



TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

LARRAULGO UDALA

Larraulgo etxebizitza erabilerarako hiri lurreko ataripe, eraikuntza arautzen duen ordenantzaren behin betiko onarpena.

Larraulgo Udaltzarrak, 2018ko otsailaren 15ean egindako osoko bilkuran, erabaki zuen haserako onespina ematea Larraulgo etxebizitza erabilerarako hiri lurreko ataripe, eraikuntza arautzen duen Ordenantzari, jendaurreko epea pasa ondoren erreklamaziorik ez bada ezartzen onespina hau behin betikoa izango dela esanez.

Toki-araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legeak 70.2 artikuluan xedatutakoa betez, onartutako testua argitaratzen da.

Erabakiak amaiera ematen dio administrazio-bideari. Horren aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkeztu ahal izango da: Euskal Herriko Auzitegi Nagusian, bi hilabeteko epean, iragarkia argitaratzen den egunetik kontatzen hasita; egoki irizitako beste edozein errekurtso jartzeari utzi gabe.

Aplikatzekoa den legeria: azaroaren 26ko 30/1992 Legeak, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearena (urtarrilaren 13ko 4/1999 Legeak aldaturia) 116. eta 117. artikuluetan; eta uztailaren 13ko 29/1998 Legeak, Administrazioarekiko Auzitarako Eskumena arautzen duena, 46. artikuluan xedatutakoa.

Larraul, 2018ko apirilaren 13a.—Aneli Urbieta Etxeberria, alkatea. (2594)

Larraulgo etxebizitza erabilerarako hiri lurreko ataripeak arautzen dituen ordenantza.

Honako Ordenantza honen xedea, hirigintza ikuspuntu batek kontsolidatuak dauden eraikinetan, fatxaden alboetan ataripeak eraikitzeko jarduketak erregulatzeko da.

Etxebizitza hauen erabilera beharren aurreikuspen faltak, klimatologia gogorra, hezetasun arazoak eta bertako bizilagunen ekonomia hobekuntzek, bertako bizilagunek, tokiko administrazioari, gero eta ataripe gehiago eskatzea eragiten dute, bizilekuei babestutako kanpoko guneak egokituz.

Gainera, jada eraikitako ataripeen edo babesen izaera puntual eta bereziak eta hauek sortu diren maiztasunak, hondatze garrantzitsu bat eragiten dute hiri-paisaiaren kalitatean, ataripeen osaketa balioak inongo irizpiderik gabe ezereztean.

Hortaz, mota honetako jokabideen aurrean irizpide argi bat hartzeko beharra ezartzen da; horrela, ataripeen ezarpen bidez etxebizitzek jasan dezaketen hobekuntza kontuan hartuta, fatxaden konposizio baloreen narriadura ez litzateke gertatuko eta eraikinen tratamendu homogeneoa lortuko litzateke.

Honen guztiaren ondorio gisa, eraikinetako fatxadak osatzen dituzten ataripe motako elementu guztiei dagokion ondorengo Udaltzaren Ordenantza hau sortzen da.

AYUNTAMIENTO DE LARRAUL

Aprobación definitiva de la ordenanza reguladora para la construcción de porches en suelo urbano residencial de Larraul.

El Ayuntamiento de Larraul, en sesión plenaria celebrada el 15 de febrero de 2018, resolvió aprobar inicialmente la ordenanza reguladora para la construcción de porches en suelo urbano residencial de Larraul, señalando que quedaría elevada a definitiva en el caso de que, una vez transcurrido el tiempo de exposición pública, no se presentara ninguna reclamación.

En consecuencia, en cumplimiento del artículo 70.2 de la Ley Reguladora de Bases de Régimen Local, se publica el texto aprobado.

La resolución pone fin a la vía administrativa. Contra la misma podrá interponerse recurso contencioso-administrativo, ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses, desde el día en que se publica el anuncio, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se pueda presentar.

Legislación aplicable: Ley 30/1992 del 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (reformada por la ley 4/1999 del 13 de enero), artículos 116 y 117; y Ley 29/1998 del 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, art. 46.

Larraul, a 13 de abril de 2018.—La alcaldesa, Aneli Urbieta Etxeberria. (2594)

Ordenanza reguladora para la construcción de porches en suelo urbano residencial de Larraul.

La presente Ordenanza tiene por objeto regular las actuaciones de realización de porches, adyacentes a las fachadas de los inmuebles que se encuentran consolidados desde el punto de vista urbanístico.

La falta de previsión en cuanto a las necesidades de uso de esas viviendas, la climatología adversa, los problemas de humedad, así como la mejora económica de sus habitantes, están llevando de manera continuada a los vecinos a solicitar a la administración local la realización de porches, a fin de dotar a las viviendas de espacios exteriores protegidos.

Además, el carácter puntual e individualizado de las protecciones o porches actualmente realizados y la frecuencia con la que estos se han producido, provocan un importante deterioro en la calidad del paisaje urbano, al destruir sin ningún tipo de criterio los valores compositivos de las fachadas.

Se impone por lo tanto, la necesidad de adoptar un criterio claro frente a este tipo de actuaciones de manera que, admitiendo la posibilidad de mejora de las viviendas a través de la implantación de porches, no se produzca un grave deterioro en los valores compositivos de las fachadas y, conseguir un nuevo tratamiento homogéneo del edificio afectado.

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto, surge la presente Ordenanza Municipal con respecto a los elementos de protección de tipo porche que formen parte de las fachadas de los edificios.

Honako ordenantza hau, indarrean dagoen legedi urbanistiko-koko gai honi dagokion ezarritako irizpideei egokitzen zaio, eta aldaketa hau interes orokor batean oinarritzen dela ulertuaz, landa giroa nagusi den Larraul bezalako inguru bateko bizitegi-erakinen erabileraren baldintzen hobekuntzen beharren jarrera justifikatuz, ezinbestekoa da Arau Subsidiarioetan etxebizitzaren erabilera eta gozamen egokiaren inguruan orain arte ez zeuden irtenbideak topatzea.

Larraulgo herrian legeztatu edo eraiki edo nahi diren ataripeak, nahiz eta partzelaren eraikigarritasuna agortua egon, ondorengo baldintza guztiak bete beharko dituzte.

1. artikulua. Xedea.

1. Ordenantza honen xedea, Larraulgo portxeak arautzea da.

2. Aurreko puntuan seinalatutako efektuentzat soilik, portxea edo ataripea, eraikin baten fatxadaren ondoan kokatu daitekeen perimetralki irekia den espazio gardena izango da, eta, euskarriekin edo euskarririk gabe mantendu daitekeen egiturazko estalkiaren funtzioa, kanpo egonaldiko edo zirkulazio zonei babesa ematea izango da.

2. artikulua. Aplikazio eremua.

Hiri-Lurreko bizitegi-erabilera duten eraikuntzetan ataripeak baimenduko dira, araudi urbanistikoak bere balio estetiko, historiko edo kultural baloreengatik babestutako eraikinetan salbu.

3. artikulua. Ataripeen baldintza estetikoa.

Ataripeen estalkiak, bat, bi edo hiru uretara inklinatuak izango dira, eraikin nagusiko bolumetria eta konposizioarekin estetikoki harmonizatuzko moduan.

Lizentzia arrazoi estetikoengatik ukatu ahal izango da, azken emaitza, ageriko eran, kokapeneko zeharo desegokia denean.

Eraikuntza berriko esku-hartzeek, lursail berean kokatutako eraikuntzen ingurunearen egokitzea ekarriko dute, kanpo itxura hobetzearren, txabola, eranskin eta tejabana prekarioak desagertzen direlarik.

4. artikulua. Ezaugarri teknikoak eta eraikuntzakoak.

Eraikigarriak ez diren lursail pribatueta edozein tipologia eraikigarrietako terraza edo behe solairuko ataripeak eraiki ahal izanen dira, betiere, ondorengo baldintzak betetzen badira:

— Eraikin nagusira erantsiak eraikiko dira eta hauen neurri maximoak hauek izango dira:

- * Gailurreraino altuera: 3,50 m.
- * Teilatu-hegal horizontalarekiko altuera: 2,50 m.
- * Luzera: erantsita dagoen fatxadarena.
- * Zabalera: 4,00 m (estalkiaren oinaren proiektzioa).
- * Estalduraren aldapa: % 35.
- * Azalera: 15 m² etxebizitza bakoitzeko (estalkiaren proiektzio horizontalaren oina neurtuaz).
- * Teilatu-hegalaren gehieneko hegala 1,00 m.

— Eraikuntzarako erabili daitezkeen materialak honako hauek izango dira:

* Egitura: egurrezkoa, fatxada eraikitzeke erabili diren antzeko materialekin apaindua, edo lakatutako edo kolore egokietan margotutako metalikoa.

* Estaldura: bere kolore naturaleko zeramikako teilekin bukatuko da, zeramikaren antzeko kolore eta ehundura dituen

La presente ordenanza se adecua a los criterios establecidos a ese respecto en la legislación urbanística vigente, entendiéndose que la modificación se fundamenta en motivos de interés general, justificándose la actuación en necesidades de mejora de las condiciones de uso de los edificios residenciales en un entorno como el de Larraul de marcado carácter rural, que hace imprescindible soluciones no contempladas en las Normas Subsidiarias para el correcto uso y disfrute de las viviendas.

Los porches que se pretendan construir o legalizar en la localidad de Larraul, aun cuando la edificabilidad de la parcela esté consumida, deberán cumplir todas las condiciones que se indican a continuación.

Artículo 1. Objeto.

1. Es objeto de la presente Ordenanza la regulación de los porches en el Municipio de Larraul.

2. A los solo efectos de lo señalado en el apartado anterior, se entiende como porche el espacio diáfano, adyacente a la fachada de un edificio y abierto perimetralmente en el resto de sus lados, que presenta una cubierta estructural, con o sin apoyos, destinada a dar cobijo y resguardo a zonas exteriores de estancia o circulación.

Artículo 2. Ámbito de aplicación.

Se autorizarán los porches en las edificaciones de uso residencial del Suelo Urbano, con excepción de los edificios declarados como protegidos por la normativa urbanística en función de sus valores estéticos, históricos o culturales.

Artículo 3. Condiciones estéticas de los porches.

Las cubiertas de los porches serán inclinadas, a una, dos o tres aguas de forma que queden armonizadas estéticamente con la volumetría y composición estética del edificio principal.

Podrá denegarse la licencia por motivos de orden estético cuando el resultado sea, de modo manifiesto, impropio del lugar de su emplazamiento.

Las intervenciones de nueva edificación conllevarán la adecuación ambiental de las edificaciones ubicadas en la misma parcela y propiedad, lo que conllevará la desaparición de tabolas, anejos y tejavanas precarias, de forma que mejoren su aspecto exterior.

Artículo 4. Condiciones técnicas y constructivas.

Se establece que en las parcelas privadas no edificables se admitirán porches en planta baja o en terrazas de todas las tipologías edificatorias, siempre que se cumplan las siguientes condiciones:

— Se construirán anexos al edificio principal y sus dimensiones máximas serán:

- * Altura a cumbre: 3,50 m.
- * Altura máxima al alero horizontal 2,50 m.
- * Largo: el de la fachada a la que va anexo.
- * Fondo: 4,0 m (proyección de la cubierta en planta).
- * Pendiente de la cubierta: 35 %.
- * Superficie: 15 m² por vivienda (medida sobre la proyección horizontal de la cubierta).
- * El vuelo máximo del alero respecto será de 1,00 m.

— Los materiales a emplear para su construcción serán:

* Estructura: de madera, de obra revestida con material similar al empleado en fachada, o metálico lacado o pintado en colores apropiados.

* Cubierta: Se terminará con teja cerámica en su color natural, teja de hormigón de color y textura similares a la cerámica

hormigoizko teilak edo beira. Erabat debekatuko dira hainbat materialen erabilera; hala nola, fibrozementuzko, asfaltozko eta arbelezko xafiak, txapa metalikoak eta abar.

— Ataripeak irekiak izan behar dira; ezingo dira itxi inolako sistema edo materialen bitartez.

— Lursail pribatuetako lorategi espazioek lorezaintza tratamendu bat jaso beharko dute gutxienez gainazalaren 50 % an.

— Ataripearen hegalararen edozein punturen eta alboko partzela, eraikin edo terrazaren arteko distantzia 2,0 m-koa izango da.

Bi familiako etxebizitza edo adosatua konplimendu honetatik salbuesten dira, baldin eta kaltetutako bizilagunak ados badaude. Kasu honetan, jabeek, fatxadaren multzoaren konponbide bat garatuko duen proiektu unitarioa bat burutu beharko dute, eta betiere, kaltetutako jabe guztien etorkizuneko betetzea den konpromiso idatzi bat egongo da.

5. artikulua. Lizentziak.

Ataripearen eraikitzearen aurretik, obraren udal lizentzia eskatu beharko da eta eskabideari ondorengo dokumentazioa atxikituko zaio:

— Ataripearen kokapenaren krokisa (lursaillean edo terrazan).

— Eraiki nahi den ataripearen krokisa, dimentsioen argibideekin batera.

— Xehatutako aurrekontua.

— Bizilagunen komunitatearen baimena (aldamenekoari itsatsitako konponbidea duen kasuan).

Azken xedapena.

Honako Ordenantza hau, bere eduki osoa Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen denean jarriko da indarrean, betiere Toki Erregimeneko Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legeak, apirilaren 2koak, 65.2 artikuluan aurreikusitako epea bete ondoren.

o vidrio. Se prohíbe la utilización de materiales como las placas de fibrocemento, asfálticos, pizarras, chapas metálicas, etc.

— Los porches serán abiertos; no podrán cerrarse mediante ningún sistema ni material.

— Los espacios ajardinados privados que surjan en las parcelas deberán recibir tratamiento de jardinería al menos en un 50 % de su superficie.

— La distancia entre cualquier punto del vuelo del porche hasta el límite de la parcela, edificio o terraza colindante será de 2,0 m.

Las viviendas bifamiliares o adosadas, quedan exentas del cumplimiento de este retranqueo, siempre que exista acuerdo de los vecinos afectados. En este caso, los propietarios deberán formular un proyecto unitario que desarrolle una solución de conjunto de la fachada, y siempre que exista compromiso escrito de una ejecución futura por todos los propietarios afectados.

Artículo 5. Licencias.

Previo a la construcción del porche deberá solicitarse licencia municipal de obra y se adjuntará a la solicitud la siguiente documentación:

— Croquis de ubicación del porche en la parcela o terraza.

— Croquis del porche que se pretende construir con indicación de las dimensiones del mismo.

— Presupuesto desglosado.

— Autorización de la comunidad de vecinos (en caso de solución adosada al colindante).

Disposición Final.

La presente Ordenanza entrará en vigor una vez que se haya publicado íntegramente en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y transcurrido el plazo previsto en el artículo 65.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.