da.

Lankidetza horren ondorioz, asmo handiagoko proposamen xeheago baterantz jo da, Udalak aurrez hartutako helburu eta irizpideetan oinarrituta.

Helburu horiek lortzeko, lurzoru urbanizaezinaren antolamendua planteatzen da, irizpide hauetan oinarrituta:

Lehenik eta behin, balio estrategiko handikotzat jotzen diren nekazaritza-lurrak gehitzea proposatzen da, indarrean dagoen Nekazaritza eta Basogintzaren Lurraldeko Arlo Planean ezarritako ekin alderatuta. Neurri horren helburua da babestea, azken hamarkadetan lur landuen erabilera nabarmen murriztu delako.

Eremu estrategiko horiek definitzeko, hainbat faktore aztertu dira, hala nola malda, orientazioa, kontserbazio-egoera, bilakaera eta egungo erabilerak. Azterketa hori azken ortofotoak konparatuz eta eskuragarri dagoen lurzatiei buruzko informazioa kontsultatuz egin da.

Bigarrenik, babes bereziko kategoriaren antzeko helburua lortu nahi da, egungo zonifikazioa zabalduz, lurralde-antolamenduko udalez gaindiko plangintzan ezarritako aurreikuspenak txertatuz eta egindako landa-lanarekin osatuz.

Horrela, kategoria honen barruan sartzen dira Hernio-Gazumeko KBEri dagozkion lurzoruak, baso autoktonoak, balio ekologiko handiko ondo kontserbatutako errekak eta interes komunitarioko habitatak. Hala ere, sega-belardi pobreak ez dira kontuan hartzen, balio estrategiko handiko lurzoru gisa sailkatzen baitira.

Gainera, babes bereziko lurzoruak bi azpikategoriatan banatu dira:

* ZEC hernio-Gazume
* Ongi kontserbatutako baso autoktonoak eta interes komunitarioko habitatak.

Batasunaren intereseko habitatei dagokienez, hauek identifikatu dira:

91E0* Alnus glutinosa eta Fraxinus excelsior baso alubialak

6210* Larre lehor erdinaturalak eta sasi-fazieak kareharrizko substratuen gainean

4030 Txilardi lehor europarrak

9120 Pagadi azidofilo atlantikoak, Ilex-en eta, batzuetan, Taxus-en oihanpearekin (Quercion robori-petraeae edo Ilici-Fagenion)

8210 Malda harritsu kaltzikolak, landaretza kasmofitikoarekin.

Hirugarrenik, ingurumen-hobekuntzaren kategorian, lau azpikategoria ezarri dira. Azpikategoria horiek azterketa-eremuan identifikatutako problematika-mota bakoitzari modu espezifiko eta zehatzean heltzeko diseinatu dira:

* Degradatutako erreken eta ibaien ertzen ingurumen-hobekuntza

  Kasu honetan, Asteasuerreka eta Arraiaga erreketan zona batzuk identifikatu dira.

* Harrobi-eremuen eta lurzoru poluituen ingurumen-hobekuntza

  Ez dago harrobirik, eta ez da identifikatu poluituta egon daitekeen lurzorurik.

* Ekosistemak hobetzea

  Eremu horiek Tolosaldeko LPPko ekosistemak hobetzeko eremuen barruan daude, eta gaur egungo egoera egoera ekologiko hobeagoetara bideratzeko ahalmena dute. Batez ere, udalerriaren iparraldeko erdian daude.

* Flora aloktono inbaditzailea duten guneen ingurumen-hobekuntza.

  Espezie inbaditzaileak identifikatu badira ere, ez da aurkitu kategoria horretan sartzea justifikatzen duen eremu garrantzitsurik.

Beraz, ekosistemak hobetzera eta nekazaritza-jarduera sustatzera bideratutako estrategia planteatzen da, eta egungo egoerak zer potentzial eskaintzen duen baloratzen da, landa-lana udalerriaren dinamizazio ekonomikoan funtsezko osagai gisa berraztertzeko, iraganeko garaietan izan zen bezala.

Ildo horretan, planak jarduera batzuk garatzen ditu funtzio anitzeko nekazaritza-jarduera sustatzeko. Besteak beste, alderdi hauek sartzen dira: lurzoru urbanizaezinaren kategorizazioa birdefinitzea, landa- eta hiri-eremuaren arteko erlazioa berriz diseinatzea, paisaia balioestea, ondare eraikia eta naturala zaintzea eta birgaitzea, eta nekazaritza-jarduera hiri-aisialdiarekin integratzea eta bateragarri egitea.

Baldintzatzaile gainjarriei dagokienez, planak hamaika baldintzatzaile ditu, hiru atal nagusitan antolatuak:

1. Arrisku naturalak eta klima-aldaketa: fenomeno naturalen aurkako prebentzioarekin,

arintzearekin eta egokitzearekin eta klima-aldaketaren ondorioekin lotutako alderdiak biltzen ditu.

2. Azpiegitura berdea eta interes naturaleko espazioak: konektibitate ekologikoa eta balio natural handiko guneak babesteko, kontserbatzeko eta hobetzeko irizpideak barne hartzen ditu.

3. Araudi sektorialak: planaren jarduketa-eremuari eragiten dioten erregulazio sektorialetatik eratorritako xedapen espezifikoak biltzen ditu.

Gogoeta horiek guztiak sartu dira planean, eta lurralde-antolamenduak emandako datuak eta Eusko Jaurlaritzak (EJ) emandako informazioa jaso dira.

- Azpiegitura berdea:

  Lehenik eta behin, Gipuzkoako Foru Aldundiak 2019an egindako azterlanean identifikatutako Funtzionaltasun Ekologikorako Intereseko Zonak (ZIFE) kontuan hartuta (lurralde historikoko azpiegitura berdeko sarea egituratzea zuen helburu), doikuntza bat egin da, udalerriko lurralde-eremuaren errealitate fisikoaren azterketa zehatzagoa eta zehatzagoa egiteko.

  Bigarrenik, udalerriko ekialdean dagoen Arraiaga errekaren ertzetatik abiatuta eratzen den tokiko korridore bat diseinatu da.

- Balio ekologiko handiko baso estrategikoak

Azkenik, udalerriko basoak aztertu ondoren, balio ekologiko handiko baso-zerrenda bat sortu da, estrategikoak izan daitezkeenak lurzoru-erreserba gisa sartzeko, udal-ondarean sartzeko.

Informazio hori A11 *Balio ekologiko handiko baso estrategikoak planoan jaso da, eta, informazioizaera badu* ere, Udalak egin litzakeen lurzoru-erreserbetarako oinarria izatea nahi da.

Aplikatutako metodologiari dagokionez, 'EAEko Habitaten Mapa (1:10.000 eskala)' hartu da erreferentzia nagusitzat atal hau egiteko. Habitaten jatorrizko kartografia, Geoeuskadi plataformaren bidez lortutakoa, udalerriko lurralde-eskalan berrikusi eta doitu da, 2022. urteari dagokion ortofotografiaren fotointerpretazio-prozesu baten bidez. Informazio hori baliozkotu egin da, tokian bertan egindako landa-lan zorrotz baten bidez.

Hala, kontserbazio-egoera onean dauden baso autoktonoak identifikatu dira. Interes komunitarioko (HIC) eta/edo eskualdeko (HIR) habitat basotsuak aukeratu dira

Taula honetan, habitaten azalerak jaso dira.

EUNIS	Habitata	HIC	Azalera (ha)	U.T.%
G1.21(Z)	Ibaiertzeko haltzadi eurosiberiarra	91E0*	1,88	0,33%
G1.62	Pagadi azidofilo atlantikoa	9120	5,47	0,97%
HIC, guztira			**7,36**	**%**
G1.64	Pagadi basofiloa edo neutroa	-	5,48	0,97%
G1.82	Pagadia-harizti azido atlantikoa	-	169,81	30,20%
G1.86	Quercus robur nagusi den baso azidofiloa	-	65,11	11,58%
G1.91	Urkia	-	0,29	0,05%

G1.A1	Baso misto atlantikoa	-	7,94	1,41%
HIR, guztira			**248,63**	**44,22%**
Baso autoktonoak, guztira			**255,99**	**45,53%**

Europako Zuzentarauak ez ditu kontuan hartzen hariztiak, hostozabalen baso mistoak, pagadi basofiloak eta intereseko beste hostozabal batzuk, hala nola garrantzi komunitarioko habitatak. Hala ere, balio ekologiko handiko formazioak dira, Gipuzkoan azalera txikia dute, eta nabarmen murriztu dira interes gutxiagoko beste formazio batzuen alde (larreak, baso-landaketak, etab.).). *Euskadiko Natura Ondarea Babesteko 9/2021 Legeak* lurraldean dauden bertako basoak babesteko interesa azpimarratzen du. Hori dela eta, baso-formazio horiek, eskualde-intereseko habitat-motatzat (THIR) jotzen direnak eta 248,6 ha-ko azalera hartzen dutenak, landaretzaren eta haiek kontserbatzeko interesgarriak diren habitaten artean sartu dira.

Esparru horiek identifikatu ondoren, lehentasunak ezarri dira, Udalak lursail horiek erosteko aukera izan dezan, intereseko baso horiek kontserbatzen lagunduko duen udal-erreserba bat sortuz joateko. Lau kategoria ezarri dira:

1. Hernio-Gazume Zainketa Bereziko Eremuko lurzatiak.
2. Gipuzkoako Foru Aldundiaren azpiegitura berdeko sarean oinarritutako lurraldeko korridore ekologikoko lursailak.
3. Tokiko korridore ekologikoko lursailak, HAPOri gainerako korridoreen eremu osagarri gisa gehitutako proposamena.
4. HAPOk proposatutako korridore sarearen parte ez diren lurzatiak.

II.7.4 HIRI-INGURUNERAKO PROPOSAMENA

Izaera mistoko antolamendu berri baten aldeko apustua egin da, alde batetik, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 11. artikuluan definitutako ezaugarriak betetzean hiri-lurzorutzat hartzen diren lurzoruak finkatzea eta, bestetik, lurzoru urbanizagarri gisa sailkatutako lurzoru berriak okupatzea bateratzen dituena.

II.7.4.1 BIZITEGI-PROPOSAMENA

Bizitegi-erabilerei buruzko proposamen nagusiak hauek dira:

- HAE 01 HERRIGUNEA

  Finkatu egiten da egungo antolamendua, eta hiru azpieremu edo egikaritze-unitate proposatzen dira, bat Zabaleta baserrian, egungo bizitegi-eskaintza 1 etxebizitzatik 4 etxebizitzara gehituta, bigarrena Zabaleta Txiki baserrian, etxebizitza bat egiteko aukera emanez, eta hirugarrena Beobidegain goikoan, 12 etxebizitzako bloke bat eraikitzeko.

- HAE 02 ZABALETA TXIKI ZELAIA

  Lurzoru urbanizagarriko eremu bat sartu da Zabaleta Txiki baserriaren atzealdean, familia

bakarreko 8-10 etxebizitza atxiki hartzeko.

- HAE 03 BEOBIDEGAIN BEHEKOA

  Beobidegain goikoa eremuaren beheko aldean lurzoru urbanizagarriko eremu bat sartu da, familia bakarreko 9-10 etxebizitza atxiki egiteko gaitasuna duena.

II.7.4.2 JARDUERA EKONOMIKOETARAKO PROPOSAMENA

Ez da sartu jarduera ekonomikoetarako lurzorua okupatzeko proposamenik; izan ere, hasierako dokumentua urriaren 16ko 211/2012 Dekretuan ezarritako aurretiazko kontsulten mende jarri ondoren, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Sailaren txostenak ezetsi egiten zuen udalerrian jarduera ekonomiko berriak ezartzeko aukera, jarduera horiek lehendik dagoen hiri-bilbetik deskonektatuta daudelako eta ikusizko inpaktu esanguratsua sortzen dutelako.

II.7.4.3 ESPAZIO LIBREEN PROPOSAMENA

Proposatzen da Zabaletako zelaiaren behealdea Espazio Libreen Sistema Orokor gisa sartzea lurzoru urbanizaezinean, haren balio agrologikoa zaintzeko eta espazio horretan baratze urbanoak ezarri ahal izateko.

Era berean, lurzoru urbanizaezineko Espazio Libreen Sistema Orokorraren barruan, Zabaletako zelaian dagoen jolasgunea ere sartuko da, eta, horrela, ingurune naturalarekin bat etorriz, aisialdirako gunea izango dela indartuko da.

Lagapenaren bidez lortutako tokiko sistemako gainerako espazio libreak eremu bakoitzeko hirihazkundeari lotutakoak dira.

II.7.4.4 EKIPAMENDUEN PROPOSAMENA

Udalaren eraikinaren atzeko aldean dagoen lurzatia ekipamenduen proposamenean sartzea proposatu da, beharrezkoa izanez gero Udala bera eta museoa handitzeko.

Gainerako proposamenak bizitegi-izaerako garapenekin lotuta daude.

II.7.5 MUGIKORTASUN-PROPOSAMENA,

Hezkide Eskolaren frontean dagoen tartea, elizarako sarbidea ematen duten eskailerekin lotzen duena, koexistentziako bide gisa sartzea proposatzen da.

II.7.6 ZERBITZU-AZPIEGITUREN PROPOSAMENA,

Gaur egungo zerbitzu-sareak eta -azpiegiturak finkatzea proposatzen da.

II.7.7 ONDAREA BABESTEKO PROPOSAMENA

Eusko Jaurlaritzako Ondare Zuzendaritzak aurkeztutako proposamena sartu da, babestu beharreko elementuak zehaztu eta dagokion babes erregimena ezartzen duena.

Era berean, indarrean dagoen inbentarioan sartuta dauden zenbait baserri gehitu zaizkio katalogoari. Baserri horiek interes arkitektonikoagatik nabarmentzen dira eta udal-babeseko ondasun higiezin gisa kalifikatzen dira.

Elementuen sailkapenari eta haien babes araubideari dagokienez, katalogo berria 6/2019 Legean jasotako xedapenetara egokitzen da.

Zehazki, elementu hauek proposatzen dira:

Babes ertaineko ondasun higiezinak:

BEOBIDE AZPI BASERRIA (PORTALE)
BEOBIDE ERDIKOA BASERRIA
SORARRAIN *BASERRIA* (SOARRAIN)

Oinarrizko babesa duten ondasun higiezinak:

AGERREZAR BASERRIA (AGIRREZAR)
LARRUNBIDE ETXEBERRI BASERRIA (ARREGIETA)
SAN ESTEBAN ELIZA

Udal babeseko ondasun higiezinak:

ANTZOLA BASERRIA (ANTZOLA HAUNDI)
ANTZOLA TXIKI BASERRIA
AÑEZABAL HAUNDI BASERRIA (AGIÑEZABAL HAUNDIA)
AÑEZABAL TXIKI BASERRIA (AGIÑEZABAL TXIKIA)
ARGIBEL BASERRIA
BEOBIDEBURU BASERRIA
ETXETXIKI ETXEA (IPURZORROTZ)
GOIENETA BARRENA BASERRIA
GOIENETA BITARTE BASERRIA
GOIENETA GOENA BASERRIA
GURUTZEAGA BASERRIA
IZAGIRRE BASERRIA (EIZAGIRRE)
LARROLA BASERRIA
LARRUNBIDE ERDIKOA BASERRIA
MURGIL-AZPI PILOTALEKUA
OTSOBAL BASERRIA (OTSOZABAL)

UDALA
ZABALETA BASERRIA
ZABALETA TXIKI BASERRIA
ABELETXE BASERRIA
AGERREBERRI BASERRIA (LARREMENDI)
ARPIDENE ETXEA (ETXEBERRI)
ERRETORETXE
GOROTZEN BASERRIA
HILERRIA
INTXAUSTI BASERRIA
GIPUZKOAKO LARRUNBIDE BASERRIA
TXURINDADI ERROTA (TXUINGAIN)

Ustezko eremu arkeologikoak:

BEOBIDE ERDIKOA BASERRIA
LARRUNBIDE BASERRIA (LABAKANE)
OLATZA BASERRIA (aurria)
OLAZAR BURDINOLA (IBELTZ) BURDINOLA (aurria)
SAN ESTEBAN ELIZA
SANTAKRUTZ ERMITA
SORARRAIN BASERRIA (SOARRAIN)
ZABALETA BASERRIA

Interes arkeologikoko zonak:

LANBEZAR I HAITZULOA

II.8. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA

II.8.1 LURZORUAREN SAILKAPENA

Plan Orokor honek Larraulgo udalerriko lurzorua sailkatzen du, 2/2006 Legean ezarritakoaren arabera, hiri-lurzorua, lurzoru urbanizagarria eta lurzoru urbanizaezina, eta hiri-lurzoruaren sailkapenaren eremu espazialak mugatzen ditu. Lurzoru moten mugaketa "Eremuen sailkapena eta mugaketa" A01 planoan ageri da.

II.8.1.1 HIRI LURZORUA

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 11. artikuluak ezartzen du hiri-lurzoruaren sailkapena jadanik eraldatuta dauden lurrei dagokiela, lehendik dagoen hiri-bilbean integratuta edo integratuta daudenei eta sailkapena egiten duen plan orokorrak berak bere gain hartzen

dituenei.

Jarraian aipatzen diren lurrak erabat urbanizatutako lurzoruekiko mugarriak dira, zerbitzu-azpiegitura guztiak dituzte eta, gainera, erabat urbanizatuta daude.

- Hiri lurzoruan sartu da Zabaleta baserria hartzen duen 7282014 katastro partzela.
- Hiri lurzoruan sartu da Zabaleta Txiki baserria hartzen duen 7282011 katastro partzela.

Horrela, Larraulgo udalerrian sailkatutako hiri lurzoruaren azalera osoa udal mugartearen% 0,71 da.

II.8.1.2 LURZORU URBANIZAGARRIA

Zabaleta Txiki Zelaia eta Beobidegain Behekoa eremuak lurzoru urbanizagarri gisa sailkatzen dira.

II.8.1.3 LURZORU URBANIZAEZINA

Lurzoru urbanizaezin gisa sailkatzen dira hiri-garapenerako desegokia edo desegokia den hirigintza-eraldaketa duten lursailak, 2/2006 Legearen 13. artikuluan ezarritakoaren arabera.

Hiri-lurzoru eta lurzoru urbanizagarri gisa sailkatutako azalera kontuan hartuta, Larraulgo udalerrian sailkatutako lurzoru urbanizaezinaren azalera osoa udal mugartearen% 99,18 da.

II.8.2 KALIFIKAZIO OROKORRA

Plan Orokorrak udalerri osoa zonatan banatzeko proposamena egiten du, eta erabilera orokor desberdinak esleitzen dizkie erabilera-baldintza desberdinak arautzen dituzten zonei. Aldeen mugaketa plano hauetan ageri da: A02a *Zonifikazio orokorra (udalerria) eta* A02b *Zonifikazio orokorra (hiri-ingurunea)*.

Udalerriko zatirik handiena lurzoru urbanizaezin gisa dago sailkatuta, eta antolamenduko landa-eremuen (G) bidez zonifikatuta. Larraulek hirigintza-plan zaharra duenez, plangintza egokitu egin behar da 2019ko Lurralde Antolamenduko Gidalerroek (LAG) eta 2014ko Nekazaritza eta Basogintzaren Lurralde Plan Sektorialak (LPS) ezarritako egungo kategorizaziora.

II.8.3 INGURUNE FISIKOAREN KATEGORIZAZIOA

Udalez gaindiko lurralde-antolamenduak ezarritako kategorizazioaren arabera, lurraldearen azterketa sakon batetik eratorritako sailkapen bat ezartzen du plan honek, eta jatorrizko kategorien banakatzetik sortutako hainbat azpikategoria biltzen ditu.

II.8.3.1 G.1 BABES BEREZIKO GUNEA.

HAPOk babes-maila handiena ematen dien zonak dira. Hor sartzen dira ongi kontserbatutako baso autoktonoak, egoera onean dauden ibai-zatiak, barrualdeko hezeguneak, habitat natural bereziak, mehatxatuak edo interes zientifiko berezia dutenak, animalia- edo landare-populazio bereziak, endemikoak edo mehatxatuak dituzten eremuak, edertasun eta balio kultural handiko nekazaritza-paisaiak, interes geologikoko lekuak eta, oro har, Lurralde Antolamenduko Gidalerroen (LAG) kategoria horri dagozkionak.

Kategoria honetan azpikategoria hauek sartzen dira:

- G.1.1 Hernio-Gazume BBE
- G.1.2. Balio ekologiko handia duten ondo kontserbatutako errekak
- G.1.3. Ongi kontserbatutako baso autoktonoak eta HIC

II.8.3.2 G.2. INGURUMENA HOBETZEKO EREMUA.

Egoera ekologiko edo mekanikoan hobetzeko esku-hartzea behar duten zonak dira.

Kategoria honetan azpikategoria hauek sartzen dira:

- G.2.1 Degradatutako ibai eta erreken ertzak.
- G.2.2 Ekosistemak hobetzea
- G.2.3 Flora aloktono inbaditzailea.

II.8.3.3 G.3. BASO-EREMUA.

Aurreko kategorietan sartuta ez dauden mendiko lurrak, HAPOk hala mugatuak, baso erabilera dutelako. Lurralde Antolamenduko Gidalerroen (LAG) arabera, ez dira sartzen behealdean eta landazabalean dauden gaur egungo baso-masak, eremu hori osatzen duten elementuak baitira eta nekazaritzako eta abeltzaintzako erabilerekin konbinatu eta txandakatu daitezkeenak.

II.8.3.4 G.4 NEKAZARITZAKO ETA ABELTZAINTZAKO GUNEA ETA LANDAZABALA

Eremuak barne hartzen ditu aurreko kategorietan sartzen ez diren nekazaritza-lurrak. Horien barruan, bi azpikategoria mota bereizten dira:

- G.4.1 Balio estrategiko handiko lurzoruak

  Gaitasun agrologiko handiagoa dute, eta nekazaritza-ustiapen modernoak, errentagarriak edo jasangarriak dituzte, sektorearentzat erabakigarriak direnak.

- G.4.2 Trantsizioko landa-paisaia

  Balio estrategiko handia dutenetan baino ekoizpen-ahalmen txikiagoa duten eremu landuak hartzen ditu, malda handiak dituztenak edo mosaikoan belardiak eta baso-unada txi-

kiak dituzten landazabaleko zonak.

Zona horiek balio estrategiko handiko nekazaritza- eta abeltzaintza-eremuekin edo baso-eremu zabalekin kontaktuan daude berehala, eta bi erabilera horietako edozeinetara bidera daitezkeela adierazten dute.

Zonifikazio honen azken mugatze-prozesua, ezinbestean, Nekazaritza eta Basogintzaren Lurralde Plan Sektorialean (LPS) oinarritzen da. Hala ere, lurraldearen azterketa xehea egin da, lurzoruaren egoera, egungo erabilera eta lurraren maldak kontuan hartuta. Faktore horien konbinazioari eta azterketari esker, balio estrategiko handiko lurzoruen (BEA) zonifikazioa birdefinitu eta handitu ahal izan da.

II.8.3.5 G.6 LUR GAINEKO URAK BABESTEKO ZONA.

EAEko Ibai eta Erreken Antolamendurako Lurralde Plan Sektorialak jabari publiko hidraulikoaren (ibilgua) mugatze-lerroaren eta eraikuntzaren gutxieneko erretiratze-lerroaren artean definitzen dituen ibai eta erreken ertzetako lurrak hartzen ditu, lurraldeko sektore-planean ezarritako distantzien arabera.

II.8.4 HIRI-INGURUNEAREN ZONIFIKAZIO OROKORRA

Gaur egungo egoera fisikoaren eta zona finkatuetako erabilera nagusien arabera, eta finkatu gabeko zonetako edo urbanizatu gabeko zona ordenatu berrietako etorkizuneko erabileren planifikazioaren arabera, egiturazko zonakatze bat egiten da, bizitegi-, ekonomia- eta zuzkidura-zonetako hiri-lur eta lurzoru urbanizagarri guztiak kalifikatzeko.

II.8.4.1 A1BIZITEGI GUNEA

Plan honek hiru egoitza-eremu mugatzen ditu:

ÁMBITO	CALIFICACIÓN	SUPERFICIE (m^2)
H.A.E. 01 HERRIGUNEA	Residencial	39.986
H.A.E. 02 ZABALETA TXIKI ZELAIA	Residencial	3.272
H.A.E. 03 BEOBIDEGAIN BEHEKOA	Residencial	3.068

II.8.4.2 B1INDUSTRIA-JARDUERA EKONOMIKOETARAKO EREMUA

Plan honek ez du jarduera ekonomikoen eremurik mugatzen:

II.8.5 SISTEMA OROKORREN SAREA

Sistema orokorren sarea osatzen dute plangintza honek ezarritako egiturazko antolamendua osatzen duten zuzkidura-elementuen multzoak. Elementu horien funtzionalitateak eta zerbitzuak plangintzaren eremu bat baino gehiago hartzen dute.

II.8.5.1 ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA

Sistema orokorreko espazio libreak honela banatzen dira: hiri lurzoruan daudenak eta lurzoru urbanizaezinean daudenak:

- LURZORU URBANIZAEZINA
  * ELSO 01 BARATZAK - Zabaletako zelaiaren behealdea sartu da, balio agrologikoa gordetzeko eta eremu horretan baratze urbanoak ezartzeko.
  * ELSO 02 JOLASLEKUA - Zabaletako zelaiko izkinetako batean dagoen jolasgunea sartu da, eta formalki sartu da planean, Espazio Libreen Sistema Orokorraren zati gisa.
- HIRI LURZORUA
  * ELSO 03 HERRIKO PLAZA Hirigunean, plazak eta eskolaraino zabaltzen den oinezkoentzako eremuak espazio libre bat osatzen dute, gizarte-bizitzaren erdigune gisa jarduten duena, eta herritarrentzako elkargune eta bizikidetzarako gune gisa funtzionatzen duena.

Espazio libre horien ezaugarrien taula honako hau da:

CODIFICACIÓN	TIPO DE SUELO	ÁMBITO	SUPERFICIE (m^2)
ELSO 01 BARATZAK	NO URBANIZABLE	Zabaleta zelaia	961
ELSO 02 JOLASLEKUA	NO URBANIZABLE	Zabaleta zelaia	515
			961
ELSO03 HERRIKO PLAZA	URBANO	H.A.E. 01 Herrigunea	2.704
			2.704

II.8.5.2 EKIPAMENDUEN SISTEMA OROKORRA

Ekipamenduei dagokienez, hirigunean eskola-, kirol-, kultura-, administrazio- eta erlijio-ekipamenduak daude.

Plan horrek, hasiera batean, ekipamendu zona berri bat hartzen du Udalaren atzean, udaletxea edo museoa handitzeko, beheko solairuan.

Sistema orokorreko ekipamenduak hiri lurzoruan kokatutakoen eta lurzoru urbanizaezinean kokatutakoen artean daude:

- LURZORU URBANIZAEZINA
  * EKSO 01 HILERRIA: Egungo hilerria dagoen partzela da.
- HIRI LURZORUA

* EKSO 02 UDALETXEA: Egungo udaletxea dagoen partzela da.
* EKSO 03 ELIZA: Egungo eliza dagoen partzela da.
* EKSO 04 HEZKIDE ESKOLA: Hezkide Eskola kokatzen den lurzatia da.
* EKSO 05 FRONTOIA: Pilotalekua dagoen partzela da.
* EKSO 06 ESKOLA: Eskola dagoen partzela da.

Espazio libre horien ezaugarrien taula honako hau da:

CODIFICACIÓN	TIPO DE SUELO	ÁMBITO	SUPERFICIE (m^2)
EKSO 01 HILERRIA	NO URBANIZABLE	Hilerria	391
			391
EKSO 02 UDALETXEA	URBANO	H.A.E. 01 Herrigunea	747
EKSO 03 ELIZA	URBANO	H.A.E. 01 Herrigunea	604
EKSO 04 HEZKIDE ESKOLA	URBANO	H.A.E. 01 Herrigunea	1.422
EKSO 05 FRONTOIA	URBANO	H.A.E. 01 Herrigunea	583
EKSO 06 ESKOLA	URBANO	H.A.E. 01 Herrigunea	153
			3.509

II.8.5.3 KOMUNIKAZIOEN SISTEMA OROKORRA

Horiek guztiak A2 antolamendu-planoetan jaso dira, eta honela sailkatu dira:

HIRIARTEKO BIDEAK

Larraulen dagoen hiriarteko bide bakarra GI-3481 da, Asteasuko Artzubi zubitik udalerrira sartu eta plazan amaitzen dena.

LANDA BIDEAK ETA BASO PISTAK

Plan honetan jasotako landa-bideak eta baso-pistak bat datoz plano orokorretan eta zonakatze orokorreko A02 planoan kartografiatutako edukiekin.

II.8.5.4 ZERBITZU-AZPIEGITUREN SISTEMA OROKORRA

UR-HORNIDURA

Azpiegituren A08 planoetan islatutako ur hornidura sarea udal zerbitzu teknikoek emandakoa da. Lurzoru urbanizagarriko bizitegi-garapen berrien kasuan, adar berriak proposatzen dira. Datu falta dela-eta, udal zerbitzuek eta Gipuzkoako ur kontsortzioak justifikatuko dute udal ur bilte-giaren nahikotasuna.

SANEAMENDUA, ARAZKETA ETA ISURKETA

Azpiegituren A08 planoetan islatutako saneamendu sarea udal zerbitzu teknikoek emandakoa da. Lurzoru urbanizagarriko bizitegi-garapen berriei dagokienez, adarkatze berriak proposatzen dira. Datu falta dela-eta, hondakin-urak tratatzeko egungo sistema aski dela justifikatuko dute udal-zerbitzuek eta Gipuzkoako ur-partzuergoak.

ENERGIA ELEKTRIKOA ETA ARGITERI PUBLIKOA

Azpiegituren A08 planoetan islatutako argi indar hornidura eta argiteria publikoko sarea udal zerbitzu teknikoek emandakoa da. Lurzoru urbanizagarrian kokatutako bizitegi-garapen berrietarako, adar berrien bidezko handitzeak proposatzen dira. Hala ere, Beobidegain aldean beharrezkoa izango da argindar hornidurarako tentsio ertaineko linea desegitea, bere trazadurak eragina baitu plangintzan aurrez ikusi diren partzela eraikigarrietan.

GAS-SAREA

Azpiegituren A08 planoetan islatutako gasaren sarea udal zerbitzu teknikoek emandakoa da. Lurzoru urbanizagarrian kokatutako bizitegi-garapen berrietarako, adar berrien bidezko handitzeak proposatzen dira.

TELEKOMUNIKAZIOAK

Azpiegituren A08 planoetan islatutako telekomunikazio sarea udal zerbitzu teknikoek emandakoa da. Lurzoru urbanizagarrian kokatutako bizitegi-garapen berrietarako, adar berrien bidezko handitzeak proposatzen dira.

IBILGAILU ELEKTRIKOAK KARGATZEA

Ibilgailu elektrikoen etorkizuneko kargatze-puntuen sarea zerbitzu-azpiegituren A08E *planoetan islatu da*.

BIZIKLETENTZAKO APARKALEKUA

Bizikletentzako etorkizuneko aparkaleku-sarea zerbitzu-azpiegiturei buruzko A08E *planoetan islatu da*.

II.9. HIRIGINTZA-ANTOLAMENDU XEHATUA

HAPOn egiturazko izaerarik ez duten zehaztapenek antolamendu xehatuaren maila izango dute. Hirigintza-antolamendu xehatuaren zehaztapenek garapen-plangintza aplikagarriari dagokion maila hierarkikoa izango dute, hiri-lurzorua edo lurzoru urbanizagarria den kontuan hartuta.

Zonakatze xehatuak garatzen ditu egoitza-eremuak eta sistema lokalaren sareko zuzkidureta-

rako zonak. Zonakatze hori *A03 planoan (Zonakatze xehatua) zehazten da*.

II.9.1 HIRI LURZORUAREN KATEGORIZAZIOA

Lurzorua hiri-lurzoru osoan sailkatzea honela banatzen da: hiri-lurzoru finkatua eta finkatu gabeko hiri-lurzorua, legez ezarritako baldintzen arabera. Plan honetan, hiri-lurzoruaren zati handi bat finkatutzat hartzen da, partzela bat izan ezik, horri eraikigarritasun haztatua gehitzea baimentzen baitzaio, eta beste lursail bat, bizitegi-garapen berri bat baimentzen duena.

II.9.2 ZONAKATZE XEHATUA

Zonakatze xehatuak honela garatu du zonakatze globala:

Bizitegi-zonei dagokienez, kategoria hauek sartzen dira: *a1 bizitegi-partzela intentsiboa* eta *a2 dentsitate txikiko bizitegi-partzela*.

Zuzkidura-zonei dagokienez, sistema lokalaren sareko espazio libreak (c1), ekipamenduak (d1) eta komunikazio-elementuak (e1, e2, e3, e4 eta e5) eta azpiegiturak (f) sartzen dira. Hirigintza-garapen berrien kasuan, plan honek dotazio horien gehikuntza planifikatzen du, indarrean dagoen legerian ezarritako estandarren arabera.

II.9.3 AZPIEREMUEN MUGAKETA

Herrigunea hiri-antolamenduko eremuaren barruan, bi azpieremu mugatu dira (horietako bati eraikigarritasun haztatua handitzeko baimena eman zaio, eta besteari bizitegi-garapen berria), eta horien mugak A04 planoan ageri dira (“Hiri-lurzoruaren kategorizazioa”). Azpieremuak.”

II.9.4 JARDUEREN MUGAKETA

Antolamenduaren exekuzioa jarduketa integratuek eta zuzkidurazkoek definitzen dute. Jarduketa horiek 4 jarduketa egiten dituzte guztira, eta horietatik 2 bizitegitarako hiri-lurzoruan (bat integratua eta bestea zuzkidurakoa) eta beste 2 lurzoru urbanizagarrian.

Haren mugaketa *A07 planoan ageri da (“Garapen eta exekuzio* baldintzak”), eta 01. eranskineko taulan laburbildu da.

II.9.5 HAZTAPEN-KOEFIZIENTEAK

Bideragarritasun ekonomiko eta finantzarioaren dokumentuan azaldutako irizpideen arabera, plangintzan erabilitako erreferentziako haztapen-koefizienteak honako hauek dira:

ERABILERA	Haztapen koef.
Dentsitate baxuko etxebizitza librea, erregimen librean	4.04
Erregimen libreko etxebizitza kolektiboa	3.48
Erregimen libreko eranskina	0.36
BSE erregimen orokorra tipologia kolektiboan (80 m^2)	1.00
Babes publikoko erregimen orokorreko eranskina (20m^2)	0.24
Komertziala/tertziarioa	0.30
Industriala	0.63
UET, 1,2ko indizearekin	3.01
Erregimen tasatuko eranskina, 1,3ko indizearekin	0.95

Erreferentzia bakar eta espezifiko gisa, erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzaren tipologia erabiltzen da, eta 1eko koefizientea esleitzen zaio, baita tipologia hori dagokion eremuan ez badago ere.

Koefizienteek hirigintzako errealitate ekonomikoa islatzen ez dutela behar bezala justifikatzen bada, egokitu eta/edo eguneratu ahal izango da. Egiteko hori gauzatzeko behar diren dokumentuen bidez egin ahal izango da, hala nola HJP (Hirigintzako Jarduketa Programa) edo Birpartzelazio Proiektua.

II.10. HIRIGINTZA-EXEKUZIOAREN PROGRAMAZIOA

Oro har, Plan Orokor honen eta haren proposamenen proiekzio-horizontea 15 bat urtera hedatutzat jo behar da, behin betiko onartzen denetik kontatzen hasita.

Plan honetan jasotako jardueren programa *D03 Jarduketa Programa* dokumentuan jasota dago.

II.11. BABESTUTAKO ZUZKIDUREI ETA LURZORUEI DAGOKIENEZ, HIRI-KALITATEARI EUSTEAREN JUSTIFIKAZIOA

Lurzoruari buruzko 2/2006 Legearen 105. artikuluak honako hau dio:

Hirigintza-plan batek ezarritako antolamenduaren berrikuspen edo aldaketa orok, baldin eta hirigintza-eraikigarritasuna handitzen edo zuzkidura publikoez bestelako lursail baten erabileren intentsitatea handitzen badu, xede publiko bateko lurzorua desafektatzea erabakitzen badu edo 16. artikuluan aurreikusitako erabileretarako kalifikatutako lursailak deskalifikatzen baditu, beharrezko konpentsazio-neurriak hartu beharko ditu, honako helburu eta arau hauekin:

a) *Babestutako zuzkidurei eta lurzoruei dagokienez, behar den hiri-kalitatea gordetzen dela justifikatzea.*

b) *Kalifikazioak ezarritako erabilpen babestuetara benetan iristeari dagokionez, udalerriaren beharrizanak eta ahalbideak kontuan hartzea, betiere lurralde-antolamendurako tresnen arabera.*

c) *Nolanahi ere, antolamendurako gutxieneko legezko estandarrak modurik onenean beteko direla bermatzea.*

Ildo horretan, Beobidegain beheko eta goikoa, eta Zabaleta txiki eremuetan bizitegi-erabilerari lotutako eraikuntza-intentsitatea handitzearekin batera, zuzkidura publiko berriak sartu dira, erabilera kolektiboko espazio libreetan eta hiri-ekipamenduetan gauzatuak. Era berean, hiri-sare konplexu bat egituratu da. Egitura horretan, modu integratuan koexistitzen dira bizitegi-garapenak, egoteko eremuak eta ekipamendu-sistema orokorrak. Konfigurazio horren helburua da hiri-ingurune kualifikatu, dinamiko eta seguru baten elkartasuna lortzea, hurbileko zerbitzuak dituena eta biztanleen eskaera funtzional eta sozialei erantzuteko gaitasuna duena.

II.12. HIRIGINTZA-ARAUDIAN JASOTAKO ESTANDARREN JUSTIFIKAZIOA

II.12.1 HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNAREN MUGAK

Plan Orokor honetako hirigintza-eremu guztiak Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 77. artikuluan ezarritako hirigintza-eraikigarritasunaren gehienezko eta gutxieneko mugetara egokitzen dira.

II.12.2 SISTEMA OROKORREN ETA TOKIKO SISTEMEN SAREKO HORNIDURETARAKO ESTANDARRAK BETETZEA

II.12.2.1 SISTEMA OROKORREN SAREKO ESPAZIO LIBREEN GUTXIENEKO ESTANDARRAK

2/2006 Legearen 78. artikuluak ezartzen du HAPOk Espazio Libreen Sistema Orokorrera bideratu behar duela, berdeguneak eta hiri-parkeak erabiltzeko, biztanleko bost metro koadrotik gorako lurzoru-azalera.

2025eko apirilaren 9an Larrauleko udalerrian 262 biztanle zeuden erroldatuak.

Hirigintza-plangintzako tresna honen arabera, bizitegi-eraikigarritasuna 4.836 m^2 handituko da, eta horrek esan nahi du 194 biztanle berri izatea aurreikusten dela.

45/2025 Dekretuaren 4. artikuluan xedatutakoaren arabera, demografia-hazkunde hori oinarritzat hartu behar da sistema orokorra osatzen duten espazio libreei dagozkien gutxieneko zuzkidura-estandarren behin-behineko kalkulua egiteko. Hau da, aurreikusitako biztanleria kontuan hartuta egingo da kalkulua: 465 pertsona.

Antolatu beharreko sistema orokorren sareko espazio libreen azalera, gutxienez, biztanle bakoitzeko lurzoruaren bost metro koadroko estandarraren emaitza izango da. Hau da, 2.280m^2-ko azalerako lurzorua.

Plan honek 2.704 m^2-ko azalera planifikatzen du sistema orokorreko sareko hiriko espazio libreetarako.

Gainera, estandarrei buruzko dekretu berriaren arabera, udalerriko sistema orokorren sareko espazio libreen azaleraren % 50, oro har hartuta, berdeguneen berezko baldintzak izango dituzte.

Espazio libre hauen ezaugarrien taula ondokoa da:

IZENDAPENA	LURZORUA	EREMUA	AZALERA (m^2)
ELSO 01 BARATZAK	URBANIZAEZINA	Zabaleta zelaia	961
ELSO 02 JOLASLEKUA	URBANIZAEZINA	Zabaleta zelaia	515
			961
ELSO03 HERRIKO PLAZA	HIRI LURZORUA	H.A.E. 01 Herrigunea	2.704
			2.704

Hiriguneko erdiko plaza egokitzat jotzen da azalerari dagokionez, indarrean dagoen araudiak ezarritako gutxienekoa gainditzen baitu. Hala ere, gaur egun, azalera berdearen eta iragazkorraren proportzioa ez da iristen espazio librearen % 50era, aplikatu beharreko estandarrak ezartzen duen bezala.

Udalerria landa-ingurunean dago, eta Larraulgo hirigunea oso txikia da. Bizitegi-sarea paisaian murgilduta dago, eta berdeguneak, nekazaritza-eremuak eta zuhaiztiak dira nagusi.

Lurralde-errealitate hori alde batera utzi gabe, eta lege-baldintzak zorrotz betetzeko, plaza berriz urbanizatzea planteatu da, azalera iragazkorrak gehituta.

Horrela, espazioa indarrean dagoen hirigintza-araudiak eskatzen dituen gutxieneko baldintzetara egokitzea bermatzen da.

II.12.2.2 SISTEMA LOKALEN SAREAREKIN LOTUTAKO ESTANDARRAK

Zuzkidura-karga nahitaez kendu behar izan da zuzkidura-jarduketetan eta jarduketa integratuetan, Plan Orokorraren beraren barruan, 2/2006 Legearen 25.2 artikuluan ezarritakoaren arabera. Prozedura hori lege horren 79.1 artikuluan eta 45/2025 Dekretuan xedatutakoaren arabera justifikatuko da.

Baldintza horiek betetzen direla zehatz-mehatz dokumentatu da eremu bakoitzari dagozkion fitxa partikularretan.

Finkatu gabeko hiri-lurzoruko eremuren batek defizita badu ezarritako estandarrei dagokienez, defizit hori ere dagokion fitxan zehazten da. Defizit hori ekonomikoki konpentsatu beharko da.

II.12.2.3 BABES PUBLIKOKO ETXEBIZITZA. ESTANDARRAK BETETZEAREN JUSTIFIKAZIOA

Larraulek, gaur egun, 262 biztanle ditu; beraz, LHLko 81. eta 82. artikuluen arabera, ez dago behartuta BPEetarako eta zuzkidura-bizitokietarako lurzorua erreserbatzera.

Hala ere, Herriguneko H.A.E. 01eko 1.2 azpieremuan etxebizitza babestuak eraikitzeko aukera aurreikusten du planak.

II.13. 80/2022 DEKRETUAREN JUSTIFIKAZIOA

80/2022 Dekretuan jasotako gutxieneko bizigarritasun-baldintzak nahitaez bete behar dituzte plangintza-tresnek, eta, beraz, memoria honetan jaso behar da baldintza horien diseinuak I. eranskinean jasotako baldintzak betetzea ahalbidetzen duela.

Dekretuaren I. eranskinean ezarritako baldintzak neurri handi batean eraikuntzako eta urbanizazioko ordenantzetan sartu dira, nola ez.

Ondoren, plangintzarekin zerikusia duten alderdiak justifikatu dira:

EGUZKIZTAPENA

Eguzkimenduari dagokionez, proiektatutako eraikinek araudiaren I. eranskineko A.2 atalean ezarritako eskakizunak betetzen dituztela egiaztatu da.

Horretarako, egiaztatu da bizikidetza-eremuei dagozkien fatxaden azaleraren % 30, gutxienez, ekialdera, hego-ekialdera, hego-ekialdera, hego-mendebaldera edo mendebaldera begira dagoela. Halaber, ziurtatu da 111° eta 249° bitarteko angeluen artean —hau da, hego-ekialdera, hegoaldera eta hego-mendebaldera begira— dauden fatxadek gutxienez bi orduko eguzki-argi zuzena jasoko dutela neguko solstizioan. Helburu hori betetzen dela bermatzeko, etxebizitza tipo bakoitzaren kasurik okerrena ebaluatu da, hau da, banaketa, azalera eta bao berberen antolaketa duten eta eraikinean bertikalki lerrokatuta dauden unitateak. Era berean, kasurik okerrena beheko solairuan dagoen eta bizitegi-erabilerarako den etxebizitzari dagokio.

Eguzkimendu-orduak zehazteari dagokionez, Eusko Jaurlaritzaren Eguzkiari buruzko Aplikazio Praktikoaren Gidak aditzera ematen du kanpoko elementuek proiektatutako itzalek eteten ez duten argia dela zuzeneko eguzki-argia. Ondorioz, fatxadak berezko itzala sortzen duenean ere, eguzkimendua egokitzat jotzen da, betiere araudian ezarritako irizpideak errespetatzen badira. Premisa horrekin, HAPO honek eraikinen antolaketa bolumetrikoa zaindu du, etxebizitzen eguzki-atzipenean eragin negatiboa izan dezaketen eraikin mugakideen arteko itzalak saihesteko.

Azkenik, proiektatutako eraikin guztien neurriak zehaztu dira pasaerako etxebizitza-tipologia bati erantzuteko, barneko ingurumen-kalitatea hobetzen duen eta eraikinen energia-eskaria murrizten duen aireztapen natural gurutzatua bermatzeko.

Era berean, salbuespena ematen den kasuetan, salbuespena ez da erabatekoa izango eraikin

edo etxebizitza osorako; salbuespena betetzea bideraezina den alderdiei soilik aplikatuko zaie. Kasu horietan, lehendik dauden bizitegi-eraikinetan eska daitezkeen gutxieneko baldintzak ezartzen dituen hirigintza-ordenantzen azpikapituluan xedatutakoari jarraituko zaio. Hala, dekretua betetzetik salbuesten duten ataletan ere, indarrean jarraituko dute arau-eskakizun espezifiko batzuek, eta bermatuko da jarduerek bizigarritasun-, funtzionaltasun- eta eraikuntza-kalitateko estandar egokiak mantenduko dituztela.

SALBUESPENA

80/2022 Dekretuaren 10.1 artikuluaren salbuespenari dagokionez, HAPOak ezartzen du udalerriko bizitegi-eraikin guztiek jaso dezaketela dekretuan ezarritako gutxieneko bizigarritasun-baldintzak eta diseinu-arauak betetzetik salbuesteko aukera. Zehaztapen hori dagoen eraikuntza-parkearen heterogeneotasun tipologikoan oinarritzen da, eta horrek zaildu egiten du irizpide uniformeak aplikatzea kasu partikular bakoitzaren azterketa xeherik egin gabe.

Eraikuntza bakoitzean araudia betetzearen bideragarritasuna behar bezala ebaluatzeko, etxebizitza guztien azterketa tipologiko zehatza egin beharko litzateke, baita eraiki ondoren egindako birgaitze-eskuhartzeen azterketa ere. Lan hori konplexua denez eta hainbat baldintza bete behar dituenez, HAPOk ezartzen du udal bulego teknikoa arduratuko dela salbuespenaren egokitasuna baloratzeaz, eraikuntza bakoitzaren berezitasunak kontuan hartuta.

Plan honetako hirigintza-ordenantzek berariaz jasotzen dute edozein salbuespen-eskaera banakako azterketa tekniko baten bidez egin beharko dela, eta dekretua betetzetik salbuesteko erabakia ez dela irizpide orokorretan oinarritzen, baizik eta haren bideraezintasunaren justifikazio fede-emailean. Horretarako, interesdunak eraikinaren egoerari buruzko azterketa zehatza aurkeztu beharko du, dekretuaren eskakizunak aplikatzea materialki ezinezkoa dela edo eraikina neurriz kanpo aldatzea ekarriko lukeela frogatuz. Azterlan horrek egiaztatu beharko du higiezina 10. artikuluaren bigarren lerrokadan aurreikusitako kasuetakoren batean dagoela, bai eta seigarren lerrokadan jasotako baldintzetan ere; nolanahi ere, bermatu beharko du irisgarritasunari, gutxieneko azalerari eta etxebizitzen gutxieneko altuera askeari buruzko betekizunak betetzen direla.

II.14. OINARRIZKO BABESEKO KULTUR ONDASUN IZENDAPENAREN IRAUNGIPENAREN JUSTIFIKAZIOA

Indarrean dagoen katalogoaren azterketaren ondorioz, katalogoak jasotzen dituen eraikin eta kultura-ondareko elementu guztiak mantentzea erabaki da, eta, hala, aurrez katalogatutako ondasun higiezinik ez baztertzea bermatu da.

III. LABURPEN EXEKUTIBOA

III.1. XEDEA

Laburpen exekutiboaren helburua da HAPOren eduki eta proposamenen laburpena egitea, indarrean dagoen hirigintza-legerian xedatutakoaren arabera: *Urriaren 30eko 7/2015 Errege Dekretuaren 25.3 artikulua, Lurzoruaren Legearen Testu Bateratua onartzen* duena, eta Premiazko Neurriei buruzko 105/2008 Dekretuaren 32. artikulua.

Bertan, honako hau deskribatzen da:

Hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko edo aldatzeko prozeduretan, jendaurrean jarritako dokumentazioak laburpen exekutibo bat izan beharko du, honako alderdi hauek adierazteko:

d) Proiektatutako antolamenduak indarrean dagoena aldatzen duen eremuen mugaketa, kokapenaren planoarekin eta aldaketa horren irismenarekin.

e) Hala badagokio, hirigintza-antolamendua edo -egikaritzeko edo esku-hartzeko prozedurak eteten diren eremuak, eta etete horren iraupena.Proiektatutako antolamenduak indarrean dagoena aldatzen duen eremuen mugaketa

III.2. PROIEKTATUTAKO ANTOLAMENDUAK INDARREAN DAGOENA ALDATZEN DUEN EREMUEN MUGAKETA

Proposatutako antolamenduak udalerri osoari eragiten dio, lurzoruaren erabilerei eta eraikuntzari buruzko zehaztapenak berrikusi eta aldatzen dituen araudi orokor berri bat formulatu baita, eta eragina du hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizaezinean.

Aldaketen tamaina aldatu egiten da planaren eremu edo azpieremuen arabera. Eremu batzuk finkatutzat jotzen dira gaur egungo egoera fisikoagatik edo indarrean dagoen plangintzak ezarritako baldintzengatik; beste batzuk, berriz, aldaketa garrantzitsuagoak izango dituzte, hirigintza- edo eraikuntza-antolamendu berri bat ezartzea barne.

Lurzoru urbanizaezinean, lurralde-antolamenduak ezarritako kategorietan oinarritutako zonakatze bat sartu da, eta araubide espezifiko bat zehaztu da, bai baimendutako erabileretarako, bai zona bakoitzeko eraikuntza-baldintzetarako. Ondorioz, eta aplikatu beharreko ingurumen-legedian eta kudeaketa-planetan egindako aldaketak direla eta, oro har, arlo guztiek aplika dakiekeen arau-araubidea doitzea aurreikusten da.

Era berean, hiri-lurzoruan aldaketak sartu dira erabileren erregimenean eta eraikuntza-baldintzetan. Araubide berri horrek egungo erabilerei eragingo die, bai eta erabilera berriak aldatzeari edo gehitzeari ere, eraikuntzako baldintzatzaile berriak aplikatzea eta eraikigarritasuna berrikustea barne, eta horrek area finkatuei ere eragingo die.

Gainera, baldintzatzaile gainjarri berriek udalerri osoan edozein jarduketa baldintzatu ahal izango dute.

Hona hemen indarrean dagoen antolamendua nabarmen aldatzen duten alderdiak:

III.2.1 LURZORUAREN SAILKAPENARI DAGOKIONEZ

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 11. artikuluak ezartzen du hiri-lurzoruaren sailkapena jadanik eraldatuta dauden lurrei dagokiela, lehendik dagoen hiri-bilbean integratuta edo integratuta daudenei eta sailkapena egiten duen plan orokorrak berak bere gain hartzen dituenei.

Hiri-lurzoruan sartzen dira Zabaleta baserria hartzen duen 7282014 katastro-partzela eta Zabaleta Txiki baserria hartzen duen 7282011 katastro-partzela; izan ere, eraikinen mugakide diren lurzoruak erabat urbanizatuta daude eta zerbitzu-azpiegitura guztiak dituzte.

Horrela, Larraulgo udalerrian sailkatutako hiri lurzoruaren azalera osoa udal mugartearen % 0,71 da.

Lurzoru urbanizagarriari dagokionez, Zabaleta Txiki Zelaia eta Beobidegain Behekoa eremuak lurzoru urbanizagarri gisa sailkatzen dira, hau da, udal mugartearen % 0,11.

Hiri lurzoruaren eta lurzoru urbanizagarriaren azalera osoa 46.271 m2-koa da, eta horietatik % 86,30 hiri lurzoruari dagokio.

III.2.2 LURZORU URBANIZAEZINAREN KATEGORIZAZIOARI DAGOKIONEZ

Lurzoru urbanizaezina irizpide hauetan oinarrituta antolatzea proposatzen da:

- **Balio estrategiko handiko nekazaritza-lurrak gehitzea:** Nekazaritza-jarduerarako estrategikotzat jotzen diren eremuak zabaldu egin dira, egungo Nekazaritza eta Basogintzaren Lurraldeko Arlo Planarekin alderatuta, azken hamarkadetan gertatu den nekazaritza-ustiategien murrizketatik babesteko. Mugaketa honetarako, zenbait faktore ebaluatu dira, hala nola malda, orientazioa, kontserbazio-egoera, bilakaera eta lurzatien egungo erabilerak. Horretarako, ortofotoen eta lurzatien datuen konparazio-azterketak erabili dira.
- **Babes bereziko zonak handitzea:** Kategoria horretarako azalera handitu da, lurraldearen antolamenduaren arloko udalez gaindiko plangintzaren aurreikuspenak sartuz eta landalanarekin osatuz. Kategoria honen barruan sartzen dira Hernio-Gazumeko KBEri dagozkion lurzoruak, balio ekologiko handia duten ondo kontserbatutako ibai-ibilguak eta udalerriko baso autoktono guztiak.
- **Ingurumen-hobekuntzako hiru azpikategoria sortzea:** Azpikategoria horiek sartu dira, lurraldean identifikatutako ingurumen-arazoei modu espezifikoagoan eta xeheagoan ekiteko, eta egoera jakin bakoitzari egokitutako erantzuna bermatzeko.

III.2.3 BALDINTZATZAILE GAINJARRIEI DAGOKIENEZ

Planak hamaika baldintzatzaile ditu, hiru ataletan banatuak: arrisku naturalei eta klima-aldaketari buruzkoak, azpiegitura berdearekin eta interes naturaleko guneekin lotutakoak, eta beste araudi sektorial batzuei dagozkienak.

III.2.4 BIZITEGI-PROPOSAMENARI dagokionez

Bizitegi-erabilerei buruzko proposamen nagusiak hauek dira:

- HAE 01 HERRIGUNEA

  Finkatu egiten da egungo antolamendua, eta hiru azpieremu edo egikaritze-unitate proposatzen dira, bat Zabaleta baserrian, egungo bizitegi-eskaintza 1 etxebizitzatik 4 etxebizitzara gehituta, bigarrena Zabaleta Txiki baserrian, etxebizitza bat egiteko aukera emanez, eta hirugarrena Beobidegain goikoan, 12 etxebizitzako bloke bat eraikitzeko.

- HAE 02 ZABALETA TXIKI ZELAIA

  Lurzoru urbanizagarriko eremu bat sartu da Zabaleta Txiki baserriaren atzealdean, familia bakarreko 8-10 etxebizitza atxiki hartzeko.

- HAE 03 BEOBIDEGAIN BEHEKOA

  Beobidegain goikoa eremuaren beheko aldean lurzoru urbanizagarriko eremu bat sartu da, familia bakarreko 9-12 etxebizitza atxiki egiteko gaitasuna duena.

  Proposamenak gehienez 39 etxebizitza garatzeko aukera jasotzen du, bizitegi-erabilerarako 6.340 m^2-ko azalera urbanizagarriarekin.

III.2.5 ZUZKIDURA PROPOSAMENEI DAGOKIENEZ,

III.2.5.1 ESPAZIO LIBREAK

Lurzoru urbanizaezinean honako espazio libre hauek sartzen dira:

- ELSO 01 BARATZAK - Zabaletako zelaiaren behealdea sartu da, balio agrologikoa gordetzeko eta eremu horretan baratze urbanoak ezartzeko.
- ELSO 02 JOLASLEKUA - Zabaletako zelaiko izkinetako batean dagoen jolasgunea sartu da, eta formalki sartu da planean, Espazio Libreen Sistema Orokorraren zati gisa.

III.2.5.2 EKIPAMENDUAK

Ekipamendu hauek sartzen dira sistema orokorraren sarean:

* EKSO 02 UDALETXEA: Udalaren atzealdeko lurzatia sistema orokorrera bildu da, ekipamendu hori handitzeko asmoz.

III.2.6 EGUNGO ANTOLAMENDUA ALDATZEN DUTEN EREMUEN ZERRENDA

Beraz, proiektatutako antolamenduak indarrean dagoena aldatzen duen eremu eta azpieremuen zerrenda osoa honako hau da:

ETXEBIZITZA ERABILERA		
Eremua	**Azpieremua**	**Aldaketa**
H.A.E. 01 HERRIGUNEA	01.1 Zabaleta	Eremuaren berrantolaketa
	01.1 Zabaleta Txiki	Eremuaren berrantolaketa
	01.3 Beobidegain goikoa	Eremuaren berrantolaketa
H.A.E. 02 ZABALETA TXIKI		Eremu urbanizagarri berria
H.A.E. 03 BEOBIDEGAIN BEHEKOA		Eremu urbanizagarri berria

Plano honetan daude zerrendako azpieremuak:

III.3. ANTOLAMENDUA EDO HIRIGINTZAKO EGIKARITZE- EDO ESKU-HARTZE PROZEDURAK ETETEN DIREN EREMUAK.

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 85. artikuluan ezarritakoaren arabera, bi urtez etetea proposatzen da, HAPOren hasierako onespenaren erabakia argitaratu eta hurrengo egunetik hasita, eremu eta erabilera haueta-rako lizentziak emateari dagokionez:

ETXEBIZITZA ERABILERAK		
Eremua	**Azpieremua**	**Lizentzia eteteak**
H.A.E. 01 HERRIGUNEA	01.1 Zabaleta 01.1 Zabaleta Txiki 01.3 Beobidegain goikoa	Proposatutako jarduketekin zerikusia duten lizentziak etetea.
H.A.E. 02 ZABALETA TXIKI		Jarduketa integratuarekin zerikusia duten lizentziak etetea.
H.A.E. 03 BEOBIDEGAIN BEHEKOA		Jarduketa integratuarekin zerikusia duten lizentziak etetea.

IV. ERANSKINAK

IV.1. LABURPEN-TAULAK BIZITEGI-LURZORURAKO ANALISI-PROPOSAMENA

EREMUA	AZPIEREMUA	AZALERA	ERAIK. URB. MAX.	JARDUKETA MOTA	ETXEBIZITZA KOPURUA	MOTA	PROFILA
H.A.E. 01 HERRIGUNEA	H.A.E. 01.1 Zabaleta	1.068	1.040	ZUZKIDURA	4	LIBREA	BS+II+TA
	H.A.E. 01.2 Zabaleta Txiki	478	296	ISOLATUA	1	LIBREA	BS+1+TA
	H.A.E. 01.2 Beobidegain goikoa	1.331	1.240	INTEGRATUA	12	BABESTUA	ES+BS+I+TA
H.A.E. 02 ZABALETA TXIKI		3.272	1.120	INTEGRATUA	10	LIBREA	ES+B+I
H.A.E. 03 BEOBIDEGAIN BEHEKOA		3.068	1.260	INTEGRATUA	12	LIBREA	ES+B+I
GUZTIRA					**39**		

IV.2. ANTOLAMENDUAREN EZAUGARRIEN LABURPEN-TAULAK

IV.2.1 LURZORUAREN SAILKAPENA

LURZORUAREN SAILKAPENA	AZALERA (m^2)	AZALERA(%)
Lurzoru urbanizaezina	5.576.375	99.18%
Hiri lurzorua	39.986	0.71%
Lurzoru urbanizagarria	6.340	0.11%
UDALERRIA GUZTIRA	**5.622.701**	**100.00%**

		AZALERA (m^2)	AZALERA (%)
Hiri lurzorua	finkatua	37.394	93.52%
	finkatu gabea	2.592	6.48%
Hiri lurzorua guztira		39.986	100.00%
Lurzoru urbanizagarria	sektorizatua	6.340	100.00%
	sektorizatu gabe	0	0.00%
Lurzoru urbanizagarria guztira		6.340	100.00%
Hiri lurzoru-urbanizagarri proportzioa □			15.86%
HIRI LURZORUA ETA URBANIZAGARRIA GUZTIRA		**46.326**	**86.31%**

IV.2.2 LURZORU URBANIZAEZINAREN ZONAKATZE OROKORRA

ZONAKATZE OROKORRA				AZALERA (m^2)	AZALERA (%)
LURZORU URBANIZAEZINA					
C	Espazio libreen sistema orokorra				
	C.1	Landa eremuko espazio libreak		1.496	0.03%
D	Ekipamendu komunitarioen sistema orokorra			391	0.01%
E	Komunikazioen sistema orokorra			6.028	0.11%
F	Zerbitzuen azpiegituren sistema orokorra			5.698	0.10%
G	Landa-eremuak				
	G.1	Babes berezia			
		G.1.1	Natura 2000 eremua	1.617.692	29.01%
		G.1.2	Ondo kontserbatutako baso autoktonoak	1.558.887	27.96%
	G.2	Ingurumen-hobekuntza			
		G.2.1	Narriatutako erreka bazterrak	2.850	0.05%
		G.2.3	Ekosistemen hobetzea	922.326	16.54%
	G.3	Basogintza		105.384	1.89%
	G.4	Nekazaritza eta abeltzaintza eta landazabala			
		G.4.1	Balio estrategiko handiko lurzoruak	239.976	4.30%
		G.4.2	Trantsizioko landa-paisaia	1.115.647	20.01%
	G.5	Gainazaleko uren babesa*		146.376	2.62%
	** Azalera beste zona batzuei gainjartzen zaie, eta, beraz, ez da kontuan hartzen azalera osoaren kalkuluan.*				
Lurzoru urbanizaezina GUZTIRA				5.576.375	99.18%
Hiri lurzorua eta lurzoru urbanizagarria GUZTIRA				46.326	0.82%
GUZTIRA				**5.622.701**	**100.00%**

IV.2.3 HIRI LURZORUAREN ZONAKATZE OROKORRA

ZONAKATZE OROKORRA		**AZALERA (m^2)**	**AZALERA (%)**
HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA			
A	Bizitegitarako eremuak	38.308	82.79%
B	Jarduera ekonomikoetarako eremuak	0	0.00%
C	Espazio libreen sistema orokorra		
	C.2 Hiri-espazio libreak	2.704	5.84%
D	Ekipamendu komunitarioko sistema orokorra	3.509	7.58%
E	Komunikazioen sistema orokorra		
	E.1 Trenbide sarea	0	0.00%
	E.2 Hiriarteko bideak	1.748	3.78%
	E.3 Hiribideak	0	0.00%
	E.4 Landa bideak eta mendiko pistak*	0	0.00%
	E.5 Oinezkoen bideak	0	0.00%
	E.6 Bizikleta-bideak	0	0.00%
F	Zerbitzu-azpiegituren sistema orokorra	0	0.00%
H	Sistema orokor hidrografikoa	0	0.00%
HIRI-LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA GUZTIRA		**46.269**	**100.00%**

IV.2.4 HIRIGINTZA EREMUAK

EREMUA	**KALIFIKAZIOA**	**AZALERA (m^2)**
H.A.E. 01 HERRIGUNEA	Bizitegia	39.986
H.A.E. 02 ZABALETA TXIKI ZELAIA	Bizitegia	3.272
H.A.E. 03 BEOBIDEGAIN BEHEKOA	Bizitegia	3.068

IV.2.5 HIRIGINTZAKO EXEKUZIOA

BIZITEGI ERABILERAKO EREMUAK				
Eremua	**Azpieremua**	**Azalera**	**Gehieneko eraikigarritasuna**	**Jarduketa mota**
H.A.E. 01 HERRIGUNEA	01.1 Zabaleta	1.261	50	ZUZKIDURA
	01.2 Zabaleta Txiki	478	0	ISOLATUA
	01.3 Beobidegain goikoa	1.331	1.740	INTEGRATUA
H.A.E. 02 ZABALETA TXIKI ZELAIA		3.272	1.970	INTEGRATUA
H.A.E. 03 BEOBIDEGAIN BEHEKOA		1.242	1.800	INTEGRATUA

IV.2.6 SISTEMA OROKORREKO SAREKO ESPAZIO LIBREAK

IZENDAPENA	LURZORUA	EREMUA	AZALERA (m^2)
ELSO 01 BARATZAK	URBANIZAEZINA	Zabaleta zelaia	961
ELSO 02 JOLASLEKUA	URBANIZAEZINA	Zabaleta zelaia	515
			961
ELSO03 HERRIKO PLAZA	HIRI LURZORUA	H.A.E. 01 Herrigunea	2.704
			2.704

IV.2.7 SISTEMA OROKORREKO SAREKO EKIPAMENDUAK

IZENDAPENA	LURZORUA	EREMUA	AZALERA (m^2)
EKSO 01 HILERRIA	URBANIZAEZINA	Hilerria	391
			391
EKSO 02 UDALETXEA	HIRI LURZORUA	H.A.E. 01 Herrigunea	747
EKSO 03 ELIZA	HIRI LURZORUA	H.A.E. 01 Herrigunea	604
EKSO 04 HEZKIDE ESKOLA	HIRI LURZORUA	H.A.E. 01 Herrigunea	1.422
EKSO 05 FRONTOIA	HIRI LURZORUA	H.A.E. 01 Herrigunea	583
EKSO 06 ESKOLA	HIRI LURZORUA	H.A.E. 01 Herrigunea	153
			3.509

IV.3. PLANO ZERRENDA

PLANOA	TITULUA	AZPITITULUA
I.01	INFORMAZIOA	KOKAPENA LURRALDE HISTORIKOAN ETA E.A.E.N
I.02	INFORMAZIOA	KOKAPENA EREMU FUNTZIONALEAN
I.03	INFORMAZIOA	UDALERRIAREN MUGAKETA, TOPOGRAFIA ETA TOPONIMIA
I.04	INFORMAZIOA	ORTOARGAZKIA
I.05	INFORMAZIOA	LURSAIL ZATIKETA
A.01	EGITURAZKO ANTOLAKETA	SAILKALPENA ETA EREMUEN MUGAKETA
A.02.A	EGITURAZKO ANTOLAKETA	ZONAKATZE OROKORRA. UDALERRIA
A.02.B	EGITURAZKO ANTOLAKETA	ZONAKATZE OROKORRA. HIRI EREMUAK
A.02.C	EGITURAZKO ANTOLAKETA	SISTEMA OROKORRAK
A.03	ANTOLAKETA XEHAKATUA	ZONAKATZE XEHAKATUA
A.04	ANTOLAKETA XEHAKATUA	HIRI LURZORUAREN KATEGORIZAZIOA. AZPIEREMUAK.
A.05	ANTOLAKETA XEHAKATUA	JABARI, ERABILERA ETA ERAIKUNTZA BALDINTZAK.
A.06	BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK	
A.07	GARAPEN ETA EGIKARITZA BALDINTZAK	
A.08	ZERBITZUEN AZPIEGITURAK	
A.09	KATALOGOA	
A.10	BEHE OINEN BALDINTZAK	BIZITEGI ERAIKINAK
A.11	BALIO EKOLOGIKO ALTUKO BASO ESTRATEGIKOAK	BIZITEGI ERAIKINAK

IV.4. UDAL ERROLDAREN ZIURTAGIRIA

LARRAULGO UDALA

(GIPUZKOA)

ANE GOMEZ URTEAGA, LARRAULGO UDAL GORENEKO BEHIN BEHINEKO IDAZKARI KONTUHARTZAILEAK,

ZIURTATZEN DU:

Larraulgo Udaleko biztanleen errolda aztertu ondoren, gaurko egunez 262 biztanle daudela erroldatuta.

Eta horrela jasota gera dadin eta dagozkion ondorioak izan ditzan ziurtagiri hau egiten dut, Larraulen bi mila eta hogeita bosteko apirilaren bederatzian.

IDAZKARIA

San Esteban Plaza, z/g. 20159 LARRAUL. Tel.: 943 69 30 42 – Fax: 943 69 36 23
web orria: www.larraul.eus. E-maila: udala@larraul.eus

IV.5. INGURUMEN AZTERKETA ESTRATEGIKOAREN IRISMEN DOKUMENTUA

JP/

21-R.088-IN/15

ANEXO

DOCUMENTO DE ALCANCE DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LARRAUL

El Ayuntamiento de Larraul ha iniciado los trámites para la elaboración y aprobación del Plan General de Ordenación Urbana del municipio. A estos efectos, en 13 de enero de 2015, tiene lugar entrada en el registro electrónico de la Diputación Foral de Gipuzkoa, la solicitud, por parte del Ayuntamiento de Larraul del inicio del procedimiento de evaluación ambiental estratégica del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU). Junto con la solicitud, el Ayuntamiento adjunta el documento de inicio para la evaluación ambiental estratégica del Plan.

De acuerdo con la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, los Planes Generales de Ordenación Urbana, deben someterse a un procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria, ya que se trata de planes aprobados por las administraciones públicas, su aprobación es requerida por una Ley, establecen el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a ordenación del territorio urbano y rural.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en el artículo 41 y Anexo I A) de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco, así como el artículo 4 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas, los Planes Generales de Ordenación Urbana –PGOU en adelante- deben someterse preceptivamente al correspondiente procedimiento de evaluación ambiental estratégica.

En virtud de lo que establecen el articulo 19 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y el artículo 10 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, con el fin de integrar los aspectos ambientales en la preparación de los planes y programas, el órgano ambiental debe elaborar un documento de alcance (documento de referencia conforme a la terminología del Decreto autonómico) con objeto de delimitar la amplitud, nivel de detalle y grado de especificación que debe tener el estudio ambiental estratégico, previa consulta a las administraciones afectadas y al público interesado.

En aplicación del artículo 44 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, y en consonancia con lo establecido en el Decreto Foral 16/2012, de 30 de junio, de que, en aquellos casos en los que la competencia sustantiva para la aprobación de un plan resida en la Diputación Foral de Gipuzkoa, como ocurre en el presente PGOU, el órgano competente para la emisión del Documento de referencia lo constituye la Dirección General de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas, esta Dirección procede a emitir el presente Documento de alcance, que constituye, asimismo el Documento de referencia contemplado en el artículo 10 del Decreto 211/2012.

1. PROPUESTAS DEL PGOU

El documento de inicio elaborado por el Ayuntamiento de Larraul recoge los principales planteamientos con los que se pretende elaborar el PGOU del municipio. Prevé establecer una capacidad residencial de 38 nuevas viviendas, así como un nuevo edificio de uso cultural junto al Ayuntamiento. A estos efectos, se contemplan dos alternativas de emplazamiento, situadas junto al actual casco urbano:

- Opción 1: Las viviendas se reparten en dos áreas distintas: Zabaleta Txiki en la parte Oeste del núcleo urbano y Beobidegain, la parte Oeste.
- Opción 2: Las viviendas se ubican en un único sector, en Zabaletako kanpa.

Asimismo, el documento contempla la clasificación de suelo urbanizable para actividades económicas junto a una curva de la carretera de subida al pueblo, en un enclave alejado del núcleo urbano y de otras zonas urbanizadas, planteando dos alternativas de disposición de las edificaciones en el mismo emplazamiento.

El documento de inicio no recoge propuestas concretas de categorización y ordenación del suelo no urbanizable, si bien identifica y caracteriza adecuadamente los principales elementos a tener en cuenta en su ordenación.

2. CONSULTAS REALIZADAS

Recibida la solicitud del Ayuntamiento de Larraul, se inicia, por parte de la Dirección General de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas, el trámite de consultas a las administraciones afectadas y al público interesado previsto en el artículo 19 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas. En esta fase, se han consultado las siguientes entidades e instituciones:

- Dirección General de Montes y Medio Natural del Departamento de Innovación, Desarrollo Rural y Turismo de la Diputación Foral de Gipuzkoa
- Dirección General de Agricultura y Desarrollo Rural del Departamento de Innovación, Desarrollo Rural y Turismo de la DFG
- Dirección General de Cultura del Departamento de Cultura, Juventud y Deportes de la DFG
- Dirección General de Ordenación del Territorio del Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la DFG
- Dirección General de Infraestructuras Viarias del Departamento de Movilidad e Infraestructuras Viarias de la DFG
- Dirección General de Movilidad y Transporte Público de la DFG
- Sección de Control y Calidad del Agua del Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la DFG
- IHOBE
- Agencia Vasca del Agua (URA)
- Dirección de Administración Ambiental del Gobierno Vasco
- Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental del Gobierno Vasco
- Dirección de Planificación Territorial y Urbanismo del Gobierno Vasco
- Dirección de Prevención de Emergencias y Meteorología del Gobierno Vasco
- Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco
- Dirección de Infraestructuras del Transporte del Gobierno Vasco
- Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco
- Comisaría de Aguas de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico

- EHNE (Euskal Herriko Nekazarien Elkartasuna)
- ENBA (Euskal Nekazarien Batasuna)
- Consorcio de Aguas de Gipuzkoa
- Grupo ecologista Eguzki
- Grupo ecologista Ekologistak Martxan Gipuzkoa
- Aranzadi Zientzia Elkartea
- Tolosaldea Garatzen S.A.
- Tolomendi
- Mancomunidad de Tolosaldea
- Ayuntamiento de Asteasu
- Ayuntamiento de Alkiza
- Ayuntamiento de Errezil
- Katilu Txulo Elkartea
- Larraulgo Eko Museoa
- Herri Ostatua
- Larraulgo Guraso Elkartea

Igualmente, se ha consultado a personas que el Ayuntamiento ha identificado como interesadas en el procedimiento.

Asimismo, el documento ambiental ha estado accesible en el portal de Internet de la Dirección General de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas www.gipuzkoaingurumena.net para que el público en general, pudiera realizar las aportaciones de carácter ambiental que considerase oportunas.

Transcurrido el plazo otorgado para la remisión de respuestas, se han recibido las siguientes:

- La Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental del Gobierno Vasco, aporta en su informe un conjunto de criterios de sostenibilidad para la conservación de la biodiversidad y realiza un análisis preliminar de los valores naturales del municipio, así como de los aspectos a tener en cuenta en relación a la biodiversidad y el paisaje. El informe se complementa con una primera valoración de los impactos de cada alternativa sobre la biodiversidad y señala su preocupación por la posible afección del desarrollo industrial propuesto sobre una pequeña masa de robledal-bosque mixto.
- La Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco realiza una serie de consideraciones sobre la aplicación de la normativa relativa a las explotaciones ganaderas en el PGOU, la zonificación del suelo no urbanizable y el régimen de usos en dicho suelo, así como una valoración preliminar sobre la afección de cada una de las alternativas de desarrollo residencial consideradas sobre el suelo agrario. A este respecto, solicita que el desarrollo residencial previsto se incline por la alternativa 2, con objeto de evitar la pérdida irreversible de 1,09 has suelo de alto valor estratégico que supondría decantarse por la alternativa 1. Asimismo, señala que sería pertinente que se evaluara la incidencia de los desarrollos propuestos sobre las explotaciones agrarias.

  Respecto a este informe ha de señalarse que probablemente contenga un error en la denominación de las dos alternativas y que se refiera a la opción 1 como opción 2 y

viceversa, ya que es la alternativa 2 la que produciría una afección significativa sobre suelos de alto valor estratégico, siendo la afección de la opción 1 sobre estos suelos poco importante.

- La Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco, por su parte, remite la relación de elementos de interés cultural de municipio de Larraul y recuerda los regímenes de protección que deben aplicarse a cada conjunto de elementos. El informe advierte que los Catálogos de Patrimonio Cultural se revisan periódicamente, por lo que podrían existir elementos no detectados en el análisis o nuevos elementos que puedan surgir a futuro.
- IHOBE, señala en su informe que una vez analizado el documento se ha podido comprobar que no se encuentran parcelas incluidas en el Decreto 165/2008, de 30 de septiembre, de inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes de suelo.
- La Confederación Hidrográfica del Cantábrico informa que en virtud de la colaboración administrativa entre la Agencia Vasca del Agua (URA) y la Confederación, se ha trasladado la petición a la primera entidad que se encargará de notificar los dos informes elaborados por las administraciones hidráulicas autonómica y estatal.
- La Agencia Vasca del Agua (URA) por su parte, aporta información respecto a los aspectos que debe tener en cuenta el PGOU de Larraul para proteger las aguas y el conjunto del Dominio Público Hidráulico. Señala que no se encuentra inconveniente en las alternativas propuestas para los desarrollos residenciales. Sin embargo, considera que se deberían presentar otras alternativas de ubicación para los desarrollos industriales, por situarse la actual en una zona de muy alta vulnerabilidad de los acuíferos y cerca de la surgencia de Matxinzulo.
- La Dirección de Planificación Territorial y Urbanismo del Gobierno Vasco manifiesta que el número de viviendas planeadas por el documento de inicio del PGOU tienen encaje en la Modificación de las Directrices ce Ordenación del Territorio en lo relativo a cuantificación, y que las alternativas planteadas para su ubicación se encuentran en continuación a la trama urbana. En cambio, no estima adecuada la propuesta de la clasificación y calificación de suelo rural para la implantación de actividades económicas, por considerar que dado el carácter rural de Larraul no tiene sentido implantar edificaciones o actividades de carácter específicamente industrial, menos aún desligados del núcleo urbano y que generarían un gran impacto visual.

En caso de recibirse alguna respuesta posterior a la emisión de este documento de alcance, ésta será remitida al Ayuntamiento en el plazo más breve posible, a fin de que sea tenida en cuenta en la elaboración del PGOU y del estudio ambiental estratégico.

3. OBJETIVOS AMBIENTALES ESTRATÉGICOS, CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD Y FUENTES NORMATIVAS

El Plan General de Ordenación Urbana, como instrumento básico de ordenación integral del territorio municipal, permite, mediante la adecuada incorporación de los aspectos ambientales, no sólo la minimización de los impactos ambientales negativos derivados de las actuaciones urbanísticas e infraestructurales, sino contribuir a la mejora de la calidad ambiental del municipio.

Con este fin, en la formulación del PGOU de Larraul deberían tenerse en cuenta los objetivos y criterios que se relacionan a continuación, además de garantizar que las actuaciones y determinaciones del Plan se ajusten a las normas que se señalan.

3.1. Los objetivos ambientales estratégicos del PGOU deben estar basados en, al menos, los siguientes:

- Priorizar la prevención de los daños ambientales frente a su corrección y compensación, mediante la adecuada consideración de los aspectos ambientales en la formulación del PGOU.

- Considerar el PGOU como un instrumento de mejora ambiental del municipio y no sólo como una fuente de impactos ambientales. Incorporar al Plan proyectos y actuaciones de mejora ambiental.

- Establecer una asignación de usos del suelo que tenga en cuenta la calidad y fragilidad de los recursos naturales y agrarios, así como la calidad ambiental y la capacidad de acogida de las diferentes zonas en relación a los usos previstos.

- Justificar convenientemente la clasificación de nuevos suelos urbanizables con base a su suficiencia e idoneidad, dimensionando estrictamente el suelo preciso para satisfacer las necesidades realmente existentes.

- Evitar la proliferación de viviendas de segunda residencia o vacías.

- Evitar la segregación y dispersión urbana para posibilitar el mantenimiento de la correcta integración y cohesión espacial de los diversos usos o actividades con el fin de reducir la generación de movilidad.

- Localizar los posibles desarrollos urbanos e infraestructuras y proceder a una ordenación de los mismos de forma que se asegure:

  - Minimizar la afección sobre recursos naturales valiosos.

  - Acceso a redes de abastecimiento y saneamiento de aguas que garanticen el correcto servicio de dichos desarrollos.

  - Unas adecuadas condiciones de eficiencia energética pasiva.

- Integrar el factor paisaje en el planeamiento, impulsando su protección, gestión y ordenación, tal y como establece el Convenio Europeo del Paisaje.

- Facilitar la implantación de instalaciones descentralizadas para el suministro de energía basada en fuentes renovables.

- Proteger, preservar y restaurar los recursos y el medio hídricos –aguas continentales subterráneas o superficiales-, intentando alcanzar los objetivos de la Directiva Marco de aguas. En este sentido se respetarán los retiros y servidumbres establecidos por la normativa existente en materia de aguas, así como evitar actuaciones en zonas vulnerables a la contaminación de los acuíferos.

3.2. En la formulación del PGOU de Larraul se tendrán en cuenta los criterios y principios de sostenibilidad contenidos en las siguientes documentos y normas:

- IHOBE. 2005. Manual para la Redacción de Planeamiento Urbanístico con Criterios de Sostenibilidad.

- La Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo Sostenible 2002-2020.
- El IV Programa Marco Ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco 2015-2018.
- Los artículos 2, 5, 23, 25, 28, 30, 69 y 83 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.
- Los artículos 2 y 10 del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo.
- El artículo 3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.
- Los artículos 2 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad y del Decreto Legislativo 1/2014, de 15 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Conservación de la Naturaleza del País Vasco.
- El artículo 3 de Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas.
- El artículo 3 de Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.
- El artículo 6 de la Ley 17/2008, de 23 de diciembre, de Política Agraria y Alimentaria.
- Los artículos 1 y 2 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.

3.3. Las principales normas ambientales que se han considerado en la elaboración de este documento de alcance y que han de tenerse en cuenta en la elaboración del PGOU de Larraul son las siguientes:

Europea

- Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.
- Directiva 2000/60/CE por el que se establece un marco comunitario den el ámbito de la política de aguas.
- Directiva 2006/118/CE, de 12 de diciembre de 2006, relativa a la protección de las aguas subterráneas contra la contaminación y el deterioro.
- Directiva 2002/49/CE del ruido.

Estatal

- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

- Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo.

- Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, y demás normativa nacional sobre conservación de la naturaleza.

- Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de montes.

- Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido y Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, que desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas y reglamentos para su desarrollo.

- Real Decreto 1514/2009, de 2 de octubre, por el que se regula la protección de las aguas subterráneas contra la contaminación y el deterioro.

- Real Decreto 400/2013, de 7 de junio, por el que se aprueba el Plan Hidrológico de la parte española de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental.

- Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.

Autonómica

- Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del Medio Ambiente.

- Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.

- Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas.

- Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

- Decreto Legislativo 1/2014, de 15 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Conservación de la Naturaleza del País Vasco y demás normativa autonómica sobre conservación de la Naturaleza.

- Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco.

- Ley 17/2008, de 23 de diciembre, de política agraria y alimentaría.

Gipuzkoa

- Norma Foral 7/2006 de 20 de octubre, de Montes de Gipuzkoa.

4. ÁMBITO GEOGRÁFICO OBJETO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL. RECURSOS Y ÁREAS RELEVANTES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE LARRAUL

El ámbito geográfico objeto de evaluación deberá ser suficiente para evaluar el conjunto de las afecciones provocadas por las actuaciones previstas en el Plan. En general, abarcará el término municipal de Larraul, aunque ciertos aspectos requerirán el análisis de los efectos sobre un ámbito que exceda el término municipal, por ejemplo, a la hora de estudiar la afección sobre el paisaje o sobre los recursos hídricos.

La evaluación ambiental se realizará con un mayor grado de detalle para aquellas áreas en las que las distintas alternativas prevean actuaciones impactantes, como es el caso de las áreas en las que se prevean nuevos desarrollos urbanísticos.

Consultada la información bibliográfica y cartográfica existente en esta Dirección General de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas y consideradas las respuestas recibidas de otras administraciones, se comprueba que el documento de inicio remitido por el Ayuntamiento identifica adecuadamente los principales recursos y espacios de especial interés ambiental existentes en el término municipal de Larraul. Para la adecuada consideración y protección de dichos elementos, se tendrá en cuenta lo siguiente:

4.1. **Zona Especial de Conservación (ZEC) Ernio – Gatzume.** El PGOU debe recoger la normativa y la zonificación que establece el Decreto 219/2012, de 16 de octubre, por el que se designa la Zona Especial de Conservación Hernio-Gatzume (ES2120008) y se aprueban sus medidas de conservación. A estos efectos se sugiere la aplicación de un condicionante superpuesto al ámbito de aplicación de dicho decreto.

Asimismo, se sugiere que se recoja en el PGOU la previsión de elaborar un plan especial de protección y conservación que establezca normas adicionales de ordenación, conservación y restauración de esta área, y su entorno, pudiendo aprovechar para ello las distintas líneas de ayuda de la Diputación Foral de Gipuzkoa y el Gobierno Vasco para la protección y restauración de espacios y hábitats naturales.

4.2. **Bosques seminaturales**. El PGOU debe proteger las masas de hayedo, robledal y bosque mixto mejor conservadas mediante su inclusión en la categoría de *Especial protección* y, en la medida de lo posible, mediante la aplicación de medidas de conservación activa, como la incorporación de los bosques de alto valor ecológico que sean de titularidad privada al patrimonio municipal de suelo o el establecimiento de acuerdos de custodia del territorio que garantice su conservación y evolución hacía masas más maduras. Entre las masas a conservar y restaurar deberían incluirse las calificadas como "*banda de vegetación bien conservada*" de Usarrobi erreka y Arraiaga erreka, en el PTS de Ríos y Arroyos de la CAPV.

Por otra parte, se tratará de restaurar estas formaciones en las zonas degradadas, estableciendo, a través de la normativa urbanística, el régimen de usos y las medidas necesarias para que se lleve a cabo dicha recuperación.

4.3. **Hábitat de interés comunitario.** Se procurará la conservación y mejora de los hábitats de interés comunitario a través de una adecuada zonificación y regulación de usos del suelo, teniendo presente la presencia y los requerimientos de gestión de cada tipo de hábitat. En cualquier caso, tal y como se ha señalado en el apartado anterior, los hábitats forestales mejor conservados deben ser incluidos en la categoría de *Especial protección*.

4.4. **Suelos de alta capacidad agraria.** El PGOU otorgará una adecuada protección a la escasa superficie de suelo clasificado como de alta capacidad agraria con la que cuenta Larraul, de modo que se evite su trasformación y, a ser posible, favorezca el

mantenimiento de los usos agrícolas tradicionales. Dichos suelos se sitúan precisamente en torno al núcleo urbano donde se prevén los nuevos desarrollos.

4.5. **Corredores ecológicos:** El ZEC de Hernio Gatzume es un área núcleo a conectar de la Red de Red de corredores ecológicos de la CAPV y la mayor parte del término municipal se encuentra incluida en la zona de amortiguación de impactos sobre dicha Red. Para los corredores ecológicos, se recomienda el establecimiento de unos objetivos de gestión que se centren en la prevención de impactos, la conservación y, en su caso, la restauración de los elementos de la vegetación natural y la explotación sostenible de los aprovechamientos agrícolas, ganaderos y cinegéticos. A estos efectos, se propone la aplicación sobre los elementos que conforman la Red de un condicionante superpuesto, tal y como establece el PTS Agroforestal.

4.6. **Visón europeo.** Los arroyos Usarrabiko y Arraiaga forman parte de la Zona de distribución preferente del visón europeo. En estos arroyos se aplicará lo dispueto en la Orden Foral de 12 de mayo de 2004, por la que se aprueba el Plan de Gestión del Visón Europeo Mustela lutreola (Linnaeus, 1761) en el Territorio Histórico de Gipuzkoa.

4.7. **Calidad del Paisaje**. La cuenca visual de Asteasu, a la que pertenece la mayor parte del término municipal presenta una alta calidad paisajística y se encuentra catalogada en el Catálogo del paisaje del la CAPV. El mantenimiento de la calidad paisajística debe ser considerado en las diferentes escalas del planeamiento, desde la ordenación estructural y la asignación de usos realizada a través del PGOU, hasta en el establecimiento de condiciones de urbanización en el planeamiento de desarrollo y los proyectos de urbanización.

4.8. **Bienes integrantes del Patrimonio Cultural.** Se deberá de tener en cuenta la presencia de bienes culturales declarados o inventariados, así como de zonas de presunción arqueológica o zonas megalíticas. A este respecto se tendrá en cuenta el informe de la Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco.

4.9. **Zonas protegidas del Plan Hidrológico Cantábrico Oriental.** El PGOU deberá considerar, en lo que respecta a los condicionantes superpuestos y su repercusión en los usos, las zonas incluidas en el registro de zonas protegidas del Plan Hidrológico del Cantábrico Oriental.

4.10. **Acuíferos subterráneos.** El término municipal de Larraul se sitúa sobre la masa de agua subterránea 016.309-Tolosa y presenta, en su mayor parte, materiales permeables en superficie que determinan que la vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos sea alta o muy alta en la mayor parte del municipio. Por tanto, debe evitarse la localización de actividades potencialmente contaminantes del suelo y a extremar el cuidado de las prácticas agroforestales, mediante la estricta aplicación del Código de Buenas Prácticas Agrarias

5. LOCALIZACIONES Y ACTUACIONES AMBIENTALMENTE PROBLEMÁTICAS O INACEPTABLES

Estudiadas las propuestas de ordenación y desarrollo urbano recogidas en el documento de inicio, se considera que las siguientes actuaciones podrían tener efectos ambientales problemáticos o inaceptables:

5.1. *Desarrollo industrial.* El documento de inicio plantea un espacio para la implantación de actividades industriales, en una zona no urbanizada situada en una curva de la carretera GI-3481 de acceso al Casco de Larraul. En este espacio se contemplan dos posibles alternativas de disposición de las edificaciones. El documento justifica la necesidad de

establecer suelo industrial para evitar la proliferación de edificaciones no reguladas. Respecto a dicha propuesta, cabe realizar las siguientes consideraciones desde el punto de vista ambiental:

- Se trata de una zona no urbanizada y de carácter rural, no conexo con otras zonas industriales o urbanizadas. La creación de un nuevo espacio urbano, alejado de cualquier otro, no se adapta a los principios de un urbanismo sostenible, como el expresado en la Ley 2/2006, de 30 de junio, del Suelo Urbanismo, de "*evitar la segregación y dispersión urbana para posibilitar el mantenimiento de la función primaria del territorio como base de la protección de los valores ambientales de los espacios urbanos, rurales y naturales y de la correcta integración y cohesión espacial de los diversos usos o actividades con el fin de reducir la generación de movilidad*".

- Respecto al encaje de la propuesta en la ordenación establecida por los instrumentos de ordenación territorial, el Plan Territorial Sectorial de creación pública de suelo para la implantación de actividades económicas y equipamientos comerciales incluye a Larraul entre los municipios de "*bajo desarrollo*", para los que propone que se limite la clasificación de suelo destinado a la implantación de actividades económicas de carácter urbano a 3 Ha como máximo, siempre que exista capacidad de acogida suficiente sin provocar impactos significativos sobre el medio natural, que deberán localizarse ligados a los núcleos urbanos como complemento de su estructura urbanística y no en ámbitos rurales aislados del territorio del término municipal. La propuesta de sector industrial contenida en el documento de inicio, aunque encaja en la superficie máxima planteada, se aleja claramente de los criterios expresados en el PTS, al situarse alejado de otra zonas urbanas en un emplazamiento de carácter eminentemente rural.

- El informe emitido por la Agencia Vasca del Agua URA respecto al PGOU de Larraul, advierte que el desarrollo industrial propuesto se ubica muy próximo a la surgencia más importante del entorno, sobre materiales permeables, justo aguas arriba de la misma y con elementos estructurales, como la fracturación, que en conjunto hacen considerar a esta ubicación como no idónea desde la perspectiva de la administración hidráulica. De este modo, URA considera que se deberían presentar otras alternativas a la ubicación de los desarrollos industriales en parcelas distintas y lo más alejadas posibles de la surgencia Matxinzulo.

- La Dirección de Planificación Territorial y Urbanismo del Gobierno Vasco señala en su informe que considera Larraul un municipio de mínimo desarrollo urbano y plenamente enclavado en el medio rural, para el cual no tiene sentido implantar edificaciones o actividades de carácter específicamente industrial; más aún considerando que supondrían unos desarrollos desligados del núcleo urbano y que posiblemente se desarrollarían con unas edificaciones industriales que podrían generar un gran impacto visual en este entorno, por lo que no estima adecuada la calificación de estos suelos rurales para tal fin.

Teniendo en cuenta todo lo anterior, se considera que la propuesta de establecer un nuevo sector industrial en esta zona podría tener efectos ambientales inaceptables y debería ser suprimida del Plan General de Ordenación Urbana de Larraul.

5.2. Desarrollo residencial en Zabaletako kanpa. El ámbito propuesto para la denominada opción 2 de desarrollo residencial, en Zabaletako kanpa, alberga buena parte de los suelos de alta capacidad agraria del municipio, considerados por el Plan Territorial Sectorial Agroforestal como de *Alto valor estratégico*.

Por tanto, se trata de una localización ambientalmente problemática, cuya selección para la ubicación de desarrollos residenciales debe justificarse en base a un análisis de

alternativas que tenga en cuenta los aspectos ambientales y, en especial, la pérdida de recursos no renovables. A este respecto, sería pertinente que se evaluará la incidencia de cada una de las opciones sobre las explotaciones agrarias, utilizando para ello lo recogido en el PTS Agroforestal en relación a la "evaluación de la afección sectorial agraria ocasionada por la aplicación de planes y por la realización de obras o actividades"

6. ASPECTOS AMBIENTALES A CONSIDERAR EN LA ORDENACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE

El PGOU debe establecer una ordenación del suelo no urbanizable que garantice el uso sostenible de los recursos naturales y agrarios y dote de una protección adecuada a los elementos más valiosos y/o frágiles. Dicha ordenación debería efectuarse a través de:

6.1. La regulación de usos y actividades para el conjunto de suelo no urbanizable del municipio, por medio de la asignación de las categorías de ordenación definidas en las Directrices de Ordenación del Territorio y el Plan Territorial Sectorial Agroforestal.

La categorización del suelo no urbanizable se realizará basándose en las características de cada zona, su capacidad de acogida, la fragilidad y el valor de los recursos naturales que alberga. La zonificación deberá ser compatible con la establecida por el Decreto 219/2012, de 16 de octubre, por el que se designa la Zona Especial de Conservación Hernio-Gatzume.

Se sugiere que en la categorización del suelo no urbanizable se adopten las siguientes determinaciones:

- La pequeña superficie de suelo del municipio que el PTS Agroforestal incluye en la categoría de *Agroganadera* de "*Alto Valor estratégico*", en el entorno del casco urbano de Larraul tendrán el carácter de suelo protegido y será de aplicación al mismo la regulación de usos que establece la *Matriz de Regulación de Usos y Actividades* del PTS en lo relativo a dicha Categoría.
- Se definirá una categoría de *Especial protección*, tal y como se define en las Directrices de Ordenación del Territorio, donde se incluirán los bosques seminaturales mejor conservados u otros hábitats de interés no vinculados a usos agrarios. En su caso, se estudiará la posibilidad de incorporar (compra, cesión, expropiación) los terrenos de especial interés al patrimonio municipal de suelo, o de establecer acuerdos de custodia del territorio con los propietarios para el mantenimiento o mejora de dichos hábitats.
- En caso de considerarse necesario, se establecerá una categoría de *Mejora ambiental* para incluir, en su caso, las zonas que requieran de una restauración ambiental, como espacios degradados por erosión o por una presencia significativa de especies exóticas invasoras.
- Condicionantes superpuestos. Atendiendo a las características del medio natural y agrario de Larraul, conviene que se definan y apliquen, al menos, los siguientes condicionantes superpuestos a las categorías de ordenación:
  - Zona Especial de Conservación Ernio-Gatzume. En este espacio será de aplicación la normativa establecida en su declaración y su programa de conservación. Asimismo, el PGOU deberá hacer una referencia a que cualquier plan, programa o proyecto que, sin tener relación directa con la gestión del espacio, o sin ser necesario para el mismo, pueda afectar de forma apreciable al lugar, se someterá a una adecuada evaluación de sus repercusiones.

- *Áreas vulnerables a la contaminación de los acuíferos*. La mayor parte del municipio presenta una vulnerabilidad alta o muy alta a la contaminación de los acuíferos. El criterio de ordenación debe ir orientado a evitar la localización de actividades potencialmente contaminantes del suelo y a extremar el cuidado de las prácticas agroforestales, mediante la estricta aplicación del Código de Buenas Prácticas Agrarias.
- *Áreas erosionables.* En las zonas cartografiadas como tales por el PTS Agroforestal se aplicará el criterio de mantener o fomentar la cubierta arbórea como elemento fundamental de protección frente a los fenómenos erosivos y se evitarán aquellas actividades que afecten a la estabilidad del suelo, extremando el cuidado de las prácticas agroforestales.

6.2. Ordenanzas reguladoras que fijen las condiciones para el emplazamiento y desarrollo de actividades e instalaciones admisibles en el suelo no urbanizable. Regularán aspectos tales como la adecuada recogida y tratamiento de las aguas residuales, la restauración paisajística de obras y espacios degradados, la apertura de pistas, integración paisajística de estructuras, la conservación de setos u otros aspectos que se determinen como necesarios para la mejora ambiental de la zona rural y natural.

7. ASPECTOS AMBIENTALES A CONSIDERAR EN LA DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

En la ordenación de las áreas urbanas y en la delimitación y ordenación de nuevos sectores urbanizables, se considerarán las siguientes recomendaciones:

7.1. La ejecución de las actuaciones urbanísticas contempladas en el PGOU deberá atender a criterios de proporcionalidad y se ajustará a las necesidades efectivamente existentes en cada momento, evitando un consumo excesivo de suelo.

7.2. Se procurará garantizar la sostenibilidad de las edificaciones y la calidad ambiental de las áreas residenciales, introduciendo, a través de las ordenanzas de edificación y urbanización, así como en la ordenación pormenorizada de los nuevos sectores, criterios y condiciones destinadas a:

- Evitar la exposición a riesgos naturales de las zonas urbanas y urbanizables.
- Garantizar la eficiencia energética en las nuevas edificaciones, teniendo en cuenta la orientación de los edificios para mejorar su comportamiento energético y el aprovechamiento de la luz solar, su aislamiento térmico, etc. Asimismo, se procurará que las nuevas edificaciones aprovechen las posibilidades de generación de energías renovables (solar, eólica, etc.). En este sentido, de acuerdo con el Código Técnico de Edificación, se establecerán captadores solares y acumuladores para el suministro de agua caliente sanitaria y/o calefacción.

  Se analizará la posibilidad de establecer sistemas de calefacción distribuida, a ser posible, a partir de fuentes de energía renovable.

  En los espacios públicos de los diferentes ámbitos y en los espacios comunes de las nuevas edificaciones se utilizarán sistemas de iluminación de bajo consumo y que, asimismo, eviten la contaminación lumínica.
- La integración visual y estética de las nuevas edificaciones e infraestructuras urbanas, preservando las características del núcleo de Larraul, como ejemplo de asentamiento rural en media ladera.

7.3. Las normas urbanísticas particulares de cada una de los sectores del suelo urbanizable incluirán una lista con las condiciones ambientales que deberán ser asumidas preceptivamente en la ordenación pormenorizada del sector y en los proyectos de urbanización. Entre ellas, se incluirán las medidas protectoras y correctoras que deban ser aplicadas en la ejecución urbanística del sector, así como, en su caso, las medidas compensatorias que deben asumirse como gastos de urbanización.

8. ASPECTOS A CONSIDERAR Y ALCANCE DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

El estudio ambiental estratégico (EAE) que debe elaborar el Ayuntamiento de Larraul, constituirá una parte integrante del PGOU y en él se identificarán, describirán y evaluarán los posibles efectos significativos sobre el medio ambiente que puedan derivarse de la aplicación del Plan y las alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables, con el fin de prevenir o minimizar los efectos adversos sobre el medio ambiente de la aplicación del Plan.

El estudio ambiental estratégico tendrá, al menos, el contenido mínimo establecido en el anexo IV de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, así como el contenido que, para los informes de sostenibilidad ambiental, establece el anexo II del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.

En el desarrollo de los apartados definidos en dichos anexos, se deberán abordar los aspectos que se han ido señalando en este informe, las cuestiones ambientales que han sido percibidas como problemáticas por las administraciones, instituciones y público interesado en las alegaciones y los que se señalan a continuación:

8.1. Resumen del contenido y objetivos principales del plan así como su relación con otros planes y programas

El estudio ambiental estratégico debe presentar un resumen del contenido del PGOU, en el cual se describirán los antecedentes, los objetivos y las actuaciones y determinaciones previstas, junto con el resto de las alternativas consideradas. Se describirá también la planificación temporal de las actuaciones y los instrumentos de desarrollo que se prevean para la planificación pormenorizada de los ámbitos delimitados en el Plan.

Por otra parte, deberán analizarse las relaciones del PGOU con otros instrumentos de ordenación urbanística y planes territoriales y sectoriales que pudieran guardar conexión con el mismo. Como mínimo, deberán tenerse en cuenta, los siguientes:

- Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV (DOT).
- Plan Territorial Parcial del Área funcional de Tolosaldea (Documento de aprobación inicial).
- Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la CAPV.
- Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV (Vertiente Cantábrica) y su 1ª modificación.
- Plan Territorial Sectorial de promoción pública de Suelo para Actividades económicas y Equipamientos Comerciales.
- Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental (2009-2015).

Se determinará la coherencia y relación entre los objetivos y actuaciones del PGOU con los objetivos y determinaciones de los distintos planes y programas con incidencia en el

ámbito. La finalidad será promover la consecución de objetivos comunes y evaluar las distintas alternativas de actuación del PGOU, en los casos en los que se puedan presentar solapamientos, conflictos o incompatibilidades con los objetivos y líneas de actuación de los otros programas.

Asimismo, se identificarán los posibles efectos secundarios, acumulativos y sinérgicos con el resto de planes aplicables al ámbito de afección. Los efectos así identificados se evaluarán, en su caso, en el apartado de identificación y valoración de impactos del plan.

Por otra parte, el estudio debe contener un análisis de la compatibilidad de los objetivos, criterios y determinaciones del PGOU con el plan de acción de la Agenda Local 21 de Larraul y exponer en qué medida la ordenación planteada en el PGOU da respuesta a las acciones contenidas en el PAL de la AL21.

8.2. **Objetivos de protección ambiental fijados en los ámbitos internacional, comunitario, estatal, autonómico, foral y local, así como una justificación sobre la manera en que se han tenido en cuenta en la elaboración del plan**

El EAE deberá explicar el modo en que se han incorporado a la ordenación municipal los criterios de protección ambiental y de sostenibilidad señalados en el apartado 3 de este documento de alcance, u otros que se hayan establecido durante la formulación del PGOU, empleando, cuando sea posible, indicadores y límites establecidos o propuestos.

8.3. **Caracterización ambiental del municipio de Larraul y su evolución teniendo en cuenta el cambio climático**

El Informe debe contener una descripción de las características ambientales del municipio de Larraul, realizando diagnóstico de su situación actual. Para ello, se realizarán los estudios específicos necesarios, indicándose las fuentes de información y bibliografía consultada, el trabajo de campo realizado y las metodologías utilizadas.

En el diagnóstico se describirán el estado de los recursos naturales, agrarios y paisajísticos, la calidad ambiental de las zonas urbanas, industriales y rurales y se identificarán los elementos y/o recursos que deban ser especialmente protegidos o salvaguardados.

Este apartado incluirá, además, un análisis de las principales presiones y problemas ambientales que padece el municipio, a fin de de valorar cómo afectarán dichos problemas al PGOU o si éste agravará los mismos.

La descripción no se debe limitar a las características del medio físico, sino que deberá aportar información sobre aspectos o variables del metabolismo urbano que puedan ser modificados significativamente como consecuencia de la ordenación establecida en el Plan, como puede ser el caso de los sistemas de abastecimiento y saneamiento de agua o el sistema de movilidad (transporte público / privado, motorizada / no motorizada), etc.

Diagnosticada la situación ambiental actual del municipio, se procederá a realizar una previsión de su evolución, teniendo en cuenta tanto las tendencias socioeconómicas que pudieran afectar al medio ambiente, como el cambio climático esperado. Respecto a este último aspecto, conviene identificar los impactos más probables asociados al cambio climático en el municipio e identificar los ámbitos prioritarios de actuación en cuanto a adaptación al mismo.[(1) (2)]

Una vez descritas las características ambientales generales de Larraul, se procederá a caracterizar, con un mayor grado de detalle, las zonas o emplazamientos donde el PGOU haya considerado la ubicación de las actuaciones más significativas o impactantes, como los ámbitos donde se prevea la ejecución de desarrollos urbanos.

Asimismo, en cumplimiento de lo especificado al respecto en el artículo 31.1 del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, debe aportarse un análisis de la capacidad de acogida de los suelos para las previsiones contenidas en el mismo y que considerará, entre otros aspectos, la información que la administración hidráulica elabore sobre la protección del dominio público hidráulico y sobre la existencia de recursos hídricos necesarios para satisfacer las nuevas demandas y el informe de las administraciones competentes en materia de carreteras y demás infraestructuras preexistentes acerca de la afección previsible de las previsiones contenidas en el plan.

Este apartado deberá apoyarse en cartografía temática a la escala adecuada relativa a todos los aspectos que finalmente se incorporen al mismo.

8.4. **Identificación y valoración de los efectos significativos en el medio ambiente de las diferentes determinaciones y actuaciones del PGOU.**

Se identificará y valorará cómo afectarán las actuaciones previstas en el PGOU en los diferentes elementos del medio, entre los que se encontrarán, entre otros, los siguientes:

- Los hábitats y las especies escasas y/o de interés
- Los suelos agrarios y la actividades agropecuarias
- La artificialización del suelo
- Las masas de agua y las zonas protegidas en virtud de la normativa de aguas.
- El paisaje
- La salud humana
- El patrimonio monumental y arqueológico

Asimismo, se deberá estimar en qué medida afectará lo planteado en el PGOU sobre

- La demanda de movilidad
- El consumo de recursos como agua y energía.
- La emisión de contaminantes y la generación de residuos

Los impactos analizados deben comprender los efectos secundarios, acumulativos, sinérgicos, a corto, medio y largo plazo, permanentes y temporales, positivos y negativos;

La identificación y valoración no se limitará a los impactos directos causados por la transformación física del ámbito ordenado (por ejemplo, *artificialización del suelo por urbanización*) sino que, asimismo, deberá contemplar los producidos por:

- Impactos ambientales indirectos causados por la ordenación propuesta (p.e. *Incremento de las aguas residuales debido a un aumento en el número de viviendas o de actividades económicas*).
- Impactos derivados de la regulación de usos y actividades (p.e. *Generación de molestias por olores desagradables a causa de la implantación de granjas de animales al autorizar el PGOU este tipo de actividades en una determinada zona*).

Para determinar la significación de los impactos detectados, se procurará seguir lo establecido en el anexo III la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y el anexo III del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.

Cada uno de los impactos identificados deberá ser caracterizado y valorado en su magnitud e intensidad de acuerdo con la terminología expresada en el apartado 8 del

anexo VI de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. Para ello, se definirán previamente los indicadores de impacto (representativos, relevantes, excluyentes, cuantificables y de fácil identificación) que describan adecuadamente la afección y unos objetivos de calidad ambiental que fijen los límites mínimos aceptables respecto al impacto, tomando como referencia la legislación vigente, así como las directrices de los órganos competentes, en cada caso.

Asimismo, esta valoración establecerá, en su caso, las actuaciones del PGOU que no sean compatibles con la planificación territorial, urbanística y ambiental vigente, o que produzcan impactos ambientales críticos o no asumibles. En ambos casos, esto implicará la modificación o supresión de dichas actuaciones.

Finalmente, se razonarán los aspectos para los que se pospone su evaluación de impactos a otros fases posteriores del proceso por considerarlo más adecuado.

8.5. **Medidas de integración ambiental**

El informe ambiental estratégico definirá medidas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, contrarrestar cada uno de los impactos que se hayan considerado como significativos en el medio ambiente por las actuaciones previstas en el PGOU.

Asimismo, la integración de aspectos ambientales en PGOU no se debería limitar a establecer medidas de respuesta ante un posible impacto, ya que conviene que éstas se complementen con otras que contribuyan a corregir los problemas ambientales y a la consecución de una mayor calidad ambiental en el municipio.

De este modo, la integración ambiental del PGOU de Larraul se debe realizar a través de la adopción de los siguientes tipos de medidas:

1. Consideración de aspectos ambientales en la planificación territorial y el diseño urbano, como por ejemplo, definir una ordenación del suelo no urbanizable que garantice la protección adecuada de los valores naturales, incorporar ordenanzas de regulación de actividades potencialmente impactantes, selección de la ubicación de los nuevos desarrollos en ámbitos poco sensibles, etc. Se trata de medidas que generalmente presentan un carácter preventivo (o de corrección en el caso de algunos problemas o impactos ambientales previamente existentes) y que habitualmente no requieren un presupuesto específico.
2. Medidas para prevenir, corregir o compensar los impactos ambientales negativos de los planes y proyectos que desarrollen las determinaciones del PGOU. Estas medidas deberán considerarse como parte integrante de los proyectos de ejecución y como tales, deberán recogerse en sus presupuestos. Muchas de ellas requerirán ser concretadas junto con en el plan o proyecto de desarrollo pero, en cualquier caso, el PGOU deberá identificarlas y realizar una caracterización mínima de las mismas, así como determinar el carácter preceptivo de su adopción en los planes y proyectos de desarrollo.
3. Actuaciones de mejora ambiental del municipio que tengan por objeto la restauración ecológica y/o paisajística o la mejora de la calidad ambiental de determinados espacios o ámbitos.

   Estas actuaciones se podrán financiar, en función de las circunstancias de cada una de las actuaciones y la disponibilidad presupuestaria, con cargo a los presupuestos municipales, a través las convocatorias de subvención de la DFG y Gobierno Vasco o, en el caso de medidas compensatorias por el capital natural perdido como consecuencia de actuaciones urbanísticas, como gastos de urbanización.

Medidas de este tipo pueden ser, por ejemplo, las encaminadas a la restauración de zonas degradadas, la mejora de la conectividad ecológica, los proyectos de mejora paisajística, de restauración de hábitats o de fomento de la biodiversidad, etc.

A estos efectos, conviene que el PGOU identifique y defina un orden de prioridad de emplazamientos a restaurar o actuaciones de mejora ambiental a desarrollar y establezca un programa para su ejecución.

Por otra parte, tal y como exige la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de evaluación ambiental, el estudio ambiental estratégico incluirá medidas para mitigar su incidencia sobre el cambio climático y permitir la adaptación al mismo. A estos efectos, se pueden utilizar como referencia las guías metodológicas elaboradas por IHOBE. (1 y 2)

Las medidas de integración ambiental deberán estar recogidas en la documentación urbanística del PGOU y se deberá estimar su coste económico, las formas de financiación, así como establecer una planificación temporal para su ejecución. Asimismo, se especificarán las medidas que deban considerarse en los planes y proyectos de desarrollo.

8.6. **Resumen motivado del proceso de selección de alternativas. Justificación de la solución adoptada.**

El estudio ambiental estratégico ha de contener un análisis ambiental de diferentes alternativas técnica y económicamente viables para dar respuesta a los objetivos del PGOU. Se evaluará el impacto ambiental de cada una de las alternativas consideradas y se determinará su grado de respuesta a los objetivos del plan y, en especial, los objetivos ambientales.

Para ello, identificados los elementos y problemas ambientales relevantes del ámbito de estudio, así como los objetivos de protección ambiental, se deberán proponer diferentes alternativas técnica, económica y ambientalmente viables para el desarrollo del PGOU y el cumplimiento de sus objetivos, entre las cuales se deberá incluir preceptivamente la "alternativa 0" o de no intervención, es decir, de no modificar la ordenación estructural de Larraul.

Cuando sea posible, se compararán tanto opciones de delineación o diseño de las actuaciones urbanísticas como de posibles ubicaciones para su ejecución.

En el documento de inicio se presentan dos opciones de desarrollo residencial y un único emplazamiento para la ubicación de un nuevo sector industrial con dos alternativas de disposición de las edificaciones. Como se ha argumentado en el apartado correspondiente, el sector industrial propuesto podría tener efectos ambientales inaceptables y debería descartase su ejecución.

En cuanto a las propuestas de desarrollos residenciales, debe determinarse primeramente las necesidades de vivienda nueva en el municipio, justificando la capacidad residencial en base a parámetros sociales, demográficos y ambientales, siembre dentro de los límites que, sobre dicha cuantificación, establece la planificación territorial.

Una vez determinada la capacidad residencial, se procederá a realizar un análisis de alternativas que considere la repercusión ambiental de las distintas opciones de ubicación y tipología de viviendas consideradas. Los principales elementos a valorar serán el consumo de suelo, la afección a los recursos y explotaciones agrarias y la integración paisajística de las edificaciones y de los elementos de urbanización.

En cualquier caso, el análisis de alternativas efectuado deberá exponer la metodología empleada y en qué medida se han considerado los factores ambientales, los técnicos-

funcionales y los económicos en el análisis multicriterio que se deberá desarrollar. En el caso de que la alternativa finalmente elegida no coincida con la de mejor valoración ambiental, se deberán explicar los motivos que han propiciado su selección.

Se incorporará documentación cartográfica con la localización y características de las diferentes alternativas propuestas.

8.7. **Programa de vigilancia ambiental de los efectos del plan.**

El estudio ambiental estratégico debe incluir un programa de vigilancia de los efectos del PGOU sobre el medio ambiente, de modo que pueda realizarse el seguimiento de cada uno de los impactos significativos identificados, el cumplimiento de las medida protectoras, correctoras y compensatorias y la efectividad de las mismas, así como la consecución de los objetivos medioambientales definidos en el PGOU.

A estos efectos, el programa debe recoger, de forma periódica, información sobre,

- Grado de cumplimiento de los objetivos ambientales propuestos.
- Magnitud de los efectos ambientales negativos derivados de su puesta en marcha.
- Aplicación y efectividad de las medidas preventivas, correctoras y en su caso, compensatorias, incluyendo la incorporación de dichas medidas en los sucesivos documentos de desarrollo del plan y los proyectos de ejecución.
- Identificación de los efectos ambientales adversos no previstos sobre los elementos del medio que hayan aparecido.
- El cumplimiento de los condicionantes ambientales impuestos en las autorizaciones pertinentes por parte de los diferentes organismos o administraciones con competencia sectorial (aguas, residuos, ruido, suelos potencialmente contaminados, carreteras, actividades clasificadas, etc.) así como en las autorizaciones de ámbito municipal.

Con este fin, el programa de supervisión deberá contener:

- La identificación de los sistemas, aspectos o variables ambientales que deberán ser objeto de seguimiento.
- Las actuaciones de seguimiento y controles a realizar con su metodología (estrategias de tomas de datos, periodicidad, etc.) y cronograma correspondiente.
- Los indicadores de seguimiento a utilizar con sus correspondientes unidades y niveles límite y/o de referencia. Como indicadores se podrán utilizar los sugeridos en el apartado 7 en este documento u otros que se consideren adecuados.
- Personas y/o entidades encargadas del seguimiento ambiental.
- Contenido de los diferentes informes a emitir y su periodicidad.
- Presupuesto previsto.

8.8. **Resumen no técnico**

Deberá redactarse un resumen no técnico de la información facilitada en el estudio ambiental estratégico, con información concisa y en términos asequibles al público en general.

En dicho resumen, se recogerán como mínimo los objetivos generales y ambientales perseguidos con la elaboración del PGOU, las alternativas consideradas, un resumen de los efectos de cada una de ellas sobre el medio ambiente, así como las razones de la elección de la solución o soluciones finalmente elegidas.

El resumen se completará con la descripción de las medidas correctoras diseñadas y las conclusiones del proceso de participación pública y administrativa.

Se incluirá asimismo documentación gráfica de los aspectos más destacables.

8.9. **Informe sobre la viabilidad económica de las alternativas y de las medidas preventivas, correctoras y compensatorias.**

Se incorporará un análisis económico al estudio de alternativas considerando los análisis coste -beneficio y económico–financiero, incluyendo en la medida de lo posible, el análisis de los costes externos de carácter ambiental y social.

Asimismo, en este apartado se incluirá una estimación y/o presupuesto desglosado del coste de las medidas dirigidas a prevenir, reducir o paliar los efectos negativos que pudiera generar la aplicación del PGOU a fin de garantizar la internalización de los costes ambientales que derivan del mismo, así como las fuentes de financiación de dichas medidas, distinguiendo las que se vayan a asumir con cargo a los presupuestos municipales de Larraul y las que, en su caso, se deban asumir por los promotores de proyectos o actuaciones urbanísticas.

9. PROPUESTA DE INDICADORES CUANTITATIVOS Y/O CUALITATIVOS A CONSIDERAR PARA LA EVALUACIÓN AMBIENTAL Y EL PROGRAMA DE SUPERVISIÓN

Los indicadores seleccionados para la evaluación ambiental de alternativas y el programa de supervisión serán una combinación de variables que permitan comprobar el cumplimiento, por una parte, de los objetivos ambientales que fije el PGOU, y, por otra de las previsiones de los efectos ambientales durante el desarrollo del mismo, de tal forma que se puedan incorporar medidas correctoras adicionales en el caso de que se produjesen incumplimientos o variaciones con respecto a los objetivos ambientales.

Los indicadores ambientales:

- Deben estar relacionados con los objetivos y criterios ambientales marcados, de manera que verdaderamente funcionen como herramientas de gestión que permitan fijar responsabilidades a los agentes que intervienen en la formulación y aplicación del PGOU.
- Deben ser medibles y posibles de analizar en series temporales. Deben reflejar la variabilidad en el tiempo, de forma que puedan analizarse para prevenir o corregir tendencias negativas.
- Su número debe ser reducido, con el objetivo de que sean fácilmente comprensibles por todos los agentes implicados. Para ello deben ser sencillos y fáciles de interpretar.
- Deben estar disponibles, y no requerir de múltiples fuentes de información para su obtención.

Considerando las características del municipio de Larraul y los planteamientos recogidos en el documento de inicio, algunos indicadores útiles pueden ser los dirigidos a valorar el consumo de suelo (superficie artificializada), la afección al suelo y las explotaciones agrarias (número de explotaciones agrarias, superficie de alto valor estratégico) y la conservación de los valores naturales y su protección (superficie de hábitats de interés, superficie de bosque autóctono, superficie protegida, etc.).

10. MODALIDADES DE INFORMACIÓN Y CONSULTA

En cumplimiento de lo establecido en los artículos 21 y 22 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre y en el artículo 12 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, respecto a las modalidades de información y consulta, el Ayuntamiento de Larraul realizará, dentro de los trámites previstos en el procedimiento sustantivo del PGOU, las siguientes actuaciones:

a) Consulta a las administraciones públicas afectadas y al público interesado de la versión preliminar del plan o programa y del estudio ambiental estratégico.

b) Información pública de la versión preliminar del plan o programa y del estudio ambiental estratégico mediante inserción de anuncio en boletín oficial disponiendo, al menos, 45 días para su examen y formulación de observaciones.

A efectos de lo anterior, se considerarán Administraciones públicas afectadas y público interesado las administraciones, entidades y personas consultadas por esta Dirección General de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas para la redacción de este documento de alcance -apartado 1 de este documento-, así como aquellas organizaciones e interesados adicionales (propietarios de terrenos afectados, asociaciones de vecinos, etc.) que pudiera identificar el Ayuntamiento durante el proceso de tramitación del plan.

11. SOLICITUD DE DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA Y POSIBLES MODIFICACIONES DEL PLAN TRAS EL PERIODO DE INFORMACIÓN PÚBLICA

En aplicación de lo establecido en los artículos 24 y 25 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y en el artículo 13 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas, con carácter previo a la aprobación definitiva del plan o programa, el Ayuntamiento de Larraul solicitará, a esta Dirección General de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas, la emisión de la declaración ambiental estratégica (memoria ambiental en la terminología del Decreto 211/2012), debiendo acompañar dicha solicitud del expediente de evaluación ambiental estratégica completo, integrado por:

- Los documentos urbanísticos del PGOU.
- El estudio ambiental estratégico.
- Copia de los informes incluidos que sean preceptivos según la normativa sectorial correspondiente y las alegaciones que se hayan formulado en los trámites de consultas e información pública.
- Un documento resumen en el que el Ayuntamiento de Larraul describa cómo se han integrado en la propuesta final del Plan, los aspectos ambientales, del estudio ambiental estratégico y de su adecuación al documento de alcance, del resultado de las consultas efectuadas y cómo éstas se han tomado en consideración.

Por otra parte, deberá tenerse en cuenta que, si durante la tramitación del plan y posteriormente al trámite de consultas e información pública, se acordasen modificaciones que pudieran tener efectos significativos sobre el medio ambiente no evaluados y, en todo caso, cuando se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 4 del Decreto 211/2012, el ayuntamiento deberá comunicarlo a esta Dirección remitiendo la documentación que resulte precisa al objeto de evaluar los aspectos del plan o programa modificados.

(1) Guía para la elaboración de programas municipales de adaptación al cambio climático. Cuaderno de trabajo nº Udalsarea 21

(2) Manual de Planeamiento Urbanístico en Euskadi para la mitigación y adaptación al Cambio Climático (IHOBE)